

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

ANEJOS

VILLAMANTA - NAVALCARNERO - VILLAVICIOSA DE ODÓN - MÓSTOLES



Noviembre 2022

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

VOLUMEN 3.- ANEXOS

- Anexo I. Acreditación del promotor
- Anexo II. Acreditación de capacidad técnica del redactor
- Anexo III. Memoria antecedentes de tramitación administrativa

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO I. ACREDITACIÓN DEL PROMOTOR

ER6373008

2018



FRANCISCO MIRAS ORTIZ

Notario

C/ Lagasca 88, 8º

Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31

28001 MADRID

fmiras@notariado.org

**-ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DECISIONES
SOCIALES (MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN
SOCIAL Y MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS
SOCIALES), otorgada por la Sociedad SOLARIA
PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO,
S.L.U., actualmente denominada RANTI
INVESTMENTS S.L.U. -----**

NÚMERO: MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO.

En Madrid, a veintiuno de mayo de dos mil diecinueve.-

Ante mí, **FRANCISCO MIRAS ORTIZ**, Notario de
Madrid y de su Ilustre Colegio Notarial, constituido
especialmente en la calle Princesa 2 de Madrid, -----

-----= **COMPARECE:** =-----

DON DARÍO LÓPEZ CLEMENTE, mayor de edad,
casado, ingeniero, con domicilio profesional en C/ Princesa
2, 4ª planta, 28008, Madrid y titular del documento nacional
de identidad número 05.428.657-J. -----

INTERVIENE como Administrador solidario, en
nombre y representación de la Sociedad denominada
RANTI INVESTMENTS, S.L.U., y en virtud de esta

escritura **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.** (en adelante la “**Sociedad**”), **RANTI INVESTMENTS, S.L.U.** (en adelante, la “**Sociedad**”), domiciliada en Madrid, calle Princesa 2; con NIF número B-87878518. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Madrid, el día 14 de julio de 2017, ante el notario Don Fernando Fernández Medina, con el número 2021 de orden de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36259, folio 12, sección 8ª, hoja M-651477. -----

Su objeto social consiste entre otras actividades en construcción y explotación de instalaciones solares térmicas, fotovoltaicas y eólicas, así como la producción de energía, líneas eléctricas de transporte, subestaciones, centros de transformación y distribución en alta tensión, distribución en baja tensión, instalaciones electrónicas, telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas y cualquier tipo de instalaciones energéticas sin cualificación específica. Código CNAE: 6420 (actividades de sociedades holding). -----

DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario, hago constar expresamente, que se ha cumplido con la obligación de identificación del titular real de la Sociedad que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, y

ER6373009

12/2018



disposiciones complementarias, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Madrid Don Pedro L. Gutiérrez Moreno, el día 11 de diciembre de 2017, con el número 2285 de protocolo, manifestando su representante no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Sus facultades para este acto resultan de su expresado cargo de administrador solidario que me asegura vigente y para el que ha sido nombrado, por tiempo indefinido, por acuerdo elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid Don Pedro Luis Gutiérrez Moreno el 11 de diciembre de 2017, con el número 2283 de protocolo, cuya copia autorizada tengo a la vista, que causó la inscripción 2ª en el Registro Mercantil, y especialmente: ----

De las decisiones de socio único de fecha 13 de mayo de 2019, contenidos todos ellos en una certificación que me entrega, expedida por el compareciente en su citada condición de administrador solidario. Queda incorporada a esta matriz y yo, el Notario, hago constar que conozco y considero legítimas las firmas estampadas en dicha certificación por el señor que la suscribe. -----

Juzgo al compareciente, según interviene, bajo mi responsabilidad, con facultades representativas suficientes para formalizar esta escritura de **ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DECISIONES SOCIALES** (artículo 98 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre), y con capacidad legal para ello y, al efecto,-----

-----= **OTORGA:** =-----

PRIMERO: Que eleva a público las decisiones de socio único de la sociedad por él representada, denominada **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.**, actualmente denominada **RANTI INVESTMENTS, S.L.U.**, adoptados con fecha 13 de mayo de 2019, contenidos en la certificación que se ha incorporado a esta matriz, y que no se transcriben literalmente para evitar repeticiones innecesarias, relativos:

-Al **cambio de la denominación social**, por la de **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.** A estos efectos, se incorpora a esta matriz, certificación negativa del Registro Mercantil Central, Sección de denominaciones, número 190071500, de fecha 8 de mayo de 2019, solicitada por la sociedad con la anterior denominación. -----

-Y en consecuencia, a la **modificación del artículo PRIMERO** de los Estatutos sociales que queda con el

ER6373010

12/2018



texto que figura en la certificación protocolizada, que se da aquí por íntegramente reproducido a todos los efectos legales. -----

SEGUNDO: De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, el compareciente, según interviene, **solicita expresamente la inscripción parcial** de la presente escritura, para el supuesto previsto en su artículo 63 del Reglamento del Registro Mercantil. -----

TERCERO: Asimismo, el compareciente, según interviene, de conformidad con lo establecido en los artículos 196 y 249.2 del Reglamento Notarial, **me solicita**, a mí, el Notario, de la presentación telemática de esta escritura en el Registro Mercantil. -----

Así lo dice y otorga el compareciente, según interviene, a quien hago de palabra, las reservas y advertencias legales, y en especial, la de la obligación de inscribir esta escritura en el Registro Mercantil, para que surta los efectos oportunos. Protección de datos de carácter personal.-----

Queda informado el compareciente de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta

Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa establecida en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El Notario realizará las cesiones de dichos datos que

ER6373011

12/2018



sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante el Notario autorizante. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por

el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

Le invito a leer por sí esta escritura y, una vez que lo ha efectuado, la leo yo, el Notario, que he comunicado el contenido del instrumento con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, atendidas las circunstancias de la compareciente, dando fe yo, el Notario, de que después de la lectura, el mismo ha hecho constar haber quedado debidamente informado del contenido del instrumento, haber prestado a éste su libre consentimiento, lo aprueba y firma. -----

De asegurarme de la identidad del compareciente por su documento de identidad antes reseñado, con retrato y firma, expedido por autoridad pública; de que el consentimiento ha sido libremente prestado así como de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente; y de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, de la serie EQ, números el del presente y los tres correlativos siguientes, yo, el Notario, doy fe. -----

Está la firma del compareciente. Signado: Francisco Miras Ortiz. Rubricados y sellado.-----

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----

ER6373012

12/2018



D. Darío López Clemente como administrador solidario de la sociedad Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L. (anteriormente denominada Ranti Investments, S.L.) (en adelante, la "Sociedad"), con domicilio en calle Princesa 2, 28008 Madrid, y CIF B87878518,

CERTIFICO:

Que con fecha 13 de mayo de 2019 la sociedad Planta FV3, S.L. (el "Socio Único") como socio único de la Sociedad, ha adoptado las siguientes decisiones:

"PRIMERA.- MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN SOCIAL

Modificar la denominación de la Sociedad que en adelante se denominará Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.

En consecuencia, se decide modificar el artículo 1 de los Estatutos Sociales cuya nueva redacción será la siguiente:

"La Sociedad mercantil de responsabilidad limitada, de nacionalidad española, se denomina Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.

Se regirá por lo dispuesto en estos estatutos, en su defecto por lo dispuesto en el RDL 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba el TR de la Ley de Sociedades de Capital, y, en lo no previsto en el mismo, por las demás disposiciones que sean de aplicación a las Sociedades de responsabilidad limitada".

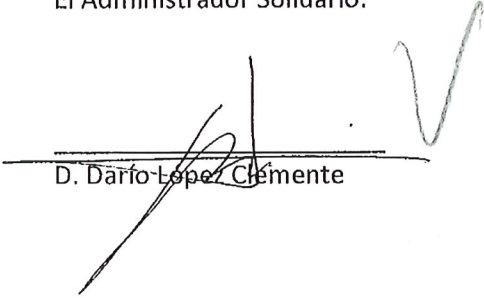
SEGUNDA.- DELEGACIÓN DE FACULTADES

Facultar a los Administradores Sociales de la Sociedad para que cualquiera de ellos, indistintamente, firme todos los documentos y realicen todas las actuaciones necesarias para dar plena eficacia a la inscripción de los acuerdos en el Registro Mercantil y en particular a título enunciativo y no limitativo, la facultad de que comparezcan ante Notario, con las más amplias facultades para otorgar y firmar las escrituras precisas, a fin de que puedan formalizarse los anteriores acuerdos y los negocios jurídicos que de ellos traigan causa, elevándolos a escritura pública, para que puedan surtir todos sus efectos legales, incluso los de su inscripción en el Registro Mercantil, facultándoles especial y expresamente para que, si al ser presentada dicha escritura para su inscripción en el Registro Mercantil, dicho Registro apreciase errores, defectos u omisiones que impidiesen tal inscripción, puedan suscribir los documentos y otorgar los instrumentos públicos precisos para la aclaración, corrección, subsanación o rectificación necesarios para la definitiva inscripción en dicho Registro Mercantil y solicitar, en su caso, al Registrador Mercantil la inscripción parcial del acuerdo adoptado, si el mismo no accediera a su inscripción total.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, se extiende la presente acta, que es leída, aprobada y firmada por el Socio Único”.

«Constan firmas en el Acta»

El Administrador Solidario:


D. Darío López Clemente

12/2018



ER6373013



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

c/ Príncipe de Vergara, 94 - 28006 - MADRID
TELEF. 91 745 41 31 - 902 884 442
www.rmc.es

CERTIFICACION N°. 19071500

DON José Miguel Masa Burgos, Registrador Mercantil Central,
certifico en base a lo interesado por:
D/Da. RANTI INVESTMENTS, S.L.,
que su solicitud fue presentada al Diario Informatizado con fecha
07/05/2019, asiento 19072539 y asimismo que, efectuada la pertinente
busca en la Base de Datos,

CERTIFICO: Que **NO FIGURA** registrada la denominación

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SOCIEDAD ###
LIMITADA

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACION a favor del citado interesado, por el plazo de SEIS MESES desde la fecha que a continuación se indica, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

ES COPIA DE SU MATRIZ, en la que dejo nota de esta expedición. Y para el compareciente, según interviene, la expido en seis folios de papel timbrado del Estado serie ER, números el del presente, que signo, firmo, rubrico y sello y los cinco anteriores en orden correlativo. En Madrid, a veintitrés de mayo de dos mil diecinueve. **DOY FE**.

DOCUMENTO SIN CUANTIA

Números: 1,4,7

Honorarios: 63,11 €



FE PÚBLICA
NOTARIAL



@





**REGISTRO MERCANTIL
DE MADRID**

P.º DE LA CASTELLANA, 44
28046 MADRID

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

LISTADO DE ACTOS INSCRITOS

(Entrada 81.212,0/2019)

PAGINA : 1

RANTI INVESTMENTS SL - B87878518

Cambio de denominación

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SOCIEDAD LIMITADA

Negativa del REMIC : 2019 / 71500

Datos Registrales:

Tomo: 36259 , Libro: 0 , Folio: 16 , Sección: 8 , Hoja : M 651477

Inscripción o anotación : 4 Año Pre.: 2019

Importe de publicación en BORME : 28,16

La presente información se certifica a los efectos previstos en el apartado 2 del artículo 25 (rectificación de errores) de la Orden del Ministerio de Justicia de 30 de diciembre de 1991.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - Madrid

NOTA DE INSCRIPCIÓN

La escritura número 2019/1698, del día veintiuno de mayo de dos mil diecinueve, autorizada por el notario MIRAS ORTIZ FRANCISCO, que fue presentada el día treinta de mayo de dos mil diecinueve, con el número de entrada 1/2019/81212,0, diario 2946, asiento 410, ha sido inscrita con fecha catorce de junio de dos mil diecinueve, en el tomo 36259, folio 16, inscripción 4 con hoja M-651477, de la entidad SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SOCIEDAD LIMITADA.

Aplicada la Reducción de los R.D.L. 6/1999, 6/2000 y 8/2010, y R.D. 1612/2011
BASE: SIN CUANTIA.

CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

*****49,97 € más IVA y suplidos, en su caso.

Madrid, a catorce de junio de dos mil diecinueve.

El registrador,

Antonio Heliodoro Holgado Cristeto

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - Madrid

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

... .

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ANTONIO HOLGADO CRISTETO a día 14/06/2019.



(*) C.S.V. : 12806538125112840

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09).

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO II. ACREDITACIÓN DE CAPACIDAD TÉCNICA DEL REDACTOR



Nº REGISTRO:(D) 08202/2022 FECHA: 19/12/2022 11:06:41
DESTINO: NATALIA CHINCHILLA CAMARA
REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

**DOÑA M^a EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID**

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que el Arquitecto **NATALIA CHINCHILLA CAMARA** de nacionalidad **ESPAÑOLA**, con DNI/NIF/NIE **07494722B** con residencia en **POZUELO DE ALARCON(MADRID)** y Titulo expedido por **ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA** de **MADRID** obtenido con fecha **03 Octubre de 1997** se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número **12282** teniendo una antigüedad efectiva de colegiación de **18 años 0 meses y 23 dias**, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 19 Diciembre de 2022



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO III. MEMORIA ANTECEDENTES DE TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

ANEXO: MEMORIA DE ANTECEDENTES DE TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.U., es la promotora de la agrupación de instalaciones de producción de energía eléctrica de origen fotovoltaico denominadas “Helena Solar 1 a 14”, ubicadas en la provincia de Toledo, con permiso de acceso a la Red de Transporte en el nudo denominado VILLAVICIOSA 400 kV propiedad de Red Eléctrica de España, y cuyas infraestructuras de evacuación discurren por la Comunidad de Madrid.

En relación con la tramitación del proyecto y a los efectos de la tramitación del presente Plan Especial de Infraestructuras, se señalan a continuación los hitos más importantes de su tramitación, así como el alcance de los informes recibidos durante la misma:

- Con fecha 22 de noviembre de 2019 solicita a Red Eléctrica de España permiso de acceso a la SE de Villaviciosa 400 kV.
- Con fecha 15 de abril de 2020 obtiene de Red Eléctrica de España permiso de acceso a la SE de Villaviciosa 400 kV.
- Con fecha 15 de octubre de 2020 solicita a Red Eléctrica de España permiso de conexión a la SE de Villaviciosa 400 kV.
- Con fecha 12 de julio de 2021 obtiene de Red Eléctrica de España permiso de conexión a la SE de Villaviciosa 400 kv.
- Con fecha 9 de diciembre del año 2020, por parte del Ministerio, se dictó oficio admitiendo a trámite de la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los anteproyectos, acordando la tramitación conjunta de los mismos denominados "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación, asignándole el siguiente número de expediente: **PFot-417AC**.
- Con fecha 26 de mayo del 2021, ha sido publicado en el Boletín Oficial del Estado el anuncio Área de Industria y Energía Subdelegación del Gobierno de Toledo, sobre la autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación.
- Con fecha 3 de septiembre de 2021, ha sido publicada nueva adenda al Estudio de Impacto Ambiental en el Boletín Oficial del Estado anuncio del Área de Industria y Energía de la Subdelegación de Gobierno de Toledo, sobre la autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación.
- Con fecha 1 de julio del 2022, ha sido publicado en el Boletín Oficial del Estado el Anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha, por el que se somete a información pública la modificación de las infraestructuras incluidas en la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- Con fecha 29 de septiembre de 2022, y una vez finalizado el periodo de consultas e información pública, se comunica desde el Área de Industria y Energía-Subdelegación de Gobierno en Toledo, el traslado de la solicitud de AAP y DIA a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para su evaluación.

Como resultado de esta Información Pública, se han recibido informes y alegaciones de los organismos que han sido consultados y de los que se ha recibido respuesta, y que se listan a continuación con sus respuestas:

1. **Dirección General del Instituto Geográfico Nacional. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:**

El informe **responde a la consulta realizada de forma favorable** indicando lo siguiente:

“no se contempla ninguna acción relativa a las competencias propias de esta Dirección General ni afectación a sus infraestructuras geodésicas o geofísicas”

2. **Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación CAM. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior:**

El informe **responde a la consulta de forma favorable**, reafirmando con la respuesta que ya se dio en fecha 18 de octubre de 2021, en el que se hacen las siguientes consideraciones:

“Como se señala, el riesgo por incendio forestal aparece señalado entre moderado y muy alto en todo el ámbito de las infraestructuras ubicadas en la Comunidad de Madrid, siendo Villaviciosa de Odón un municipio considerado Zona de Alto Riesgo (ZAR), como se recoge en el Anexo I del Decreto 59/2017, de 6 de junio, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA). Ante este riesgo se deben considerar las medidas preventivas ante el riesgo de incendio forestal recogidas en el INFOMA, en especial las contenidas en su Anexo 2. Asimismo, se informa que la realización de PAIF se recoge en la misma norma en su Anexo 5.

Es necesario señalar el importante riesgo por inundaciones que existe en el cruce de la Línea eléctrica sobre el río Guadarrama, tanto en caso de riadas como en el de rotura de presa, como se recoge en la evaluación de riesgos presentada, que haría deseable la búsqueda de una alternativa a este cruzamiento. Se informa de la aprobación mediante Acuerdo de 9 de diciembre de 2020 del Plan Especial de protección civil ante el riesgo de inundaciones en la Comunidad de Madrid (INUNCAM) En cuanto a las posibles ocupaciones y cruces con vías pecuarias, se deberá solicitar la correspondiente autorización a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid. En lo que se refiere a las subestaciones eléctricas de transformación, hay que considerar que de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, “las instalaciones de generación y transformación de energía eléctrica en alta tensión” deben contar con un plan de autoprotección redactado conforme a esta Norma, que deberá inscribirse en el Registro de datos de Planes de Autoprotección de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 74/2017, de 29 de agosto, por el que se crea y regula su funcionamiento.”

3. **Telefónica de España, S.A.U.:**

El informe **responde a la consulta de forma favorable**, indicando lo siguiente:

“Una vez analizada la documentación que acompaña a su escrito, le indicamos que Telefónica no tiene objeción alguna a la ejecución del proyecto referido siempre y cuando se cumpla la normativa vigente en relación con los paralelismos y cruzamientos con líneas de

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

telecomunicación y en particular los Reglamentos Electrotécnicos de Alta y Baja Tensión. Asimismo, le recordamos que el cumplimiento de la normativa vigente tanto en fase de diseño como de ejecución es responsabilidad de la empresa que promueve los trabajos contenidos en el proyecto. “

4. **Madrileña Red de Gas S.A.U:**

El informe **responde a la consulta de forma favorable condicionada**, realizando las siguientes consideraciones a tener en cuenta en los documentos que se adjuntan:

- Condiciones a observar en la realización de trabajos en las proximidades de instalaciones de Madrileña Red de Gas en servicio.
- Servidumbres de Paso para redes de Alta Presión. Respetando lo indicado en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Informar a Madrileña Red de Gas del comienzo de las obras, para realizar seguimiento de las mismas y así poder tomar las medidas complementarias necesarias, para la protección de la red de gas. Poniendo a su servicio nuestro correo electrónico ssttmrg@madrilena.es y teléfono de contacto 91 589 97 60
- Se adjuntan planos orientativos de las zonas con posible afección a la red de gas”

5. **Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:**

El informe **responde a la consulta de forma favorable**, indicando lo siguiente:

“Analizada la documentación recibida, cabe indicar que esta Unidad no tiene competencias para valorar los efectos ambientales de esta actuación. No obstante, en cuanto a la viabilidad de las determinaciones propuestas en materia ferroviaria, no existe inconveniente en que se continúe con la tramitación del expediente, dado que no afecta a ninguna infraestructura ferroviaria existente o planificada.”

6. **Canal de Isabel II:**

El informe **responde a la consulta de forma favorable**, manifestando que ya se elaboró informe condicionado de fecha 1 de diciembre de 2021, relativo al anteproyecto original e indicando lo siguiente:

“Que, en relación con lo solicitado y dentro del plazo otorgado al respecto, Canal de Isabel II por el presente viene a evacuar el requerimiento efectuado y, en su virtud, informa que, una vez analizada y estudiada la documentación, no tiene nada que alegar al respecto.”

7. **Ayuntamiento de Navalcarnero:**

El informe **responde a la consulta de forma favorable**, indicando lo siguiente:

“A la vista de lo anteriormente expuesto, el firmante muestra su conformidad a la modificación, siempre que se tengan en cuenta los condicionantes ambientales fijados en los informes elaborados previamente.”

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

8. **Área de Vías Pecuarias. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación CAM:**

El informe responde a la consulta de forma favorable condicionada, determina las afecciones en dominio público pecuario por las infraestructuras contenidas en los anteproyectos. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará en lo dispuesto en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de Madrid.

9. **Oficina Española de Cambio Climático. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:**

El informe responde a la consulta de forma favorable condicionada, indicando que se deben tener en cuenta una serie de observaciones al amparo de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

10. **ENAGAS:**

El informe responde a la consulta de forma favorable condicionada, identificando afecciones y emitiendo los condicionados y recomendaciones a cumplir.

11. **ADIF:**

El informe responde a la consulta de forma favorable, indicando lo siguiente:

“Según la documentación aportada y conforme se establece en la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las obras planteadas en el Proyecto de referencia no estarían afectadas por las Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que no precisan Autorización de este administrador de infraestructuras y deberán ajustarse a lo establecido en la citada Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y su Reglamento de aplicación, en particular en lo que se refiere a su compatibilidad y delimitación con las Zonas de Dominio Público, Protección y Línea Límite de Edificación.”

12. **AESA:**

El informe responde a la consulta de forma favorable, pero indicando lo siguiente:

“Al respecto, AESA informa que sólo es competente en materia de autorización de obstáculos en el ámbito de las servidumbres aeronáuticas, de acuerdo al Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril.”

En caso de ser necesarias *“El interesado deberá solicitar a AESA autorización en materia de servidumbres aeronáuticas, de forma directa o a través de la administración con competencias urbanísticas en caso de requerir licencia o autorización municipal, previamente a su ejecución.”*

13. **Dirección general de Salud Pública CAM. Consejería de Sanidad:**

El informe responde a la consulta de forma favorable, remitiendo a los informes de fechas 4 de noviembre de 2021 y 20 de septiembre de 2021 emitidos en las anteriores IP's y recordando la necesidad de que los Estudios de Impacto Ambiental de los anteproyectos tengan en cuenta la implantación de las Mejores Técnicas disponibles o las medidas protectoras, correctoras y compensatorias y el plan de vigilancia, en virtud de un diagnóstico territorial, con el objetivo de salvaguardar la salud de la población, garantizando además que dichos impactos resultan compatibles en la ejecución del proyecto. Se indica a su vez que:

“este informe se emite sin perjuicio de la autorización del Organismo competente, que determinará la viabilidad del mismo y que al objeto de protección sanitaria de la población, deberá

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

asegurar que se cumplen los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Así mismo, se tendrá en cuenta lo establecido en el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23 (modificado recientemente por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial) y el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas.”

14. **Área de Valoraciones y Patrimonio CAM. Dirección General de Suelo. Consejería de Medio Ambiente, vivienda y Agricultura:**

El informe responde a la consulta de forma favorable, remitiéndose al emitido en fecha 12 de enero de 2022, en donde se indicaba lo siguiente:

“En lo relativo a la afección a los terrenos incluidos en el Patrimonio Público de Suelo, se informa que el proyecto de referencia no afecta a ninguna de las parcelas incluidas en dicho inventario, en base a la información y documentación disponible en esta Dirección General de Suelo y a la información aportada en el mencionado proyecto remitido por la Subdirección General de Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.”

15. **Red Eléctrica de España:**

El informe responde a la consulta de forma favorable condicionada, indicando posibles afecciones entre varias infraestructuras de REE y las contenidas en los anteproyectos, las cuales se reflejan en los documentos anexos al informe. Se indica a su vez la necesidad de firmar un acuerdo de servidumbre por el paso por unos terrenos propiedad de REE a la entrada de la SE Villaviciosa en el término municipal de Villaviciosa de Odón.

16. **I-DE-Grupo Iberdrola:**

El informe responde a la consulta de forma favorable, e indicando lo siguiente:

“...en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, tanto en la fase de construcción como en la situación final, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas.”

17. **Ayuntamiento de Villamanta:**

El informe responde a la consulta de forma favorable, indicando lo siguiente:

“No se encuentra oposición para continuar con la tramitación. Para lo cual en lo que afecta a este Ayuntamiento, se deberá llevar a cabo:

La declaración de utilidad pública o interés social. Dicho trámite se autorizará por la Comunidad de Madrid en el procedimiento de Calificación Urbanística, previo pronunciamiento del Ayuntamiento afectado.

Todo ello al margen de autorizaciones concurrentes como la de Confederación Hidrográfica del Tago y Vías Pecuarias. Así como Evaluación Ambiental.”

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

18. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales CAM. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura:

El informe **responde a la consulta de forma favorable condicionada**, indicando lo siguiente:

“...Cabe señalar, no obstante, que el soterramiento planteado por el promotor, y que modifica gran parte de la línea de evacuación en la Comunidad de Madrid, mejora la afección a la fauna silvestre en la fase de explotación y minimiza las afecciones medioambientales, cumpliendo las condiciones que estableció esta Dirección General en el citado informe en cuanto al soterramiento de la línea. Por todo lo anterior, se considera que en base a las modificaciones previstas quedan minimizados los efectos al medio ambiente siempre y cuando se cumplan las condiciones especificadas por esta Dirección General en el informe previo emitido, así como los siguientes puntos:

- En el tramo aéreo planteado se considera necesario, además de cumplir con las medidas de prevención contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos (respectivamente) establecidas en la normativa sectorial de protección de avifauna (Decreto 40/1998, Real Decreto 1432/2008 y las Recomendaciones técnicas del Ministerio para la Transición Ecológica para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves) la utilización prioritaria de la cruceta cabeza de gato en aquellos tramos de línea dónde resulte viable (o cabeza prismática) y la obligatoriedad de instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los conductores en el tramo objeto del informe de acuerdo a la normativa de protección citada. En el anexo II se indican las condiciones mínimas para evitar la colisión y electrocución de aves.
- En este sentido, si bien el promotor propone en el EsIA la implantación de salvapájaros en “X” distanciados 10 m. a lo largo de los 39,168 kilómetros aéreos de la línea, se consideran más eficaces para las aves esteparias y crepusculares el empleo de salvapájaros de triple aspa o tipo BAGTR, colocados cada 5 m sobre el cable OPGW o de guarda. Solicitamos se considere esta propuesta como una mejor técnica disponible que contribuye a la protección de la fauna.
- En cuanto al soterrado propuesto se deben corregir los atributos de la capa que representa el trazado de la línea tal y como se ha indicado en el apartado 2 de este informe. Se recalca la necesidad de soterrado dentro del Parque Regional del Guadarrama en los tramos fuera del Corredor de infraestructuras de transporte establecido en la Estrategia de Corredores Territoriales de Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, tal y como se estableció en el informe ya emitido por esta Dirección General.
- El cruce con el río Guadarrama será mediante entubado rígido sin apertura de zanja evitando afecciones a la vegetación natural que rodea el cauce y a la vegetación de ribera.
- Respecto al programa de vigilancia ambiental y, en su caso, de medidas compensatorias, se atenderá a lo indicado en el informe de esta Dirección General de 27 de abril de 2022, documento adjunto al presente informe.
- En cuanto a las afecciones al terreno forestal, la compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta con fecha de 02 de agosto de 2022.
- Respecto al fin de la actividad, en caso de autorizarse el proyecto, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad.

- El proyecto de la línea eléctrica de evacuación que se informa debe obtener la viabilidad urbanística regulada por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid. Mientras ésta no esté aprobada y ajustada a derecho no podrán iniciarse las obras.
- En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.”

Se reciben junto con el informe las medidas compensatorias por afección al terreno forestal y las medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario, a cumplir por la afección de las infraestructuras contenidas en los anteproyectos.

19. Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:

El informe responde a la consulta de forma favorable condicionada, remitiéndose al informe de fecha 7 de junio de 2021 con referencia EIA-0364/2021, de la anterior Información Pública.

Se listan una serie de zonas que son afectadas por los anteproyectos como son: *el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, La cuenca del río Guadarrama, Encinares del río Alberche y río Cofio, varias Vías Pecuarias, varios cauces y arroyos, y un cruzamiento con el río Guadarrama*. Se indican a su vez los condicionados en las zonas de afección, en cuanto a aprovechamientos del agua, saneamiento y vertidos, y otras cuestiones. En virtud y para el cumplimiento de los condicionados descritos en el informe, y en las zonas en donde se provoquen afecciones, será necesario solicitar las preceptivas autorizaciones.

20. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura Comunidad de Madrid:

El informe responde a la consulta de forma favorable, indicando lo siguiente:

“Examinada la documentación recibida y considerando que las modificaciones que plantea el promotor mantienen los trazados originalmente propuestos para la línea eléctrica de evacuación que discurren por espacios protegidos ambientalmente, sea en aéreo o en subterráneo, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética reitera las observaciones realizadas sobre el proyecto y su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental en su escrito de fecha 13 de diciembre de 2021, no apreciando que de la nueva documentación proceda modificación alguna de tal escrito. En particular, cabe reiterar la necesidad de que se estudie una nueva alternativa en la que el trazado de la línea desde la subestación «EL LÍMITE» discurra en paralelismo por el sur con la autovía A-5, evitando la dispersión de impactos por el territorio, reduciéndose la afección a los espacios protegidos a una longitud aproximada de 1 km, y que se utilicen técnicas de perforación dirigida para el cruce con el río Guadarrama.

Este informe se emite sin perjuicio de lo que pudiera establecer la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como órgano competente de esta Consejería en biodiversidad, flora y fauna, Red Natura 2000, espacios protegidos, así como terrenos forestales.”

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

21. Dirección General de Patrimonio Cultural CAM. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte:

El informe responde a la consulta de forma favorable condicionada, indicando lo siguiente:

“Primero.- El ámbito territorial del proyecto de referencia afecta a tres municipios de la Comunidad de Madrid. En todos ellos se localizan Bienes incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, amparados por las distintas figuras de protección que establece la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: B.I.C., B.I.P. y yacimientos arqueológicos y paleontológicos debidamente documentados.

Segundo.- En esta Dirección General de Patrimonio Cultural obra el expediente RES/1179/2020 relativo a los “Proyectos de ejecución de “Subestación Eléctrica el Límite”, “Subestación Eléctrica La Platera”, “Línea aérea de Alta Tensión (LAAT) de 220 Kv entre la SE el límite y la SE La Platera” y “Línea de Alta Área Tensión (LAAT) de 400 Kv desde SE La Platera a SE Villaviciosa”, en los términos municipales de Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles. Las líneas aéreas de alta tensión que coinciden en su recorrido con las estructuras de evacuación de la PSFV “Helena Solar 1-14”, han sido objeto de un estudio arqueológico y una prospección arqueológica de cobertura total de las parcelas afectadas por el proyecto y su ámbito de influencia, no habiéndose localizado nuevos yacimientos arqueológicos distintos a los conocidos por la Carta Arqueológica, ni se documentan bienes etnográficos o industriales a lo largo del trazado de las líneas de evacuación. Los yacimientos arqueológicos afectados se localizan todos ellos en el término municipal de Villaviciosa de Odón:

- Gorastegui (CM/181/0015). Romano Altoimperial. Afección directa. No se ha podido acceder al área exacta del yacimiento al encontrarse el espacio vallado. Se han localizado fragmentos cerámicos dispersos de cronología indeterminada.
- Zona Arqueológica Arroyo de la Vega (CM/181/0046). Afección directa. 1930 metros de la traza discurren por el yacimiento, si bien se desconoce el número de apoyos proyectados y su ubicación exacta.
- Zona Arqueológica Margen Derecha del Guadarrama (CM/181/0047). Afección directa. 1148 metros de la traza discurren por el yacimiento, si bien se desconoce el número de apoyos proyectados y su ubicación exacta.

Se proponen una serie de medidas correctoras con el fin de evitar afecciones directas sobre los bienes existentes en el ámbito del proyecto.

A la vista de dichos resultados, la Dirección General de Patrimonio Cultural emite resolución el 21 de noviembre de 2021, informando favorablemente el Informe de prospección arqueológica de cobertura total relativo a “Proyectos de ejecución de “Subestación Eléctrica el Límite”, “Subestación Eléctrica La Platera”, “Línea aérea de Alta Tensión (LAAT) de 220 Kv entre la SE el límite y la SE La Platera” y “Línea de Alta Área Tensión (LAAT) de 400 Kv desde SE La Platera a SE Villaviciosa. Varios TT.MM”, promovido por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

Tercero.- Una vez que se haya definido el trazado final del proyecto definitivo, que podrá incluir una o más alternativas viables, se presentará un documento en el que se deberán especificar de forma concreta y pormenorizada aquellos aspectos de la ejecución de la obra que tengan afecciones en el subsuelo (hincas de las líneas eléctricas, soterramientos). Con el fin de hacer compatible la protección del patrimonio histórico y el desarrollo del proyecto, la Dirección General de Patrimonio Cultural analizará todas las alternativas y señalará las medidas correctoras tendentes a eliminar o aminorar las afecciones sobre el patrimonio cultural.”

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

22. **Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio ambiente, Vivienda y Agricultura:**
El informe responde a la consulta de forma favorable, indicando las consideraciones generales y la estimación de los residuos generados durante la fase de ejecución y desmantelamiento, en virtud de la tipología de los movimientos de tierra y su tratamiento condicionado por la misma tipología.
23. **Dirección General de Patrimonio Cultural de España. Ministerio de Cultura y Deporte:**
El escrito responde a la consulta indicando lo siguiente:
“...esta Subdirección no es competente para emitir informe ni realizar las alegaciones que indican. En adelante deberían enviar su oficio a la Subdirección General de Gestión y Coordinación de Bienes Culturales, perteneciente también a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Bellas Artes.”
24. **Secretaría de Estado. Dirección general de Infraestructura. Ministerio de Defensa:**
El informe responde a la consulta de forma favorable, indicando lo siguiente:
“Consecuente con dicha propuesta, de acuerdo con los términos de la misma, y en base a las competencias atribuidas a la Dirección General de Infraestructura y a la Subdirección General de Patrimonio por el Real Decreto 372/2020, de 18 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Defensa (B.O.E. Número 43 de 19 de febrero de 2020), se emite informe FAVORABLE en relación con lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y del artículo 127.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.”

Se adjuntan a este escrito, los informes de RESPUESTA y relacionados y recibidos durante este proceso de Información Pública, numerados según listado previo:

- 1.RespIndIGN
- 2.1.RespIndDGSCAM
- 2.2.RespIndDGSCAMprevio
- 3.RespIndTELF
- 4.1.CondTrabMRG
- 4.2.RespIndMRG
- 4.3.Servidumbres de Paso y AP
- 4.4.Servidumbres de Paso-AP y plano cotas
- 5.RespIndPlanFerr
- 6.1.RespIndCIsallprevio
- 6.2.RespIndCIsall
- 7.1.RespIndAytoNavalcarneroprevio



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

7.2.ResplndAytoNavalcarnero
8.ResplndAgriCAM
9.ResplndOECC
10.ResplndEnagas
11.ResplndADIF
12.ResplndAESA
13.ResplndSaludCAM
14.1.ResplndDGSuelp
14.2.ResplndDGSuelo
15.1.ResplndREE,
15.2.Plano Detalle 1 a 5 A4,
15.3.Plano Situación A4
16.ResplndIberdrola
17.ResplndAytoVillamanta
18.1.ResplndBiodiversidadCAM
18.2.MedComplnfraestructuras
18.3.MedCompLeyForestal
19.1.ResplndCHTprevio
19.2.ResplndCHT
20.1.ResplndDescbpr
20.2.ResplndDescarb
21.ResplndPatCultCAM
22.ResplndEcCir
23.ResplndPatCultESP
24.ResplndMDef



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SUBSECRETARÍA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL INSTITUTO
GEOGRÁFICO NACIONAL

O F I C I O

S/REF PFot-417AC

N/REF

FECHA la de firma digital

Director del Área de Industria y Energía
Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha
Pza. Zocodover, 6
45171 Toledo

ASUNTO: Modificación de los Anteproyectos de la sol AAP y DIA de 14
plantas fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" (780,8Mw total) e
infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

En contestación al asunto de referencia, una vez analizada la documentación a la que nos remiten, se comunica que no se contempla ninguna acción relativa a las competencias propias de esta Dirección General ni afectación a sus infraestructuras geodésicas y geofísicas, por lo que no se formulan observaciones al proyecto.

EL DIRECTOR GENERAL DEL IGN

23216536Z
LORENZO
GARCIA (R:
S2811003I)

Firmado digitalmente
por 23216536Z
LORENZO GARCIA (R:
S2811003I)
Fecha: 2022.07.01
11:05:38 +02'00'

Lorenzo García Asensio

director.ign@mitma.es

C/ General Ibáñez de Ibero, 3
28003 MADRID
Tel.: 91 597 94 10
Fax: 91 597 97 53

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00028023440

CSV

GEISER-bdb7-4a2c-7b26-43e1-8c64-2538-6822-ad40

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 08:29:43 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bdb7-4a2c-7b26-43e1-8c64-2538-6822-ad40



Dirección General de Seguridad,
Protección Civil y Formación
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA E INTERIOR

INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE 14 PLANTAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1 – 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MÉNTRIDA, LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRÁN, CASARRUBIOS DEL MONTE, NOVÉS, MAQUEDA, PORTILLO DE TOLEDO, QUISMONDO, VALMOJADO, SANTA CRUZ DEL RETAMAR (TOLEDO), NAVALCARNERO, VILLAMANTA, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID), CUYO PETICIONARIO ES "SOLARIA PROMOCIONES Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.U."

Ref.: PFot-417 AC

Recibida la documentación relativa al expediente arriba mencionado, procedente del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha, dentro del trámite de solicitud de Autorización Administrativa previa y Declaración de Impacto Ambiental y de acuerdo con lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta Subdirección General de Protección Civil de la Comunidad de Madrid, tras revisar la documentación aportada y dentro del ámbito de sus competencias, informa lo siguiente:

1.- Las instalaciones que se señalan en el encabezamiento se incluyen en el Proyecto denominado **Nudo Villaviciosa**, que contempla la construcción de 14 plantas solares fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación, incluidas las correspondientes Subestaciones transformadoras, entre las provincias de Toledo y Madrid, que transportan la energía generada hasta la SE Villaviciosa de REE.

2.- Con fecha 13/10/2021 tuvo entrada por primera vez el expediente, elaborándose el correspondiente informe de fecha 18/10/2021 por parte de esta Subdirección General de Protección Civil.

3.- Con fecha de 30/06/2022 ha tenido entrada la nueva documentación correspondiente a una modificación sustancial del anterior expediente, según la cual, en la Comunidad de Madrid las modificaciones se corresponden con lo siguiente:

- El trazado entre la SE Las Loberas hasta la SE El Límite, existe cambio de trazado en el término de Valmojado entre los vértices 38 y 40. El trazado de la LEV discurre soterrado, entre los vértices 40 y el 41, y entre los vértices 43 y la SE El Límite.
- Entre las SE's El Límite y la Platera, la LEV discurre soterrada desde la SE El Límite hasta el vértice 44, se vuelve a soterrar entre los vértices 46 y 47, de nuevo entre los vértices 51 y 52 y finalmente entre los vértices 53 y la SE La Platera.
- Disminución de las posiciones de línea de la Se El Límite y disminución de las posiciones de línea de la Se Platera y aumento de la potencia de los transformadores.

4.- Una vez revisadas las modificaciones propuestas esta Subdirección General de Protección Civil se reafirma en el contenido de nuestro anterior informe de fecha 18/10/2021, no teniendo ninguna observación nueva que realizar.

En Pozuelo de Alarcón, a fecha de firma
SERVICIO DE PROTECCIÓN CIVIL

Firmado digitalmente por: DE ANCOS SIGUERO JOSE LUIS
Fecha: 2022.07.01 08:17

Fdo.: Jose Luis de Ancos Siguero

VºBº

SUBDIRECTORA GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL

Firmado digitalmente por: JUNQUERA VIZCARRONDO ESPERANZA
Fecha: 2022.07.01 10:24

Fdo.: Esperanza Junquera Vizcarrondo

Pº del Río, 1
28223 Pozuelo de Alarcón
Madrid
Tel.: +34 917 089 494
proteccioncivilcm@madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csy mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203885437700554650744**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00028028754

CSV

GEISER-3cb7-fbf2-4b6a-4408-8237-1841-abda-73de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 08:43:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-3cb7-fbf2-4b6a-4408-8237-1841-abda-73de

GOBIERNO
DE ESPAÑADELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CASTILLA LA MANCHA

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

PFot-417AC

19 de octubre de 2021

AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas
fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" e infraestructuras
de evacuación en prov. Toledo y Madrid.SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO
FOTOVOLTAICO, S.L.U.registrogeneral@solariaenergia.com

De conformidad con lo dispuesto en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de Diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, adjunto se remite copia del informe de la **DG. Seguridad, Protección Civil y Formación**. De lo que se le da el oportuno traslado para que en el plazo de **QUINCE DÍAS** se pronuncie expresamente sobre su conformidad o formule los reparos que estime procedentes.

En el caso de informes o alegaciones medio ambientales, una vez disponga todos los recabados, podrá considerarlos en la redacción, en su caso, de la nueva versión del proyecto y en el estudio de impacto ambiental (Art.38.1 Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental).

El Director del Área de Industria y Energía
Fdo.- Pedro Tauste Ortiz.

Anexo.- El citado.

industria.toledo@correo.gob.esPza. de Zocodover 6
45171 TOLEDO
TEL.: 925 98 92 26

CSV : GEN-6892-0d84-b2ad-1163-25ec-6ebd-ba0b-b7ed

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ILDEFONSO PEDRO TAUSTE ORTIZ | FECHA : 19/10/2021 10:02 | Sin acción específica





Dirección General de Seguridad,
Protección Civil y Formación
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA E INTERIOR

INFORME RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE 14 PLANTAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1 – 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MÉNTRIDA, LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRÁN, CASARRUBIOS DEL MONTE, NOVÉS, MAQUEDA, PORTILLO DE TOLEDO, QUISMONDO, VALMOJADO, SANTA CRUZ DEL RETAMAR (TOLEDO), NAVALCARNERO, VILLAMANTA, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID), CUYO PETICIONARIO ES "SOLARIA PROMOCIONES Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.U."

Ref.: PFot-417 AC

Recibida la documentación relativa al expediente arriba mencionado, procedente del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha, dentro del trámite de solicitud de Autorización Administrativa previa y Declaración de Impacto Ambiental y de acuerdo con lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta Subdirección General de Protección Civil de la Comunidad de Madrid, tras revisar la documentación aportada y dentro del ámbito de sus competencias, informa lo siguiente:

Las instalaciones que se señalan en el encabezamiento se incluyen en el Proyecto denominado **Nudo Villaviciosa**, que contempla la construcción de 14 plantas solares fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación, incluidas las correspondientes Subestaciones transformadoras, entre las provincias de Toledo y Madrid, que transportan la energía generada hasta la SE Villaviciosa de REE.

En lo que se refiere a las instalaciones dentro de la Comunidad de Madrid éstas son:

1. SE El Límite en el término municipal de Navalcarnero.
2. SE La Platera, en el término municipal de Móstoles.
3. La línea de evacuación 220 KV de la SE Las Loberas a la SE El Límite.
4. La línea de evacuación 220 KV de la SE El Límite a la SE La Platera.
5. La línea de evacuación 400 KV de la SE La Platera a la SE Villaviciosa.

En la elaboración del proyecto constructivo se ha tenido en cuenta el análisis y evaluación de los riesgos propios de protección civil. En este sentido se hacen las siguientes observaciones:

Como se señala, el riesgo por incendio forestal aparece señalado entre moderado y muy alto en todo el ámbito de las infraestructuras ubicadas en la Comunidad de Madrid, siendo Villaviciosa de Odón un municipio considerado Zona de Alto Riesgo (ZAR), como se recoge en el Anexo I del Decreto 59/2017, de 6 de junio, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA). Ante este riesgo se deben considerar las medidas preventivas ante el riesgo de incendio forestal recogidas en el INFOMA, en especial las contenidas en su Anexo 2. Asimismo, se informa que la realización de PAIF se recoge en el la misma norma en su Anexo 5.

Pº del Río, 1
28223 Pozuelo de Alarcón
Madrid
Tel.: +34 917 089 494
proteccioncivilcm@madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10003504622632531367**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2103618094

CSV

GEISER-a461-db92-89e3-447a-9a1c-2eb2-616d-60ff

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/10/2021 16:13:58 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-a461-db92-89e3-447a-9a1c-2eb2-616d-60ff



Es necesario señalar el importante riesgo por inundaciones que existe en el cruce de la Línea eléctrica sobre el río Guadarrama, tanto en caso de riadas como en el de rotura de presa, como se recoge en la evaluación de riesgos presentada, que haría deseable la búsqueda de una alternativa a este cruzamiento. Se informa de la aprobación mediante Acuerdo de 9 de diciembre de 2020 del Plan Especial de protección civil ante el riesgo de inundaciones en la Comunidad de Madrid (INUNCAM)

En cuanto a las posibles ocupaciones y cruces con vías pecuarias, se deberá solicitar la correspondiente autorización a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.

En lo que se refiere a las subestaciones eléctricas de transformación, hay que considerar que de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, "las instalaciones de generación y transformación de energía eléctrica en alta tensión" deben contar con un plan de autoprotección redactado conforme a esta Norma, que deberá inscribirse en el Registro de datos de Planes de Autoprotección de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 74/2017, de 29 de agosto, por el que se crea y regula su funcionamiento.

En Pozuelo de Alarcón, a fecha de firma
SECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL II

Firmado digitalmente por: GONZALEZ ANGULO MARIA JOSE
Fecha: 2021.10.15 10:40

Fdo.: M^a José González Angulo

VºBº
EL DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD,
PROTECCIÓN CIVIL Y FORMACIÓN,

Firmado digitalmente por: TORRES HERNÁNDEZ LUIS MIGUEL
Fecha: 2021.10.18 09:51

Fdo.: Luis Miguel Torres Hernández

Pº del Río, 1
28223 Pozuelo de Alarcón
Madrid
Tel.: +34 917 089 494
proteccioncivilcm@madrid.org

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10003504622632531367

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2103618094

CSV

GEISER-a461-db92-89e3-447a-9a1c-2eb2-616d-60ff

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/10/2021 16:13:58 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-a461-db92-89e3-447a-9a1c-2eb2-616d-60ff

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA LA
MANCHA
Área de Industria y Energía Subdelegación del Gobierno de
Toledo

Pamplona a 01 de Julio de 2022

Asunto:

Modificación de los Anteproyectos de la sol AAP y
DIA de 14 plantas fotovoltaicas " Helena Solar 1-14 "
(780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en
prov. Toledo y Madrid.

s/Ref.: PFot-417AC

Muy Sr. mío:

En relación con su escrito referente al proyecto de implantación de instalaciones eléctricas del asunto, entendemos que dicho proyecto puede afectar a la línea telefónica propiedad de Telefónica de España S.A.U. en diversos puntos.

Una vez analizada la documentación que acompaña a su escrito, le indicamos que Telefónica no tiene objeción alguna a la ejecución del proyecto referido siempre y cuando se cumpla la normativa vigente en relación con los paralelismos y cruzamientos con líneas de telecomunicación y en particular los Reglamentos Electrotécnicos de Alta y Baja Tensión. Asimismo, le recordamos que el cumplimiento de la normativa vigente tanto en fase de diseño como de ejecución es responsabilidad de la empresa que promueve los trabajos contenidos en el proyecto.

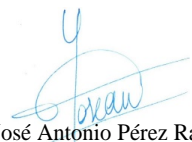
Hemos de hacer constar que nos reservamos la actuación que proceda en caso de que se produjeran daños en nuestras instalaciones o perturbaciones en las comunicaciones electrónicas de esta Compañía como consecuencia de los trabajos llevados a cabo en el mencionado proyecto.

La información sobre las infraestructuras existentes actuales, titularidad de Telefónica de España S.A.U., en el entorno del proyecto del asunto se encuentra accesible únicamente a través de las plataformas detalladas a continuación y, por lo tanto, no será facilitada a través de otros medios

- Todo el territorio nacional, excepto Navarra y Cataluña -> Inkolan - <https://www.inkolan.com/>
- Navarra -> PCCS Portal Coordinación de Canalizaciones Subterráneas - <https://pccs.tracasa.es/>
- Cataluña -> eWise - <https://www.ewise.es/>

En el futuro, les rogamos que se dirijan a variaciones_y_asesoramientos@telefonica.com adjuntando la documentación relevante en formato .pdf cuando notifiquen proyectos de implantación de instalaciones eléctricas a Telefónica de España.

Atentamente les saluda,



Fdº José Antonio Pérez Ramos
Jefe Variaciones

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00028162600

CSV

GEISER-7142-bb8d-b724-46a1-b86e-fdab-6614-61b9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 12:54:52 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-7142-bb8d-b724-46a1-b86e-fdab-6614-61b9

**CONDICIONES A OBSERVAR EN LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS EN LAS
PROXIMIDADES DE INSTALACIONES DE MADRILEÑA RED DE GAS EN
SERVICIO**

CONDICIONES GENERALES

La Empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de MADRILEÑA RED DE GAS deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona.

Si fuera necesario desviar nuestras instalaciones es preciso que, previamente al inicio de las obras, se proceda por ambas empresas a la firma del acuerdo, donde se recogen los pactos alcanzados en las negociaciones.

Todos los costes derivados de la ejecución de los trabajos en las inmediaciones o sobre las canalizaciones de gas afectadas, serán por cuenta del promotor de los mismos.

MADRILEÑA RED DE GAS, en el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones en servicio, se reserva el derecho de emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.

Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de gas.

Cualquier ampliación o instalación adicional a la solicitada por el afectante, será motivo de autorización expresa.

Los trabajos en afección a la canalización de gas se caracterizarán en todo momento por la preservación del entorno y del medio ambiente.

Adicionalmente, y con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, deben observarse los siguientes condicionados técnicos:



CONDICIONADOS TÉCNICOS GENERALES

Antes del inicio de los trabajos se requiere la autorización y supervisión por personal de MADRILEÑA RED DE GAS, para lo cual, con un mínimo de 24 horas de antelación, se comunicará la intención de iniciar los mismos utilizando el formato que se adjunta a la siguiente dirección:

MADRILEÑA RED DE GAS, Servicios Técnicos
C/ Virgilio 2B Edificio 2 – Ciudad de la Imagen
28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid

Teléfono: 91.589.97.60 / 91.589.98.96

Fax: 91.589.99.69

Email: ssttmrg@madrilena.es

Si existiera la posibilidad de afección o retranqueo de nuestras instalaciones deberán comunicarlo a la siguiente dirección de correo electrónico: **ssttmrg@madrilena.es**

Antes de comenzar cualquier obra, teniendo en cuenta que durante los trabajos las tuberías estarán en servicio, se deberán extremar las medidas de precaución para evitar que las mismas sufran cualquier desperfecto. Las cotas incluidas en los planos tienen un carácter orientativo, por lo que deben ser confirmadas en campo. Se consultará con MADRILEÑA RED DE GAS cualquier duda al respecto.

Deberá comunicarse a MADRILEÑA RED DE GAS la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de gas, identificado como tal, o que presumiblemente se crea pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

En este sentido se indica que en las proximidades de las tuberías de gas pueden existir otras canalizaciones complementarias destinadas a la transmisión de datos, por lo que deberán extremarse las precauciones cuando se realicen trabajos en sus inmediaciones.

Las tuberías e instalaciones no están diseñadas para soportar sobrecarga de maquinaria pesada, por lo que si han de situarse grúas o circular vehículos sobre las mismas que pudieran originar daños, deberá ponerse esta circunstancia en conocimiento de MADRILEÑA RED DE GAS con objeto de establecer los pasos necesarios debidamente señalizados y protegidos con losas de hormigón, chapas de acero o similar.

Asimismo, queda prohibido el acopio de materiales o equipos sobre las canalizaciones de gas y sus instalaciones como arquetas, tomas de potencial, respiraderos, etc., garantizándose en todo momento el acceso a la canalización de gas a fin de efectuar los trabajos de mantenimiento y conservación adecuados.

Durante el desarrollo de los trabajos en las inmediaciones de la tubería de gas se prohíbe hacer fuego o emplear elementos que produzcan chispas.



En el caso de que se detecte una fuga o se perciba olor a gas, deben de suspenderse inmediatamente todo tipo de trabajos en el entorno de la instalación y de inmediato se avisará al CCAU de MADRILEÑA RED DE GAS, comunicando esta circunstancia.

Caso de ser preciso hacer alguna cala de reconocimiento para comprobar la ubicación de la instalación de gas, ésta se realizará en presencia de un representante cualificado de MADRILEÑA RED DE GAS.

La cala se efectuará con medios manuales, quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura del pavimento.

Se intensificarán las precauciones a 0,40 m sobre la cota estimada de la tubería, o ante la aparición de la malla o banda amarilla de señalización, utilizando para la excavación exclusivamente, como se ha indicado anteriormente, medios manuales, haciendo incidir la pala sobre el fondo de excavación con un ángulo inferior a 45°.

Especial cuidado requerirán las obras de excavación o vaciado de terrenos, perforación dirigida, tunelación, etc., que pueden afectar a la tubería por debajo o lateralmente.

En el caso de uso de explosivos en las inmediaciones de las canalizaciones de gas, su uso estará limitado, de acuerdo al condicionado específico que se fije al efecto.

Si durante la realización de las obras la tubería de gas necesariamente tuviera que permanecer al descubierto, será por el tiempo imprescindible, procediendo el contratista a proteger y soportar la tubería de gas de acuerdo a las indicaciones de MADRILEÑA RED DE GAS

En el caso de que se efectúen compactaciones, ésta se realizará de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm por segundo.

Las canalizaciones que hayan quedado total o parcialmente al descubierto por causa de la obra, serán tapadas, en todos los casos, en presencia de un representante de MADRILEÑA RED DE GAS, una vez realizadas las comprobaciones pertinentes.

Los tramos al descubierto de tuberías de acero, se protegerán con manta antirroca para evitar desperfectos en el recubrimiento y, si por cualquier circunstancia, se produjera algún daño en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización. En caso contrario se puede originar un punto de corrosión acelerado que desembocaría en una perforación de la tubería.

Cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, telefónicas, agua, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación a mantener en todos los casos entre ambos servicios.



De modo genérico, se indican en el cuadro siguiente las distancias a observar, en función de los distintos rangos de presión:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MÍNIMA	MOP < 5 bar	0,2 m	0,2 m
	5 bar ≤ MOP < 16 bar	0,2 m	0,4 m
RECOMENDADA	MOP < 5 bar	0,6 m	0,4 m
	5 bar ≤ MOP < 16 bar	0,8 m	0,6 m (1)

(1) 2,5 m en zona semiurbana y 5 m en zona rural.

En el caso de que no puedan mantenerse las distancias mínimas indicadas debe informarse a MADRILEÑA RED DE GAS, para adoptar las medidas de protección que se consideren convenientes.

Las tuberías de acero al carbono están protegidas contra la corrosión mediante un revestimiento aislante y un sistema eléctrico de protección catódica. Para el correcto funcionamiento de esta protección es de vital importancia la integridad de dicho revestimiento. Se comunicará a MADRILEÑA RED DE GAS cualquier daño que se advierta en el mismo.

Se instalarán, de acuerdo a las indicaciones del personal técnico de MADRILEÑA RED DE GAS, una o varias cajas de toma de potencial (a facilitar por MADRILEÑA RED DE GAS) con objeto de medir y calibrar la posible influencia de la Protección Catódica a los gasoductos y viceversa, en el caso de que éste sea de acero.

TELÉFONO DE URGENCIAS

Para cualquier incidencia que pueda suponer riesgo:

CCAU (CENTRO DE CONTROL DE ATENCIÓN DE URGENCIAS) 900 60 10 10
 (Este teléfono es atendido las 24 horas durante todos los días del año)

**ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE
 EN EL LUGAR DE TRABAJO.**



NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRA QUE AFECTA A CANALIZACIÓN DE GAS

Ntra Refª: *(cítese inexcusablemente la referencia indicada en nuestra carta enviando planos)*

DESTINATARIO: **SERVICIOS TÉCNICOS**

- Razón Social y domicilio de la empresa que ejecutará las obras:
- Lugar de las obras:
- Denominación de la obra:
- Objeto de la obra:
- Fecha de inicio de ejecución de obras:
- Duración prevista de las obras:
- Nombre del Jefe de Obra:
- Teléfono de contacto con el Jefe de Obra:

(Lugar y fecha) a de de

Empresa Constructora
P.P.

Fdo. (Indíquese nombre y apellidos)





DELEGACIÓN DE GOBIERNO EN CASTILLA LA MANCHA
Área de INDUSTRIA Y ENERGÍA
Pza. de Zocodover, s/n
45071 - TOLEDO
A/A.: D. PEDRO TAUSTE ORTIZ

Pozuelo de Alarcón, 04 de Junio de 2022

ASUNTO: MODIFICACIÓN DE LOS ANTEPROYECTO DE LA SOL AAP Y DIA DE 14 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "HELENA SOLAR 1-14" (780,8MW TOTAL) E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LA PROVINCIA DE TOLEDO Y MADRID

S/Ref.: PFot - 417AC

Revisado el Proyecto indicado en el asunto con Expediente PFot - 417AC se indican las siguientes consideraciones a tener en cuenta ante posibles afecciones con la red de gas:

- Condiciones a observar en la realización de trabajos en las proximidades de instalaciones de Madrileña Red de Gas en servicio.
- Servidumbres de Paso para redes de Alta Presión. Respetando lo indicado en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Informar a Madrileña Red de Gas del comienzo de las obras, para realizar seguimiento de las mismas y así poder tomar las medidas complementarias necesarias, para la protección de la red de gas. Poniendo a su servicio nuestro correo electrónico ssttmrg@madrileña.es y teléfono de contacto 91 589 97 60
- Se adjuntan planos orientativos de las zonas con posible afección a la red de gas.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

Les saludamos atentamente,



Ana Espinosa Villares
Jefe Centro Control Distribución

MADRILEÑA RED DE GAS, S.A.U.
C/ Virgilio, nº 2 B - Edif. 1
Centro Empresarial Arco
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
www.madrileña.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00028376133

CSV

GEISER-8950-8a22-0b50-408e-b204-b9ba-f8cd-4c88

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/07/2022 09:53:46 Horario peninsular



GEISER-8950-8a22-0b50-408e-b204-b9ba-f8cd-4c88

ANEXO: SERVIDUMBRES

AFECCIONES A FINCAS

La afección a fincas particulares derivada de la construcción de la Red de gas se concreta en la siguiente forma:

- 1) Expropiación forzosa para pleno dominio de los terrenos sobre los que se han de construir los elementos de instalación fija en superficie.
- 2) Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de hasta cuatro metros de ancho, dos a cada lado del eje, a lo largo del trazado, por donde discurrirá enterrada la tubería o tuberías que se requieran para la conducción del gas. Asimismo, se instalarán en esta franja los elementos auxiliares y de señalización estando sujeta a las siguientes limitaciones:
 - a) Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos a una distancia inferior a 2 metros a contar del eje de la tubería.
 - b) Prohibición de realizar cualquier tipo de obras, construcción, edificación o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones, a una distancia inferior a 10 metros del eje del trazado, a uno y otro lado del mismo.
 - c) Libre acceso, en todo momento, del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen por estos trabajos.

Ocupación temporal como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleje, para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.

- 3) Para el paso de los cables de conexión y elementos dispersores de protección catódica:

Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de un metro de ancho, por donde discurrirán enterrados los cables de conexión y elementos dispersores, que estará sujeta a la prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos y para realizar todo tipo de obra.

Ocupación temporal, como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleja para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00028376133

CSV

GEISER-e014-61fc-cb73-4d2a-87c1-b87a-273b-39ca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/07/2022 09:53:46 Horario peninsular



GEISER-e014-61fc-cb73-4d2a-87c1-b87a-273b-39ca

ANEXO 3: SERVIDUMBRES

AFECCIONES A FINCAS

La afección a fincas particulares derivada de la construcción de la Red de gas se concreta en la siguiente forma:

- 1) Expropiación forzosa para pleno dominio de los terrenos sobre los que se han de construir los elementos de instalación fija en superficie.
- 2) Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de tres metros de ancho, a lo largo del trazado, por donde discurrirá enterrada la tubería o tuberías que se requieran para la conducción del gas. Asimismo se instalarán en esta franja los elementos auxiliares y de señalización estando sujeta a las siguientes limitaciones:
 - a) Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos a una distancia inferior a 1,5 metros a contar del eje de la tubería.
 - b) Prohibición de realizar cualquier tipo de obras o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones, a una distancia inferior a 1,5 metros del eje del trazado, a uno y otro lado del mismo.
 - c) Libre acceso, en todo momento, del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen por estos trabajos.

Ocupación temporal como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleje, para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.

- 3) Para el paso de los cables de conexión y elementos dispersores de protección catódica:

Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de un metro de ancho, por donde discurrirán enterrados los cables de conexión y elementos dispersores, que estará sujeta a la prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos y para realizar todo tipo de obra.

Ocupación temporal, como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleja para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.



ANEXO: SERVIDUMBRES

AFECCIONES A FINCAS

La afección a fincas particulares derivada de la construcción de la Red de gas se concreta en la siguiente forma:

- 1) Expropiación forzosa para pleno dominio de los terrenos sobre los que se han de construir los elementos de instalación fija en superficie.
- 2) Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de hasta cuatro metros de ancho, dos a cada lado del eje, a lo largo del trazado, por donde discurrirá enterrada la tubería o tuberías que se requieran para la conducción del gas. Asimismo, se instalarán en esta franja los elementos auxiliares y de señalización estando sujeta a las siguientes limitaciones:
 - a) Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos a una distancia inferior a 2 metros a contar del eje de la tubería.
 - b) Prohibición de realizar cualquier tipo de obras, construcción, edificación o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones, a una distancia inferior a 10 metros del eje del trazado, a uno y otro lado del mismo.
 - c) Libre acceso, en todo momento, del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen por estos trabajos.

Ocupación temporal como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleje, para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.

- 3) Para el paso de los cables de conexión y elementos dispersores de protección catódica:

Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de un metro de ancho, por donde discurrirán enterrados los cables de conexión y elementos dispersores, que estará sujeta a la prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos y para realizar todo tipo de obra.

Ocupación temporal, como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleja para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.



ANEXO 3: SERVIDUMBRES

AFECCIONES A FINCAS

La afección a fincas particulares derivada de la construcción de la Red de gas se concreta en la siguiente forma:

- 1) Expropiación forzosa para pleno dominio de los terrenos sobre los que se han de construir los elementos de instalación fija en superficie.
- 2) Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de tres metros de ancho, a lo largo del trazado, por donde discurrirá enterrada la tubería o tuberías que se requieran para la conducción del gas. Asimismo se instalarán en esta franja los elementos auxiliares y de señalización estando sujeta a las siguientes limitaciones:
 - a) Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos a una distancia inferior a 1,5 metros a contar del eje de la tubería.
 - b) Prohibición de realizar cualquier tipo de obras o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones, a una distancia inferior a 1,5 metros del eje del trazado, a uno y otro lado del mismo.
 - c) Libre acceso, en todo momento, del personal y equipos necesarios para poder mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen por estos trabajos.

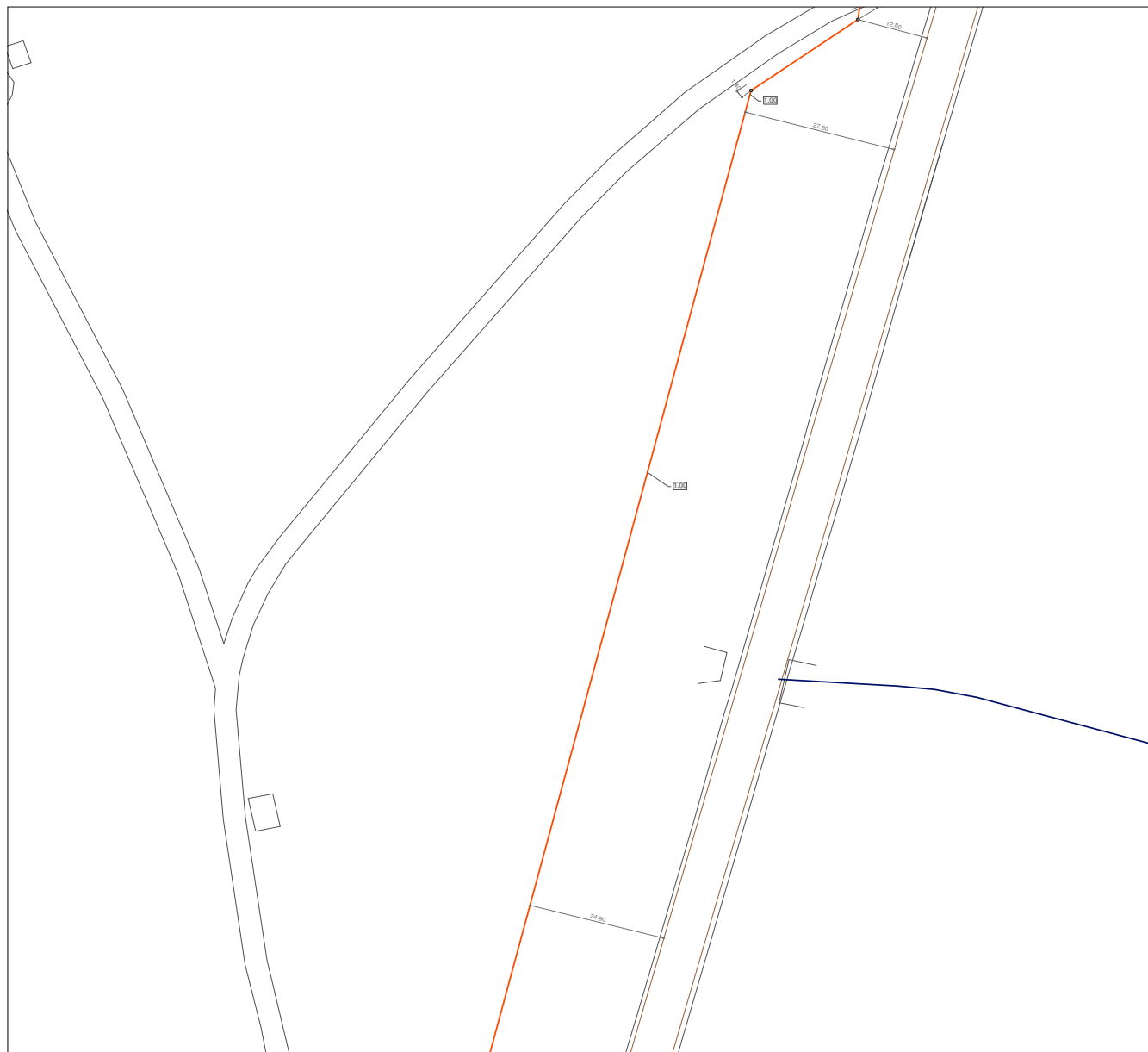
Ocupación temporal como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleje, para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.

- 3) Para el paso de los cables de conexión y elementos dispersores de protección catódica:

Imposición de servidumbre permanente de paso en una franja de terreno de un metro de ancho, por donde discurrirán enterrados los cables de conexión y elementos dispersores, que estará sujeta a la prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos y para realizar todo tipo de obra.

Ocupación temporal, como necesidad derivada de la ejecución de las obras, de la zona que se refleja para cada finca en los planos parcelarios de expropiación y en la que se hará desaparecer todo obstáculo.





Madrileña Red de Gas, S.A.

Afección Red de Gas Alta Presión

Formato: A3 H

Escala 1:737



Fecha: 01/07/2022



MATERIAL

.. - Cualquiera
AO - Acero
BO - Bonna
FD - Fundicion Ductil
FG - Fundicion Gris
FO - Fibrocemento
FP - Fundicion Precis
FV - Fibra de vidrio
PA - Plancha asfaltada
PB - Plomo
PE - Polietileno
PT - Plancha Encintada Tomas
PV - Cloruro de Polivinilo
ZD - Desconocido
ZI - No Definido

Leyenda

Mains & Services [Gas_distribution]
— Red.Itinerario - MOP 16 bar - Presión
Accesorios [Gas_distribution]
○ Codo Ubicación existente
MRG [Gas_distribution]
— Cota profundidad.Linea

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00028376133

CSV

GEISER-ddbe-4351-d54e-44bb-8b97-551d-9a19-de52

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-ddbe-4351-d54e-44bb-8b97-551d-9a19-de52

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/07/2022 09:53:46 Horario peninsular

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURASDIRECCIÓN GENERAL DE
PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

ASUNTO: MODIFICACIÓN DE LOS ANTEPROYECTOS DE LA SOLICITUD DE AAP Y DIA DE 14 PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HELENA SOLAR I-14” (780,8MW TOTAL) E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LAS PROVINCIAS DE TOLEDO Y MADRID.

INFORME TÉCNICO:

I. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA ACTUACIÓN

Con fecha 29 de junio de 2022 el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha ha trasladado una petición de informe del expediente del asunto en lo relativo a la solicitud de autorización administrativa previa y evaluación de impacto ambiental.

El objeto de la actuación es la construcción de las plantas solares fotovoltaicas Helena Solar I-14 así como sus infraestructuras de evacuación, compuestas por 6 subestaciones eléctricas de transformación, y las líneas de evacuación entre plantas solares y subestaciones.

La actuación original se sometió a consultas e información pública en mayo de 2021, siendo su promotor SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.U. El 3 de septiembre de 2021 fue publicado nuevo anuncio del Área incluyendo la adenda al Estudio de Impacto Ambiental presentada por el promotor. Una vez finalizado el periodo de consultas e información pública establecidos en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de Diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica y art.36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el 8 de junio de 2022 la promotora presenta nueva documentación de los anteproyectos y Estudio de Impacto Ambiental modificados. Los cambios realizados en esta modificación sobre los proyectos iniciales y sometidos a consulta e información pública son diversos, abarcando la reducción de superficie construida de las plantas solares, cambios de posición de dichas plantas, cambios en los trazados de las líneas de evacuación, así como cambios de ubicación de algunas de las subestaciones eléctricas.

Dado que los cambios introducidos suponen nuevas afecciones de terrenos no contemplados en la solicitud inicial, se somete a información pública y consulta a las posibles administraciones, organismos y empresas gestoras de servicios públicos afectados por la presente modificación del proyecto, a petición expresa del promotor y por ser tenida por sustancial en virtud de lo dispuesto en el art. 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en el art. 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en su modificación dada por el Real Decreto Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

FIRMADO por : MARIN HERNANDO, CARLOS, A fecha: 19/07/2022 02:24 PM
Total folios: 6 (1 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCFC5CAB7D8824E006EE21
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANAPLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071 MADRID
TEL.: 915977000

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00031779439

CSV

GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

22/07/2022 08:38:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

FIRMADO



2. SITUACIÓN ACTUAL Y PLANIFICACIÓN FERROVIARIA

El ámbito de las actuaciones objeto del informe abarca los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid).

En las proximidades de las actuaciones discurre la siguiente línea perteneciente a la Red Ferroviaria de Interés General, administrada por el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF):

- Madrid (Bifurcación Planetario) - Valencia Alcántara, con código de línea 05500, ancho ibérico, vía única y sin electrificar.

En lo relativo a la planificación ferroviaria, en las cercanías de la actuación se está desarrollando el Estudio Informativo del tramo Madrid – Oropesa de la línea ferroviaria de alta velocidad Madrid – Extremadura. Este estudio fue aprobado provisionalmente con fecha 23 de noviembre de 2020, se ha sometido a información pública, y actualmente está en fase de análisis de alegaciones a dicha información pública.

3. PROTECCIÓN AL FERROCARRIL EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE

A los efectos de este informe, resulta de aplicación la legislación sectorial ferroviaria, cuyas normas básicas son, en el ámbito de competencia del Estado, la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario (LSF en adelante) y el Reglamento del Sector Ferroviario aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

En los artículos 12 a 18 de la LSF se recogen una serie de limitaciones impuestas en relación con los terrenos inmediatos al ferrocarril, estableciéndose las siguientes servidumbres:

- Zona de dominio público: 8 metros, medidos desde la arista exterior de la explanación. La ley define dicha arista como la línea de intersección entre el talud (desmonte o terraplén) o muro con el terreno natural.
- Zona de protección: 70 metros, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- Línea límite de edificación: 50 metros, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma. Plataforma es la infraestructura ferroviaria sobre la que se disponen las capas de asiento y el resto de la superestructura ferroviaria.

FIRMADO por : MARIN HERNANDO, CARLOS, A fecha: 19/07/2022 02:24 PM
Total folios: 6 (2 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCFC5CAB7D8824E006EE21
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00031779439

CSV

GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

22/07/2022 08:38:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



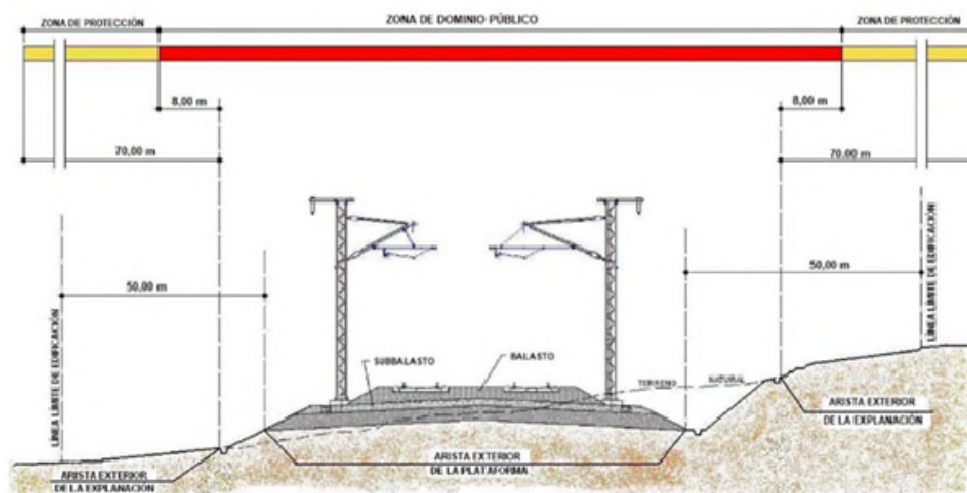
GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

FIRMADO



FIRMADO por : MARIN HERNANDO, CARLOS, A fecha: 19/07/2022 02:24 PM
Total folios: 6 (3 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCFC5CAB7D8824E006EE21
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable, para iniciar su ejecución, las distancias establecidas en el apartado anterior para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación.

En las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y que discurren por zonas urbanas, la línea límite de la edificación se sitúa a veinte metros de la arista más próxima a la plataforma.

En **zona de dominio público** sólo podrán realizarse obras o instalaciones, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación de un servicio ferroviario o cuando la prestación de un servicio público o de un servicio o actividad de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

Dentro de la **zona de protección** no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias.

Para ejecutar, en las zonas de dominio público y de protección de la infraestructura ferroviaria, cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

Desde la **línea límite de edificación** hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de edificación, reconstrucción o de ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las ya existentes, siempre que no supongan aumento de volumen y previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00031779439

CSV

GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

22/07/2022 08:38:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

FIRMADO



4. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

La actuación objeto de análisis se compone de los siguientes proyectos:

- 14 Plantas Solares Fotovoltaicas denominadas Helena Solar.
- Infraestructuras de evacuación de las 14 plantas, compuestas por:
 - o Subestaciones eléctricas de transformación 220/30Kv (SE La Almenara, La Cañada, La Mesilla, Las Loberas y El Límite).
 - o Subestación eléctrica de transformación 400/220 Kv (La Platera).
 - o Líneas eléctricas de evacuación (LEVs) entre parques y subestaciones (3 de 30Kv, 5 de 220 Kv y 1 de 400Kv).

El esquema del conjunto de las actuaciones es el siguiente:

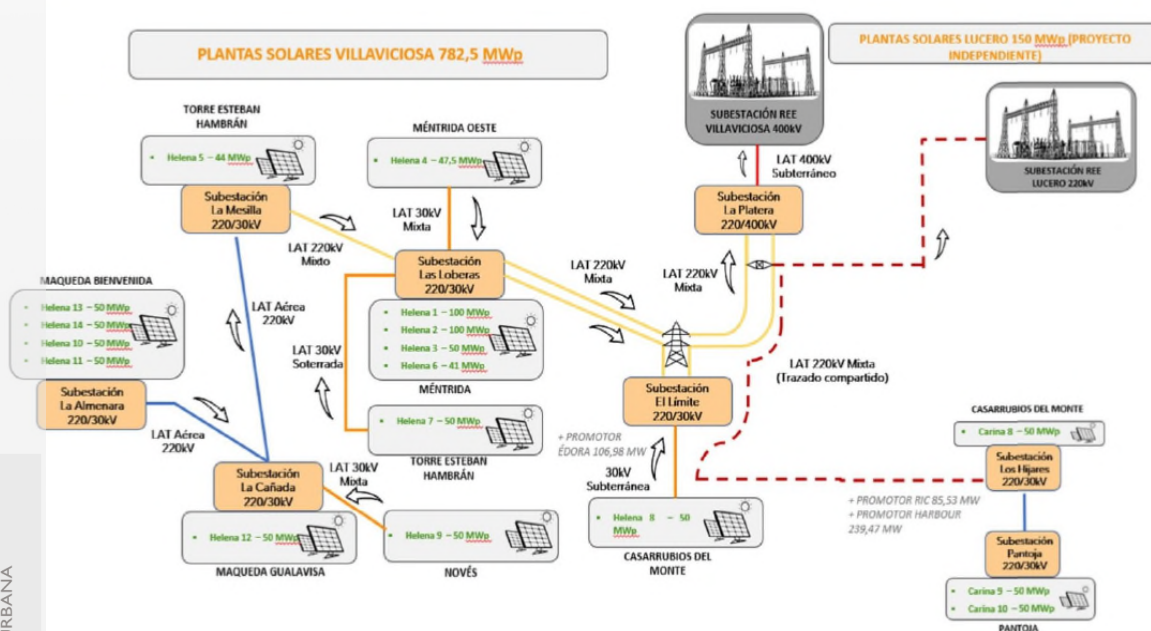


Figura 1: Esquema del conjunto de las actuaciones

La documentación aportada consiste en los anteproyectos de las anteriores actuaciones, compuestos por memoria y planos, así como la documentación del Estudio de Impacto Ambiental, realizado conjuntamente para todas las actuaciones. También se aportan los archivos .shp de todas las actuaciones.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00031779439

CSV

GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

22/07/2022 08:38:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

FIRMADO



EL JEFE DEL ÁREA I

Carlos Marín Hernando
(firmado electrónicamente)

FIRMADO por : MARIN HERNANDO, CARLOS, A fecha: 19/07/2022 02:24 PM
Total folios: 6 (6 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCFC5CAB7D8824E006EE21
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00031779439

CSV

GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

22/07/2022 08:38:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-4e05-1c1f-d0fe-4e9e-ab1a-6dc9-0570-8b66

GOBIERNO
DE ESPAÑADELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CASTILLA LA MANCHA

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

PFot-417AC

03 de diciembre de 2021

AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas
fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" e infraestructuras
de evacuación en prov. Toledo y Madrid.SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO
FOTOVOLTAICO, S.L.U.registrogeneral@solariaenergia.com

De conformidad con lo dispuesto en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, adjunto se remite copia del **oficio de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética** de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, **al que se adjunta como anexo el informe elaborado por el Canal de Isabel II, S.A.**

De lo que se le da el oportuno traslado para que en el plazo de **QUINCE DÍAS** se pronuncie expresamente sobre su conformidad o formule los reparos que estime procedentes.

En el caso de informes o alegaciones medio ambientales, una vez disponga todos los recabados, podrá considerarlos en la redacción, en su caso, de la nueva versión del proyecto y en el estudio de impacto ambiental (art. 38.1 Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental).

El Director del Área de Industria y Energía
Fdo.- Pedro Tauste Ortiz.

Anexo.- El citado.

industria.toledo@correo.gob.esPlaza de Zocodover, 6
45071 TOLEDO
TEL.: 925 98 92 26

CSV : GEN-ab29-88e2-7f15-2de2-ad04-6ec3-c94c-57b0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ILDEFONSO PEDRO TAUSTE ORTIZ | FECHA : 03/12/2021 21:38 | Sin acción específica





Dirección General de Descarbonización
y Transición Energética.
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
VIVIENDA Y AGRICULTURA

N/Ref. SEA 9.140/21
N/Ref. PFot-417AC

En relación con el escrito de referencia en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura Nº 10/486848.9/21, de fecha 29 de septiembre de 2021, por el que el Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo remite documentación relativa al proyecto de 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica «Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14, y sus infraestructuras de evacuación», promovido por SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles en la Comunidad de Madrid, solicitando informe de acuerdo con lo señalado en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, adjunto se da traslado del informe elaborado al respecto por el Canal de Isabel II, S.A. de fecha 10 de noviembre de 2021.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de firma

**EL TÉCNICO DE APOYO DEL
ÁREA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

Firmado digitalmente por: MOGROVEJO GIL JAVIER
Fecha: 2021.11.30 20:12



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094577567915794842347**

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TOLEDO

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-7e78-b05b-fff3-4219-806c-6359-47e6-809d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7e78-b05b-fff3-4219-806c-6359-47e6-809d

Ref. PFot-417AC

AL ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TOLEDO

Doña Elena Lara Arenas y Don Ángel Illera Gil, en representación de Canal de Isabel II, consta copia del poder en el exp. Exp. C-0331/2020. Ref: 10/591870.9/20, con C.I.F. Q2817017C y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Santa Engracia, número 125, código postal 28003 de Madrid y vía telemática en las Oficinas Públicas de Registro con acceso a ORVE-SIR (Oficina de Registro Virtual de Entidades) y en la página web del Ente Público Canal de Isabel II (www.cyii.es) a través del sistema REC (Registro Electrónico Común), ante el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo comparecemos y, como mejor proceda en Derecho

DECIMOS

PRIMERO. Que la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética remite oficio a Canal de Isabel II, con fecha 19 de octubre de 2021, enviado desde el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo con fecha 7 de septiembre, en el que se solicita que se informe sobre las obras:

“En este Área de Industria y Energía se tramita la solicitud de autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de los anteproyectos de 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica (“Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14”) y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

Sus infraestructuras de evacuación son:

- 5 subestaciones eléctricas de transformación 220/30Kv (SE La Almenara, La cañada, La Mesilla, Las Loberas y El Límite).
- 1 subestación eléctrica de transformación 400/220 Kv (La Platera).
- 9 líneas de evacuación entre parques y subestaciones (3 de 30Kv, 5 de 220 Kv y 1 de 400Kv).”

En el referido oficio, la Subdelegación del Gobierno en Toledo otorga a la Comunidad de Madrid un plazo de 30 día hábiles para que le remita el correspondiente informe. A su vez, la Comunidad de Madrid remite a esta Empresa Pública el referido Oficio, a los efectos que, dentro del plazo otorgado, se emita informe en materia de su competencia.

SEGUNDO. Que, una vez analizada la documentación recibida, con independencia del informe que, en su caso, remita la Comunidad de Madrid en materia de su competencia, se acompaña a este escrito informe y documentos anexos de la Subdirección de Patrimonio respondiendo a la solicitud realizada

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid

Tel.: 91 545 12 34. Fax: 91 545 18 69. www.cyii.es

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER****Nº registro****000006307e2104250965****CSV****GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca****DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN****<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>****FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular****Validez del documento****Copia**

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca



por el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo, relativa al proyecto Helena Solar.

En virtud de lo expuesto,

SOLICITAMOS que teniendo por presentado este escrito, el informe y anexos adjuntos, tenga por realizadas las consideraciones de Canal de Isabel II.

Madrid, a fecha de firma.

Firmado por Elena Lara Arenas el día
10/11/2021 con un certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Firmado por Ángel Illera
Gil el día 10/11/2021 con
un certificado emitido por

Doña Elena Lara Arenas

Don Ángel Illera Gil

Secretaria del Consejo

Jefe del Área de Servicios Administrativos



INFORME AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA, AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE 14 PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS “HELENA SOLAR Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN”, EN LAS PROVINCIAS DE TOLEDO Y MADRID PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

Subdirección de Patrimonio
Dirección de la Secretaría General Técnica

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

1.OBJETO DEL INFORME.

Se emite el presente informe a petición del Área Jurídica de Agua y Medio Ambiente a fin de informar sobre la solicitud tramitada por la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid en relación al escrito recibido por el Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo para la evaluación de impacto ambiental ordinaria, autorización administrativa previa y aprobación del proyecto de 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación situadas en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Santa Cruz del Retamar en la provincia de Toledo y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles en la Comunidad de Madrid, promovido por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

2.CONSIDERACIONES SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ORDINARIA, AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y APROBACIÓN DEL PROYECTO SOMETIDO A INFORMACIÓN PÚBLICA.

En virtud de lo establecido en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid dio traslado a Canal de Isabel II de la solicitud de evaluación de impacto ambiental ordinaria del proyecto de ejecución de 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación situadas en los términos municipales de Toledo y Madrid, por lo que, a la vista de la referida solicitud, se procede a informar de que en las zonas objeto de aquellas existen las siguientes infraestructuras de abastecimiento, comunicación y línea eléctrica adscritas a Canal de Isabel II, al amparo del artículo 16. Dos.3 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas:

Infraestructuras de abastecimiento de agua potable:

- Arteria Conducción Navalcarnero-Villamanta de 500 mm.
- Arteria Aducción Campo de Pozos de la Cuenca del Guadarrama de 500 mm.
- Arteria Pino Alto-Navalcarnero de 500 mm.
- Arteria de Aducción de 500 mm.

Comunicación y Línea Eléctrica:

- Línea telefónica FO Pozos Guadarrama.
- Línea subterránea Campo de Pozos Guadarrama tramo 24.



Cabe mencionar que Canal de Isabel II es titular de terrenos adquiridos mediante los siguientes expedientes de expropiación forzosa con motivo de la ejecución del:

- "Proyecto de abastecimiento de urgencia a Villamanta" (SAP 345).
- "Proyecto de Campo de Pozos en la Cuenca del Río Guadarrama, 4º Tramo. Navalcarnero-Río Guadarrama" (EXP 626/SAP 166).
- "Mejora del abastecimiento al Sistema Casrama. Aducción Brunete-El Alamo. 1 Fase, Navalcarnero y C.P. Madrid. 4" (EXP 33/89).
- "Refuerzo de la Arteria Ramal de Valmayor-Navalcarnero, Tramos II y III: Brunete-Navalcarnero" (SAP 330).

Se adjunta como **Anexo I** la documentación gráfica esquemática que recoge las infraestructuras afectadas por la actuación, si bien, en caso de requerir un mayor detalle, el promotor se deberá poner en contacto con el Área de Conservación Sistema Guadarrama para coordinar la realización de los posibles levantamientos topográficos que se estimen oportunos, los cuales serán costeados por el promotor del proyecto sometido a información pública.

El proyecto para la construcción de las 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación situadas en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Santa Cruz del Retamar en la provincia de Toledo y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles en la Comunidad de Madrid no recoge ningún apartado relativo a las afecciones sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II ni incluyen ninguna separata relacionada con las redes de Canal de Isabel II bajo la denominación "PROYECTO TÉCNICO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR 14 DE 49,969 MWp. SEPARATA DE AFECCIÓN A LAS INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL ISABEL II". En este sentido, el mencionado proyecto deberá ser modificado conforme a lo expuesto y añadir una separata con las afecciones a conducciones de abastecimiento, comunicación y línea eléctrica de Canal de Isabel II indicadas con anterioridad.

La Memoria del Proyecto "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR 14 de 49,969 MWp" deberá incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP), con el régimen previsto en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificación 2020), en el que se define lo siguiente:

Bandas de Infraestructura de Agua (BIA)

Se denomina Banda de Infraestructura de Agua (BIA) a una zona de un ancho determinado en función de las características técnicas y ubicación de las conducciones, en la que se establece una prohibición absoluta para construir y una fuerte limitación sobre cualquier actuación que se pretenda realizar en dicha banda.



Su anchura será definida por los Servicios Técnicos de Canal de Isabel II y variará entre 4 y 25 metros dependiendo de las características de las conducciones: sección hidráulica, número de conducciones paralelas, capacidad máxima de transporte, etc.

Sobre las Bandas de Infraestructura de Agua serán de aplicación las siguientes condiciones de protección:

- No se establecerán estructuras, salvo las muy ligeras que puedan levantarse con facilidad, y en cuyo caso se requerirá la conformidad expresa de Canal de Isabel II.
- No se colocarán instalaciones eléctricas que puedan provocar la aparición de corrientes parásitas.
- Se prohíbe la instalación de colectores.
- Cualquier actuación de plantación o ajardinamiento, instalación de viales sobre las Bandas de Infraestructura de Agua, así como su cruce por cualquier otra infraestructura, requerirá la conformidad técnica y patrimonial de Canal de Isabel II.

En este sentido, las franjas correspondientes a las BIAS de las infraestructuras de abastecimiento de agua afectadas tendrán un ancho de 8 metros, es decir, 4 metros a cada lado del eje de las conducciones.

Franjas de Protección (FP)

Se denomina Franja de Protección (FP) a dos zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II.

Cada una de las dos zonas de la FP tendrá una anchura de 10 metros medidos desde la línea exterior correspondiente de la BIA asignada a la infraestructura de abastecimiento.

Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

Cuando en caso de rotura de la conducción exista riesgo para la seguridad de las estructuras o edificaciones a construir en la FP, Canal de Isabel II podrá requerir la implantación en dichas construcciones de medidas correctoras o de protección.

Si fuese necesario contar con documentación gráfica de Canal de Isabel II en relación con las infraestructuras indicadas, se solicitará la misma al Área de Cartografía y GIS de esta Empresa Pública.

Cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras hidráulicas que gestiona. De igual modo, se recogerá



expresamente en la presente actuación que los costes derivados de cualquier intervención sobre las infraestructuras hidráulicas promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

En este sentido, **las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II S. A. que han sido relacionadas, así como respecto de otras que pudieran ser finalmente afectadas, deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de la obra, es decir, SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. con la conformidad técnica de Canal de Isabel II.**

En definitiva, el proyecto "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 y sus infraestructuras de evacuación", deberá estudiar las posibles afecciones sobre las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II y justificar el cumplimiento del régimen de protección relativo a las infraestructuras de abastecimiento, sin que aquel pueda ser aprobado, autorizado y/o ejecutado sin la conformidad técnica de Canal de Isabel II respecto de las afecciones y soluciones adoptadas para, en todo caso, salvaguardar la indemnidad estructural de las infraestructuras afectadas.

3.CONCLUSIÓN.

Las actuaciones que se lleven a cabo para la ejecución de la "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 y sus infraestructuras de evacuación" deberán en todo caso garantizar la indemnidad de las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II, obteniendo la conformidad técnica de esta Empresa Pública para la ejecución de las obras proyectadas, de tal manera que se eviten daños o afecciones sobre dichas infraestructuras, lo que podría ocasionar vertidos o daños ambientales. En consecuencia, el Proyecto sometido a evaluación de impacto ambiental ordinario no podrá ser aprobado, autorizado y/o ejecutado sin la conformidad técnica de Canal de Isabel II respecto de las afecciones y soluciones adoptadas respecto de las infraestructuras hidráulicas, a fin de salvaguardar la indemnidad estructural de las infraestructuras afectadas.

Asimismo, las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras indicadas, así como respecto de otras que pudieran ser finalmente afectadas, deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor, es decir, SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

Cabe destacar que la delimitación del Proyecto de la "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 y sus infraestructuras de evacuación" como se ha mencionado previamente, afecta a suelos de dominio público de Canal de Isabel II, los cuales no podrán ser ocupados sin las preceptivas autorizaciones, sin perjuicio de que se proceda a la modificación del precitado Proyecto de tal manera que se elimine su afección a suelos de Canal de Isabel II.

Miguel Ángel Romero Serrano.
Subdirector de Patrimonio.
(P. O. Xavier Tomás Cortázar
Jefe de Área de Gestión Patrimonial)



ANEXO I

(Documentación gráfica)

Canal de Isabel II Gestión, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929 e inscripción 11, NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

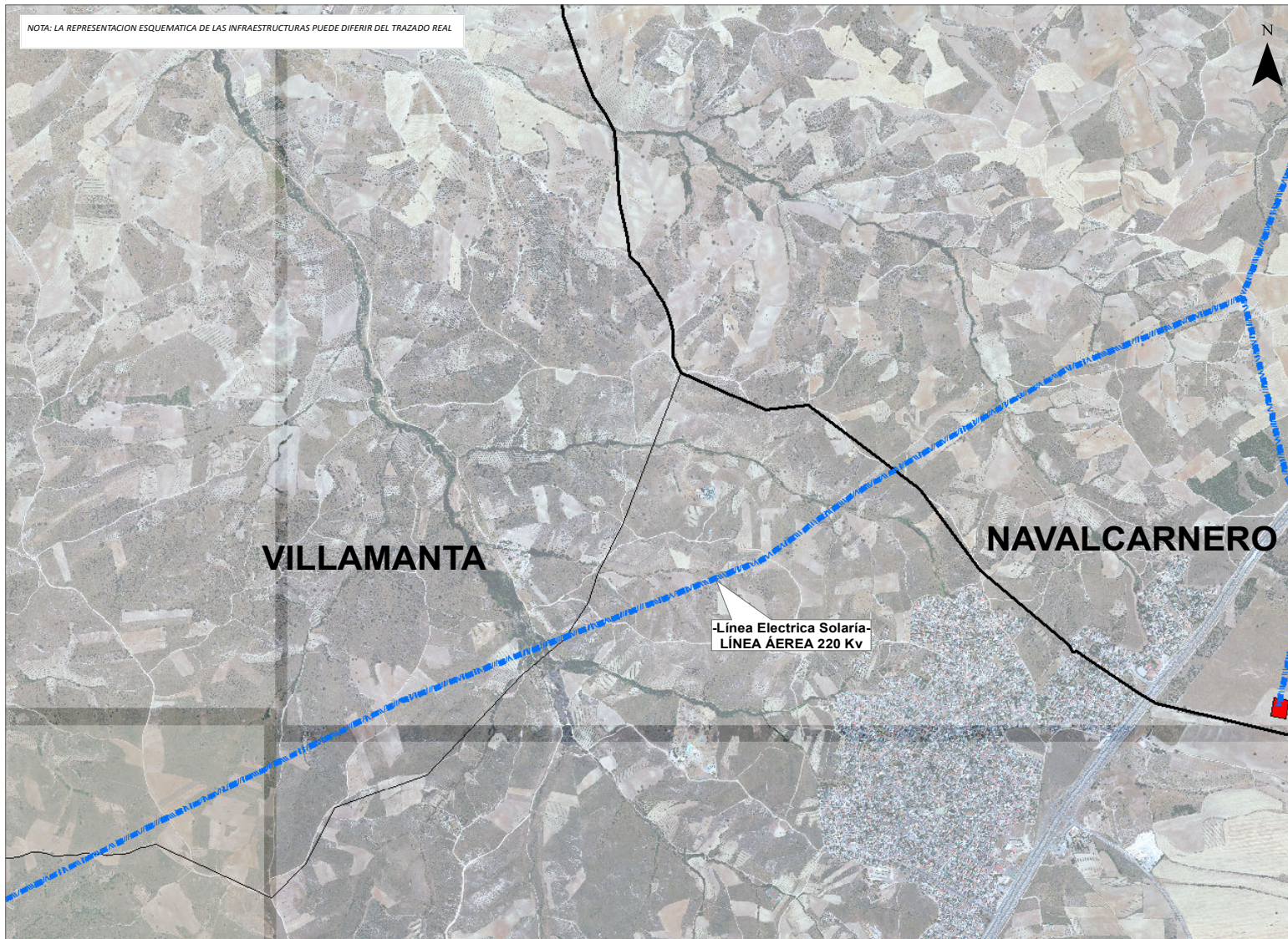
01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

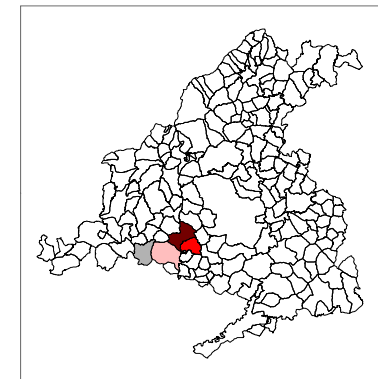


GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

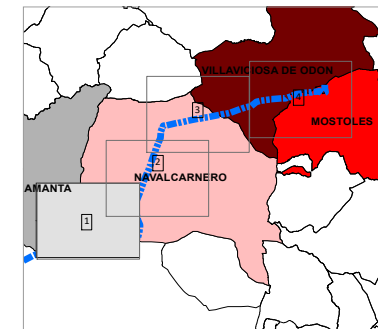




Leyenda

- LÍNEA ÁEREA 220 KV
- SUBESTACIÓN



- MOSTOLES
- NAVALCARNERO
- VILLAMANTA
- VILLAVICIOSA DE ODÓN



 SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	TÍTULO: AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Y 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TÉRMINOS MUNICIPALES DE TOLEDO Y MADRID			
	DESIGNACIÓN: AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS			
MUNICIPIO: NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES	ESCALA: 1:20.000  ETRS 1989 UTM Zone 30N	FECHA:	ENTRADA:	Nº PLANO: 1 DE 4
		JUNIO 2021	21-586	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



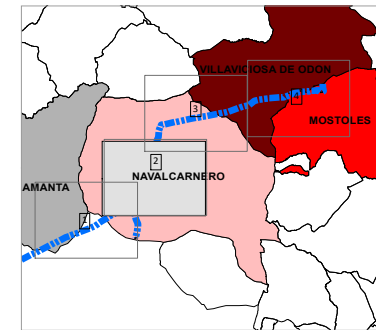
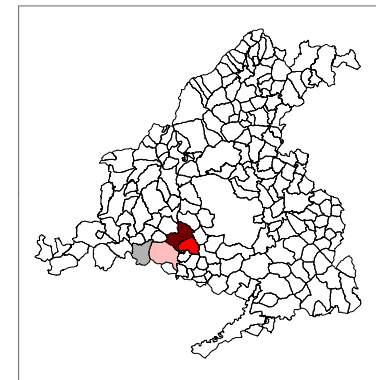
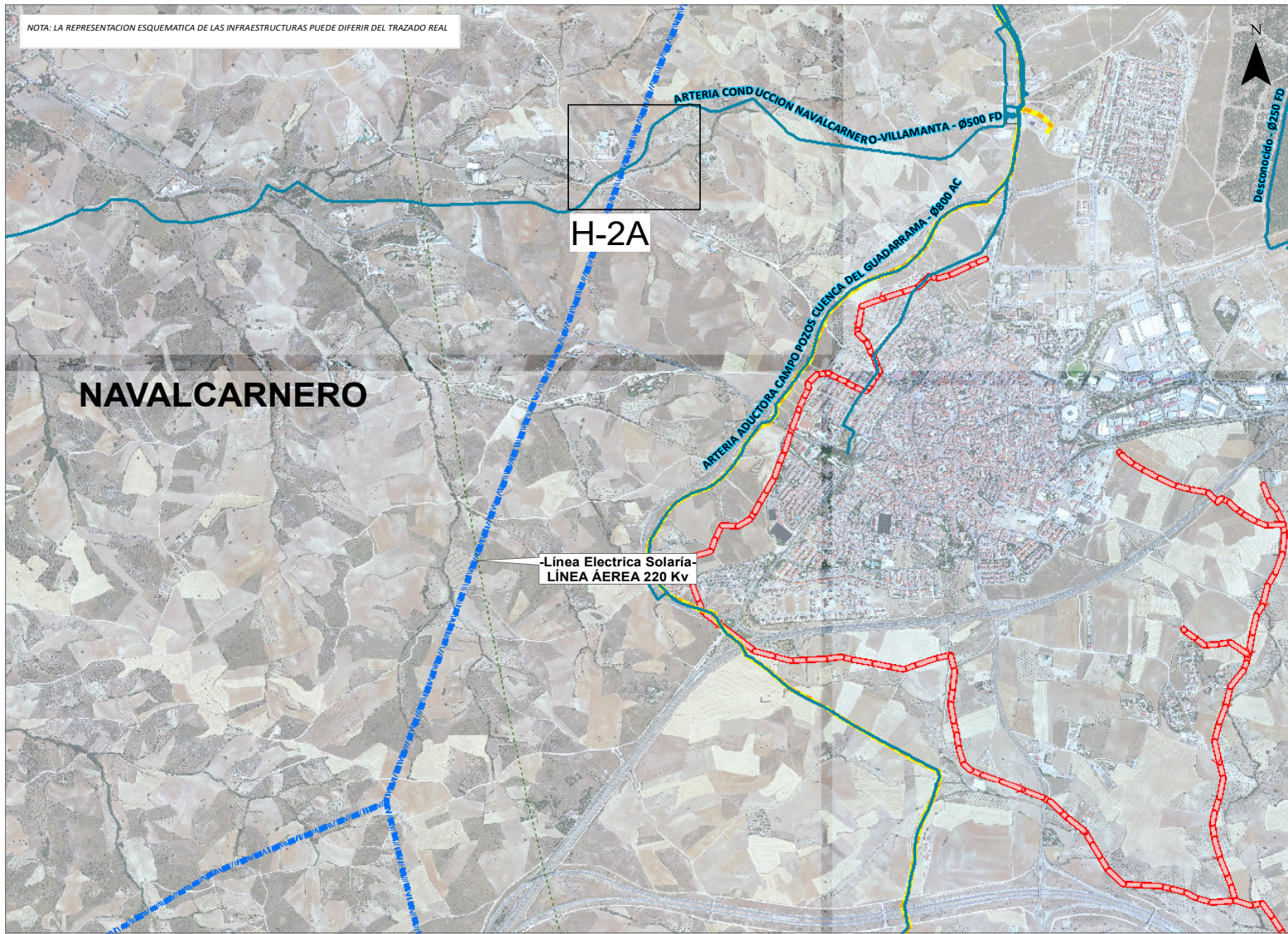
GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular



Validez del documento

Copia



Leyenda

- RED ADUCCIÓN
- LÍNEA SUBTERRANEA
- COLECTOR
- LÍNEA ÁEREA 220 KV

 SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	TÍTULO: AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Y 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TÉRMINOS MUNICIPALES DE TOLEDO Y MADRID				
	DESIGNACIÓN: AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS				
MUNICIPIO: NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES	ESCALA: 1:20.000  ETRS 1989 UTM Zone 30N	FECHA: JUNIO 2021	ENTRADA: 21-586	Nº PLANO: 2	DE 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



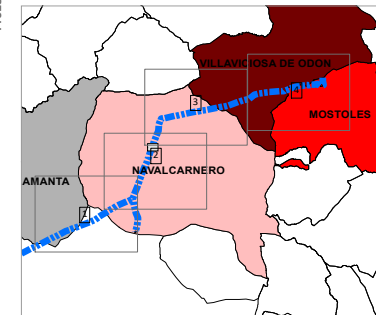
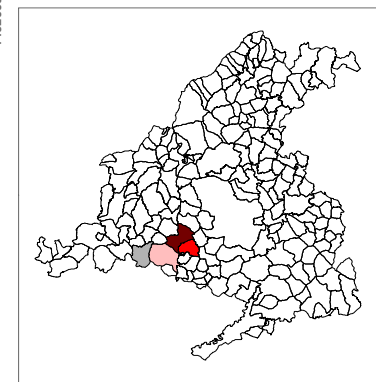
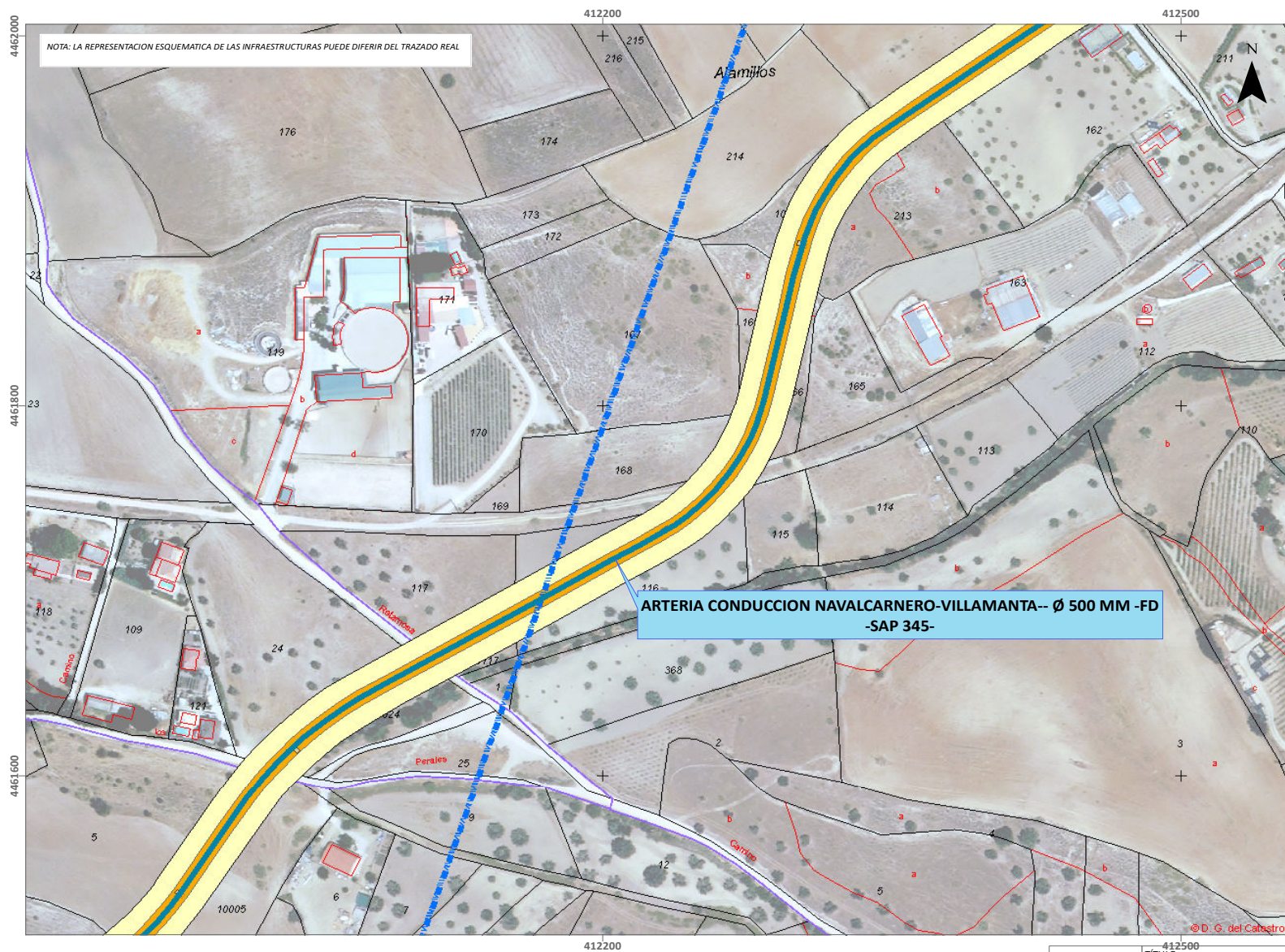
GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

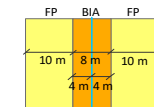
01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA (BIA) Y FRANJA DE PROTECCIÓN (FP) - 10 METROS DE ANCHO DESDE EL FINAL DE LA BIA



- ARTERIA CONDUCCIÓN NAVALCARNERO-VILLAMANTA- Ø 500 MM FD.
- ARTERIA ADUCTORA CAMPO POZOS CUENCA DEL GUADARRAMA-- Ø 500 MM FD.
- ARTERIA PINO ALTO - NAVALCARNERO- Ø 500 MM FD.

Leyenda

- RED ADUCCIÓN
- LÍNEA ÁEREA 220 KV
- BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA (BIA) DE 8 M
- FRANJA DE PROTECCIÓN (FP) - 10 METROS DE ANCHO DESDE EL FINAL DE LA BIA

	AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS				
	TÍTULO: AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Y 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TÉRMINOS MUNICIPALES DE TOLEDO Y MADRID				
	DESIGNACIÓN: AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS				
	SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	MUNICIPIO: NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES	ESCALA: 1:2.000 	FECHA: JUNIO 2021	ENTRADA: 21-586
				Nº PLANO: 2A	DE 4

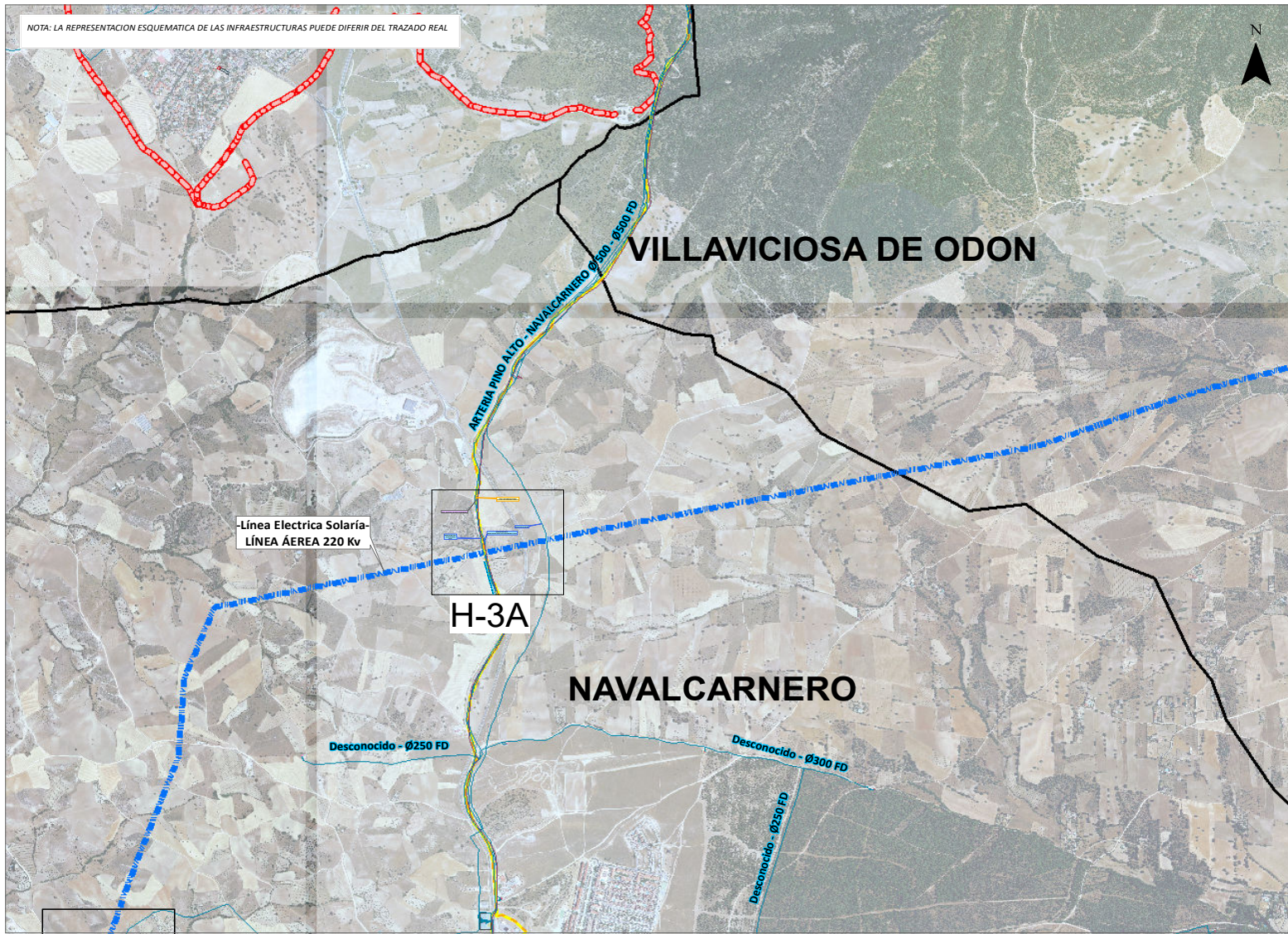
ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
000006307e2104250965

CSV
GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

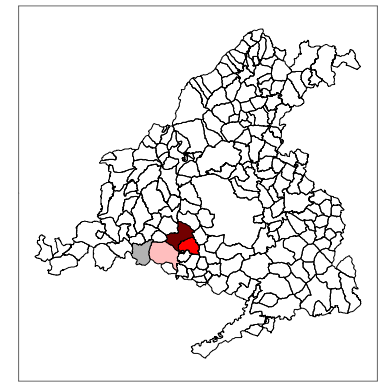
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular
Validez del documento
Copia



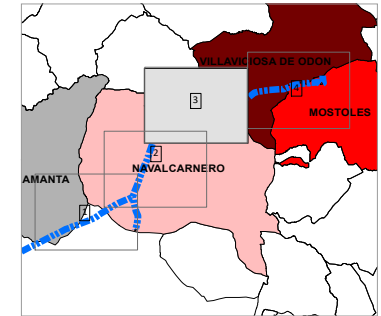
Leyenda



- TFO
- RED ADUCCIÓN
- LÍNEA SUBTERRANEA
- COLECTOR
- EDAR

LINEA ÁREA 220 KV



- MOSTOLES
- NAVALCARNERO
- VILLAMANTA
- VILLAVICIOSA DE ODÓN



 SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	TÍTULO: AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Y 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TÉRMINOS MUNICIPALES DE TOLEDO Y MADRID				
	DESIGNACIÓN: AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS				
MUNICIPIO: NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES	ESCALA: 1:20.000  ETRS 1989 UTM Zone 30N	FECHA: JUNIO 2021	ENTRADA: 21-586	Nº PLANO: 3	DE 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



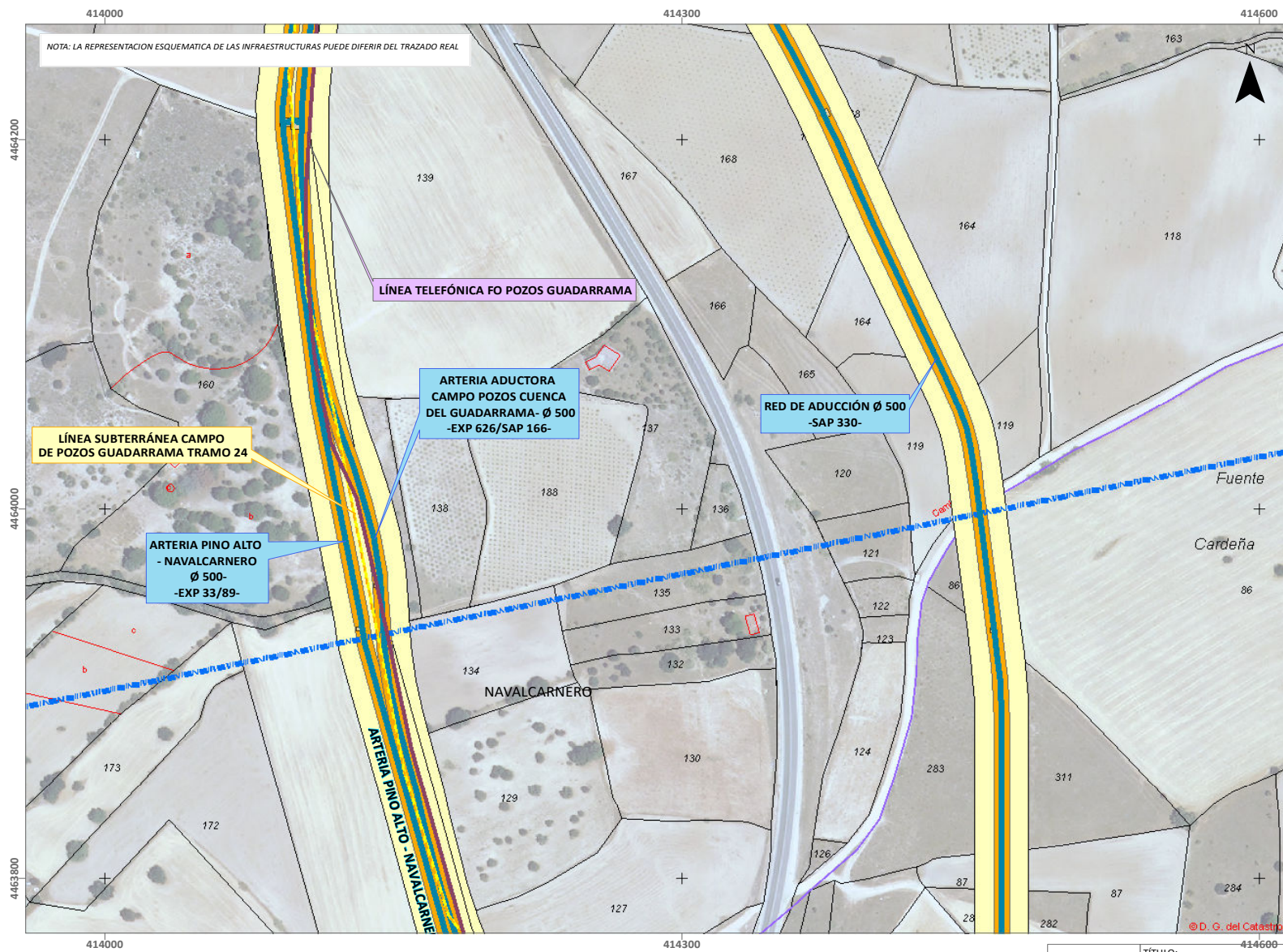
GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

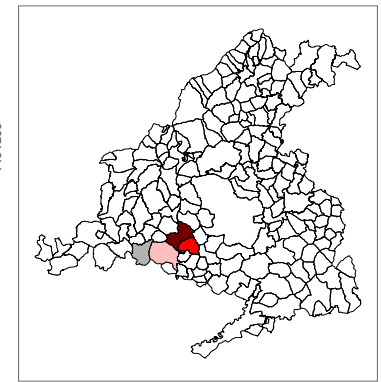
Validez del documento

Copia

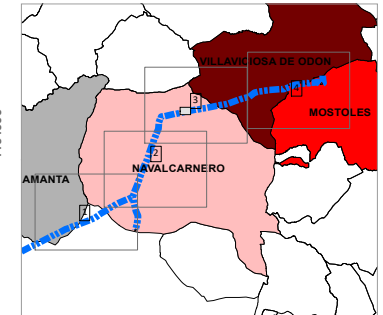


Leyenda

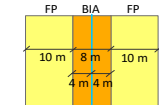
- TFO
- LÍNEA SUBTERRÁNEA
- RED ADUCCIÓN
- LÍNEA ÁEREA 220 KV
- BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA (BIA) DE 8 M
- FRANJA DE PROTECCIÓN (FP) - 10 METROS DE ANCHO DESDE EL FINAL DE LA BIA




- MOSTOLES
- NAVALCARNERO
- VILLAMANTA
- VILLAVICIOSA DE ODÓN



BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA (BIA) Y FRANJA DE PROTECCIÓN (FP) - 10 METROS DE ANCHO DESDE EL FINAL DE LA BIA



- ARTERIA CONDUCCIÓN NAVALCARNERO-VILLAMANTA- Ø 500 MM FD.
- ARTERIA ADUCTORA CAMPO POZOS CUENCA DEL GUADARRAMA-- Ø 500 MM FD.
- ARTERIA PINO ALTO - NAVALCARNERO- Ø 500 MM FD.

 SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	TÍTULO: AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Y 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TÉRMINOS MUNICIPALES DE TOLEDO Y MADRID		AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS	
	DESIGNACIÓN: NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES	ESCALA: 1:2.000 ETRS 1989 UTM Zone 30N	FECHA: JUNIO 2021	ENTRADA: 21-586
				Nº PLANO: 3A

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

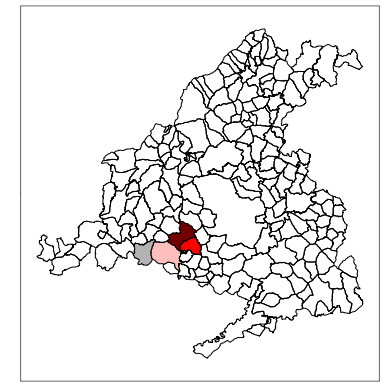
Validez del documento

Copia

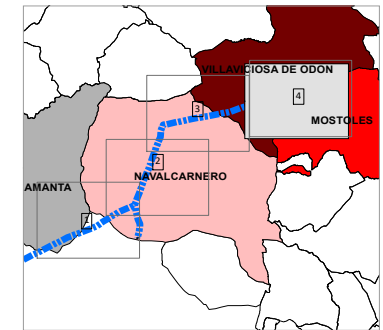




Leyenda

- | | |
|------------------|--------------------|
| RED ADUCCIÓN | EMISARIO |
| TUBOADUCCIÓN | EDAR |
| REDCONEXION | LÍNEA ÁEREA 220 KV |
| TUBODISTRIBUCION | SUBESTACION |
| COLECTOR | |



- | | |
|------------|----------------------|
| MOSTOLES | NAVALCARNERO |
| VILLAMANTA | VILLAVICIOSA DE ODON |



 SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	TÍTULO: AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA "HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Y 14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TÉRMINOS MUNICIPALES DE TOLEDO Y MADRID				
	DESIGNACIÓN: AFECCIONES A INFRAESTRUCTURAS Y TERRENOS				
	MUNICIPIO: NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES	ESCALA: 1:20.000  ETRS 1989 UTM Zone 30N	FECHA: JUNIO 2021	ENTRADA: 21-586	Nº PLANO: 4 DE 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: Registro del Canal de Isabel II 000010687

Fecha y hora de presentación: 10-11-2021 10:19:58 (Hora peninsular)

Fecha y hora de registro: 10-11-2021 10:36:04 (Hora peninsular)

Número de registro: **REGAGE21e00023340389**

Interesado

CIF: Q2817017C Código postal:
Razón social: CANAL DE ISABEL II País:
Dirección: D.E.H:
Municipio: Teléfono:
Provincia: Correo electrónico: gerencia@cyii.es
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: AM2021/226 INFORME PROYECTO 14 PLANTA FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR POR SOLARIA PFOT-417AC

Unidad de tramitación de destino: Subdelegación del Gobierno en Toledo - Area Funcional de Industria y Energia EA0040442

Ref. externa:

Nº Expediente:

Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Anexo_1_Documentacion_grafica.pdf	5.15 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-dc45a8b6136069d05301554b44143d41		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-dc45a8b6136069d05301554b44143d41		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
GM-XT-14PlantasFotovoltaicasSolariaFdo-3-081121.pdf	272.91 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-e32b27a4056bf18370ce1a3ef809c74		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-e32b27a4056bf18370ce1a3ef809c74		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Modelo_Informe_Fotovoltaica_AM2021226__002__signed_signed.pdf	251.05 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-9e08c92b44515fa2901db75d0d23a8bf		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-9e08c92b44515fa2901db75d0d23a8bf		

La oficina **Registro del Canal de Isabel II**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la **Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.



© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm>

Código de verificación electrónica: 622C-3E43-9224-C4A2-D657-252B-326F-592F-6733-407B-662F-E3E2-6754-1687-C7D5-F

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/622C-3E43-9224-C4A2-D657-252B-326F-592F-6733-407B-662F-E3E2-6754-1687-C7D5-F

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: Registro del Canal de Isabel II 000010687
Fecha y hora de presentación: 10-11-2021 10:19:58 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 10-11-2021 10:36:05 (Hora peninsular)
Número de registro: **REGAGE21s00023340397**

Interesado

CIF: Q2817017C Código postal:
Razón social: CANAL DE ISABEL II País:
Dirección: D.E.H:
Municipio: Teléfono:
Provincia: Correo electrónico: gerencia@cyii.es
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: AM2021/226 INFORME PROYECTO 14 PLANTA FOTOVOLTAICA HELENA SOLAR POR SOLARIA PFOT-417AC
Unidad de tramitación de destino: Subdelegación del Gobierno en Toledo - Area Funcional de Industria y Energia EA0040442
Ref. externa:
Nº Expediente:
Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Anexo_1_Documentacion_grafica.pdf	5.15 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-dc45a8b6136069d05301554b44143d41			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-dc45a8b6136069d05301554b44143d41			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
GM-XT-14PlantasFotovoltaicasSolariaFdo-3-081121.pdf	272.91 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-e32b27a4056b18370ce1a3ef809c74			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-e32b27a4056b18370ce1a3ef809c74			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Modelo_Informe_Fotovoltaica_AM2021226__002_signed_signed.pdf	251.05 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-9e08c92b44515fa2901db75d0d23a8bf			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-9e08c92b44515fa2901db75d0d23a8bf			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
justificante.pdf	113.09 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-3e62c7f589a92b14376bbd21cfb4815f			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-3e62c7f589a92b14376bbd21cfb4815f			

La oficina **Registro del Canal de Isabel II**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la **Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo

 © Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm>
Código de verificación electrónica: 622C-3E43-9224-C4A2-D657-252B-326F-592F-6733-407B-662F-E3E2-6754-1687-C7D5-F
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/622C-3E43-9224-C4A2-D657-252B-326F-592F-6733-407B-662F-E3E2-6754-1687-C7D5-F

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Código seguro de Verificación : GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

 © Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm>
Código de verificación electrónica: 622C-3E43-9224-C4A2-D657-252B-326F-592F-6733-407B-662F-E3E2-6754-1687-C7D5-F
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/622C-3E43-9224-C4A2-D657-252B-326F-592F-6733-407B-662F-E3E2-6754-1687-C7D5-F

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104250965

CSV

GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/12/2021 17:06:20 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-24d6-8849-10d5-4a31-a2a0-88ef-e26d-0aca

Expte: Pfort-417AC

**AL ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN DEL
GOBIERNO EN CASTILLA LA MANCHA**

Doña Elena Lara Arenas y Don Ángel Illera Gil, en representación de Canal de Isabel II, consta copia del poder en el exp. Exp. C-0331/2020. Ref: 10/591870.9/20, con C.I.F. Q2817017C y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Santa Engracia, número 125, código postal 28003 de Madrid y vía telemática en las Oficinas Públicas de Registro con acceso a ORVE-SIR (Oficina de Registro Virtual de Entidades) y en la página web del Ente Público Canal de Isabel II (www.cyii.es) a través del sistema REC (Registro Electrónico Común), ante el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha comparecemos y, como mejor proceda en Derecho

DECIMOS

PRIMERO. - Que, el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha está tramitando la autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de *“los Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV “Helena Solar 1-14” y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.”*

El proyecto inicial ya fue objeto de consulta e información pública. No obstante, como consecuencia de ese trámite los promotores han presentado nuevas modificaciones a los proyectos iniciales.

SEGUNDO. - Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, con fecha 6 de mayo de 2022, el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha ha comunicado tal circunstancia a Canal de Isabel II otorgando un nuevo plazo a los efectos de que manifieste lo que estime pertinente en el ámbito de sus competencias.

TERCERO. Que, en relación con lo solicitado y dentro del plazo otorgado al respecto, Canal de Isabel II por el presente viene a evacuar el requerimiento efectuado y, en su virtud, informa que, una vez analizada y estudiada la documentación, no tiene nada que alegar al respecto.

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
Tel.: 91 545 12 34. Fax: 91 545 18 69. www.cyii.es

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER****Nº registro****REGAGE22e00033011708****CSV****GEISER-4deb-2b28-0787-4dc7-9efb-e89f-07bf-9338****DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN****<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>****FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****29/07/2022 12:48:52 Horario peninsular****Validez del documento****Copia Electrónica Auténtica**

GEISER-4deb-2b28-0787-4dc7-9efb-e89f-07bf-9338



En virtud de lo expuesto,

SOLICITAMOS que, teniendo por presentado este escrito, tenga por realizadas las consideraciones de Canal de Isabel II al proyecto anteriormente referenciado.

Madrid, a fecha de firma.

Firmado por Elena Lara Arenas el día
27/07/2022 con un certificado emitido
por AC Representación



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Doña Elena Lara Arenas
Secretaria del Consejo

Don Ángel Illera Gil
Jefe del Área de Servicios Administrativos

**C/C^a DIRECCIÓN GENERAL DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA,
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA, COMUNIDAD DE MADRID**





GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CASTILLA LA MANCHA

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

PFot-417AC

23 de septiembre de 2021

AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas
fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" e infraestructuras
de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO
FOTOVOLTAICO, S.L.U.

registrogeneral@solariaenergia.com

De conformidad con lo dispuesto en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de Diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, adjunto se remite copia del informe del [Ayuntamiento de Navalcarnero](#). De lo que se le da el oportuno traslado para que en el plazo de **QUINCE DÍAS** se pronuncie expresamente sobre su conformidad o formule los reparos que estime procedentes.

En el caso de informes o alegaciones medio ambientales, una vez disponga todos los recabados, podrá considerarlos en la redacción, en su caso, de la nueva versión del proyecto y en el estudio de impacto ambiental (Art.38.1 Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental).

El Director del Área de Industria y Energía
Fdo.- Pedro Tauste Ortiz.

Anexo.- El citado.

industria.toledo@correo.gob.es

Pza. de Zocodover 6
45171 TOLEDO
TEL.: 925 98 92 26

CSV : GEN-318e-8848-2dec-c120-795e-36dc-3a2a-2f65

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ILDEFONSO PEDRO TAUSTE ORTIZ | FECHA : 23/09/2021 16:25 | Sin acción específica





AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

OSCAR JOSÉ RODRÍGUEZ SAN SEGUNDO, TÉCNICO MUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO, con relación a la solicitud de informe relativo a los anteproyectos de 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica Helena Solar, se emite el siguiente

INFORME

1.- Antecedentes:

Con fecha 10 de septiembre de 2.021 y con número de registro de entrada 8.229/2.021, y referencia del órgano ministerial PFot-417AC, tiene entrada escrito del Ministerio de Política Territorial y Función Pública, solicitando informe al respecto.

2.- Condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente.

1.1.- Suelo.

1. Los movimientos de tierra se reducirán a los volúmenes y superficies estrictamente necesarios, debiendo mantener intactos los horizontes edáficos en el resto de la parcela. No se llevarán a cabo desbroces, decapados, nivelaciones y compactaciones de las zonas que no vayan a ser ocupadas realmente por la maquinaria y demás instalaciones fijas y definitivas.
2. Los volúmenes sobrantes de los movimientos de tierra serán reutilizados en tareas de la misma obra (rellenos, terraplenes, la tierra vegetal para las plantaciones y compensatorias etc.), tratando de no utilizar ningún vertedero de inertes.
3. Los préstamos se realizarán a partir de canteras y zonas de préstamo provistas de la correspondiente autorización administrativa.
4. El tránsito de vehículos y maquinaria estará restringido a las zonas de ocupación previstas, priorizando siempre que sea posible los caminos existentes y su adecuación y evitando la apertura de viales nuevos, y balizando adecuadamente las zonas de tránsito y ocupación.
6. Los suelos fértiles extraídos en tareas de desbroce serán trasladados a zonas objeto de restauración en el interior de la planta y en las inmediaciones sin alterar la estructura y horizontes del suelo.
7. Se llevarán a cabo labores de descompactación mediante gradeo de roturación superficial (20-30 cm) con doble pase en cualquier área del proyecto donde se observe compactación.



9. Todos los residuos generados en la obra serán adecuadamente almacenados y gestionados de acuerdo a la legislación vigente en materia de residuos. Los residuos peligrosos se almacenarán en lugares habilitados para ello, con suelo impermeabilizado y a cubierto. Se procederá a la adecuada separación y etiquetación de residuos según su tipología y entrega a gestor autorizado para su eliminación o tratamiento.
10. El mantenimiento de la maquinaria (cambios de aceite, filtros, batería, etc.) se llevará a cabo fuera de obra en establecimientos autorizados o en lugares adecuadamente habilitados con solera impermeabilizada y cubetos de retención de efluentes. El lavado de las hormigoneras se llevará a cabo siempre en sus plantas de origen o en dichos lugares impermeabilizados, no estando permitido el lavado en obra mediante apertura de hoyos adicionales cubiertos con geotextil.
11. Se diseñará un protocolo de actuación en caso de vertidos accidentales de aceites, combustibles o lubricantes, disponiendo en obra de sacos de sepiolita como absorbente para el control y recogida de posibles derrames y restaurando posteriormente el suelo afectado (extracción, entrega a gestor autorizado y tratamiento).
12. Tras la instalación de las infraestructuras, en un plazo máximo de seis meses, deberán restituir todas las áreas alteradas que no sean de ocupación permanente y se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando las instalaciones temporales, restos de máquinas, residuos y escombros, depositándolos en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.
13. El Plan de Restauración e Integración Paisajística deberá incorporar las siguientes actuaciones de restauración edáfica:
 - Bajo los módulos fotovoltaicos: Se respetará la capa de suelo fértil. Una vez finalizada la fase de obras, se procederá al escarificado del terreno de cara a favorecer el crecimiento de la vegetación herbácea natural de forma espontánea. En caso de que sea necesario, se seguirán los criterios y procedimientos precisos para la restauración de la cubierta vegetal herbácea natural y de los procesos ecológicos del terreno.
 - Programa de limpieza de basura y seguimiento de las zonas aledañas, que normalmente suelen degradarse preferentemente al estar más accesibles al tránsito.
14. Los residuos generados tanto en fase de construcción como de explotación serán adecuadamente almacenados y gestionados de acuerdo a la legislación vigente en materia de residuos. En caso de que los transformadores a emplear contengan aceites minerales, deberán estar conectados a depósitos estancos de vertidos accidentales de aceite y dimensionados para un volumen de, al menos, el 130% del aceite contenido en el transformador de mayor capacidad.



15. No podrán ocuparse caminos municipales sin autorización municipal, y en caso de deterioro durante la ejecución de las obras por el tránsito de maquinaria, deberán proceder a su reparación.

1.2. Atmósfera y cambio climático.

1. Se asegurará la minimización de emisiones de polvo y gases contaminantes.

1.3. Flora, vegetación y hábitats.

1. En el diseño definitivo del proyecto constructivo se realizará un ajuste de la disposición de los paneles y otros elementos del proyecto, minimizando el número de ejemplares de encinas y matorral a cortar y lentiscos a trasplantar, especialmente los de mayor diámetro.
2. Se tratará de respetar la vegetación de monte.
3. Se minimizará la superficie a desbrozar a lo estrictamente imprescindible y se balizarán los tajos sobre los que se van a realizar desbroces, efectuándose mediante desbrozadora para evitar afectar al sistema radicular de aquellas especies que puedan brotar de nuevo. Tras las labores de desbroce de material, este deberá ser incorporado de nuevo al suelo por medio de trituradora, evitando la deposición de grandes trozas de material vegetal que son potencialmente focos de enfermedades y plagas, así como de riesgo de incendio forestal.
4. Siempre que sea posible, se procederá a la poda de ejemplares de buen porte (encinas) en lugar de su tala.
5. El proyecto constructivo incluirá la versión definitiva del Plan de Restauración e Integración Paisajística, que comprenderá todas las actuaciones de revegetación propuestas por el promotor y aquellas adicionales indicadas en la presente resolución. Se cuantificarán y concretarán las superficies de trabajo, métodos de preparación del suelo, especies vegetales a utilizar, métodos de siembra y plantación y resto de prescripciones técnicas, así como el presupuesto y cronograma de todas las actuaciones.
6. Se procurará la conservación, siempre y cuando no afecte al funcionamiento de la planta, de las especies ruderales y matorral (retama, romero, etc.) que crezcan en los espacios libres existentes en el interior del vallado de la planta fotovoltaica. En caso de afección a ejemplares aislados de retama, romero, etc., y cuando sea posible, se procederá a su traslado o reposición en otras zonas adecuadas dentro del ámbito de estudio.
7. Se permitirá el crecimiento de la vegetación herbácea espontánea bajo los módulos fotovoltaicos. El control de la vegetación en el interior de la



instalación (tanto bajo los módulos como en los espacios libres entre ellos) durante la fase de explotación se realizará mediante ganado con una carga ganadera ajustada y por sectores (preferiblemente pastoreo libre de ganado ovino), o bien por desbroce mecánico, prohibiéndose el uso de herbicidas. En ningún caso el control de la vegetación consistirá en erradicar la cobertura vegetal y dejar el suelo desnudo.

1.4. Fauna.

1. El cerramiento de la planta fotovoltaica en todos sus recintos será un vallado de tipo cinegético, completamente permeable y seguro para la fauna silvestre.
2. Se mantendrán pasillos o corredores ecológicos de vegetación alrededor de la Planta para facilitar la dispersión de la fauna.
3. Deberán contar con sistemas anti electrocución.

1.5. Paisaje.

1. Las construcciones se armonizarán con el entorno inmediato, utilizando las características propias de la arquitectura y los acabados tradicionales de la zona, y utilizando los colores que en mayor grado favorezcan la integración paisajística.
2. El tipo de zahorra utilizada en todos los viales tendrá unas características tales que no existan diferencias apreciables de color entre los caminos existentes y los de nueva construcción.

1.6. Líneas en zonas urbanizables y/o urbanas:

1. En caso de transcurrir líneas en suelo urbanizable o urbano, o limítrofe a entornos residencias, deberá considerarse la posibilidad de soterramiento o modificación de la línea atendiendo a criterios de seguridad.

1.7. Desmantelamiento del proyecto.

1. El proyecto de desmantelamiento deberá contemplar una restauración ambiental basada en la restitución topográfica de las zonas afectadas y la recuperación de la biodiversidad original de los terrenos, incluyendo la revegetación de las superficies desmanteladas mediante siembra mecánica con especies autóctonas o cultivos herbáceos propios del entorno rural, evitando en cualquier caso el uso de especies ornamentales o invasoras. La revegetación será objeto de vigilancia ambiental, al menos dos años después del desmantelamiento.



AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

Lo que hago constar a los efectos oportunos, solo en cuanto a las competencias de la Concejalía de Medio Ambiente.

EL TÉCNICO MUNICIPAL
(Firmado digitalmente)

NOMBRE:
OSCAR JOSE RODRIGUEZ SANSEGUNDO
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC223CE02FA9021F34190

PUESTO DE TRABAJO:
TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE

FECHA DE FIRMA:
15/09/2021

HASH DEL CERTIFICADO:
73E224D6CF93C622B688D4980A685F423DBBEB5D



AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

OSCAR JOSÉ RODRÍGUEZ SAN SEGUNDO, TÉCNICO MUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO, con relación a la solicitud de informe relativo a los anteproyectos de 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica Helena Solar, se emite el siguiente

INFORME

Antecedentes

Con fecha 10 de septiembre de 2.021 y con número de registro de entrada 8.229/2.021, y referencia del órgano ministerial PFot-417AC, tiene entrada escrito del Ministerio de Política Territorial y Función Pública, solicitando informe al respecto.

El 14 de septiembre de 2.021, se incorpora como paso 2, documentación del anteproyecto y separatas.

Con fecha 15 de septiembre de 2.021, el Técnico de Medio Ambiente emite informe exclusivamente en cuanto a las competencias de la Concejalía de Medio Ambiente.

El 22 de septiembre de 2.021 y con número de registro de salida 7.320/2.021, se remite escrito a la Delegación de Gobierno en Castilla la Mancha adjuntando el informe emitido por el Técnico de Medio Ambiente.

Con fecha 18 de octubre de 2.021 y con número de registro de entrada 9.340/2.021, tiene entrada escrito de la Delegación de Gobierno en Castilla la Mancha. En la misma se da traslado de la contestación efectuada por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SLU, al informe emitido por el Ayuntamiento de Navalcarnero. En el mismo dan un plazo de quince días para que se comuniquen a esta área su conformidad o reparos a dicha contestación.

Los mismos interesados indican lo siguiente:

- En el término municipal de Navalcarnero tan sólo prevé la construcción de línea de evacuación y una subestación eléctrica.
- No están previstos en el proyecto movimientos de tierra significativos.
- No está previsto en el proyecto, generación de residuos significativa, no obstante, se cumplirá con lo contemplado en la legislación vigente en materia de residuos.
- En todo momento se velará por la protección de la flora, fauna, vegetación y hábitats que puedan resultar afectados.
- Se cumplirá con lo indicado en la Declaración de Impacto Ambiental que emita la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico con respecto a este Proyecto.

NOMBRE: OSCAR JOSE RODRIGUEZ SAN SEGUNDO
PUESTO DE TRABAJO: TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE
FECHA DE FIRMA: 27/07/2022
HASH DEL CERTIFICADO: 75E24D6CF9C62B88D4980A85F423DB8B5D
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2F436B22D76031E44AE

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00033214776

CSV

GEISER-0191-3a38-0686-40e5-98a5-6ea4-a3e1-0e04

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/08/2022 08:33:25 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0191-3a38-0686-40e5-98a5-6ea4-a3e1-0e04



AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

Posteriormente, SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO, SLU, se manifiesta conforme con la respuesta emitida por el Excmo. Ayuntamiento de Navalcarnero, y se compromete a cumplir con los condicionantes en el informe.

Con fecha 24 de marzo de 2.022 y con número de registro de entrada 3.264/2.022, tiene entrada escrito de la Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha. En el mismo se da traslado de la contestación realizada por el promotor al informe emitido por el Ayuntamiento de Navalcarnero, indicando que en el plazo de quince días debe comunicar la conformidad o reparos a la contestación realizada.

El 28 de marzo de 2.022, el Técnico Municipal emite informe donde concluye lo siguiente: *“A la vista de lo anteriormente expuesto, el firmante muestra su conformidad a la contestación emitida por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SLU, al informe emitido. Lo que hago constar a los efectos oportunos, solo en cuanto a las competencias de la Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Navalcarnero.”*

Con fecha 30 de marzo de 2.022 y con número de registro 2.766/2.022, se remite oficio adjuntando el informe del Técnico Municipal.

El 5 de julio de 2.022 y con número de registro de entrada 7.285/2.022, tiene entrada nuevo escrito de la Delegación de Gobierno en Castilla la Mancha indicando la modificación de los anteproyectos, solicitando conformidad o la modificación a la instalación eléctrica proyectada.

Conclusiones

A la vista de lo anteriormente expuesto, el firmante muestra su conformidad a la modificación, siempre que se tengan en cuenta los condicionantes ambientales fijados en los informes elaborados previamente.

Lo que hago constar a los efectos oportunos, solo en cuanto a las competencias de la Concejalía de Desarrollo Sostenible y Agenda 2.030.

EL TÉCNICO MUNICIPAL
(Firmado digitalmente)

NOMBRE: OSCAR JOSE RODRIGUEZ SANSEGUNDO
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2F436B22D76031E44AE
PUESTO DE TRABAJO: TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE
FECHA DE FIRMA: 27/07/2022
HASH DEL CERTIFICADO: 75E24D6CF9C62B688D4980A685F423DB8B5D

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00033214776

CSV

GEISER-0191-3a38-0686-40e5-98a5-6ea4-a3e1-0e04

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

01/08/2022 08:33:25 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0191-3a38-0686-40e5-98a5-6ea4-a3e1-0e04



Área de Vías Pecuarias
Exp. VP IMAN 0774/21 ERG
(Cítese para cualquier comunicación)

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA LA MANCHA ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

ASUNTO: INFORME EN MATERIA DE VÍAS PECUARIAS RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE LOS ANTEPROYECTOS DE LA SOLICITUD AAP y DIA DE 14 PLANTAS FOTOVOLTAICAS “HELENA SOLAR 1-14” (780,8MW TOTAL) E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN PROV. TOLEDO Y MADRID. PFOT – 417 AC.

Con referencia de registro 10/ 485357.9/21, se recibe escrito del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno de Castilla La Mancha en relación a la autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV “Helena Solar 1-14” y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Métrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), con objeto de recabar informes o alegaciones, en materia de vías pecuarias. Se informó el día 23 de febrero de 2022 con referencia de registro 10/090553.9/22.

El 11/7/2022 con referencia de registro 10/457690.9/22 se recibe otra solicitud de informe aportando nueva documentación sobre los anteproyectos, la entidad promotora, SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U., recoge las alegaciones e informes recibidos en la anterior fase de información pública. El proyecto Nudo Villaviciosa (PSF Helena 1-14) 782,5 MWp analiza la línea de evacuación y las subestaciones “El Limite” y “La Platera” dentro de la Comunidad de Madrid. Esta infraestructura permitirá la evacuación compartida de Nudo de Villaviciosa PFot.: 622AC (Renobla Industrias Fotovoltaicas, S.L.) y Nudo de Lucero: PFot-769 AC, PFot-495AC, PFot-757 (Minerva Power S.L., Solaria Promoción y Desarrollo, S.L.U., Harbour Sevilla Manchuela, 2 S.L.).

Las modificaciones que afectan a la Comunidad de Madrid son:

- El trazado entre la SE Las Loberas hasta la SE El Límite, existe cambio de trazado en el término de Valmojado entre los vértices 38 y 40. El trazado de la LEV discurre



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **098266297911435579694**



Área de Vías Pecuarias
Exp. VP IMAN 0774/21 ERG
(Cítese para cualquier comunicación)

soterrado, entre los vértices 40 y el 41, y entre los vértices 43 y la SE El Límite (Navalcarnero).

- Entre las SE's El Límite y la Platera, la LEV discurre soterrada desde la SE El Límite hasta el vértice 44, se vuelve a soterrar entre los vértices 46 y 47, de nuevo entre los vértices 51 y 52 y finalmente entre los vértices 53 y la SE La Platera (Mostoles).
- Disminución de las posiciones de línea de la SE El Límite y disminución de las posiciones de línea de la SE Platera y aumento de la potencia de los transformadores.

Se descargan los documentos en el enlace
<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/09b2d5a07e747301bf3c6e350fa1a6227f224b17> y
<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/7a08ba814a403e75d90c9691f65bf1b15fd04335>

Una vez examinado el fondo documental del Área de Vías Pecuarias y los documentos descargados del Portal de la Transparencia SE INFORMA:

En el documento VILL-EDI-LE-AP-SEP-0019. Separata para Área de Vías Pecuarias, en el apartado 8. Normativa a Aplicar, se deben mencionar la Ley 8/1998, de 15 de junio de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el Decreto 7/2021, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias. En el punto 10.2.2.23 Relación de vértices y cruzamientos se enumeran correctamente los cruces con las vías pecuarias. En el documento planos se debe graficar la capa de vías pecuaria.

Examinando la cartografía de vías pecuarias se concluye que el emplazamiento de la subestación SE La Platera, en el término municipal de Móstoles, en concreto el camino de acceso a la misma, **afectará** a la vía pecuaria Vereda del Molino del Obispo y las líneas de evacuación **afectan a las vías pecuarias**:

- Cañada Real Segoviana, de 75,22 m de anchura legal, en el término municipal de Villamanta. Cruce
- Vereda del Pijorro, de 20,89m de anchura legal, en el término municipal de Navalcarnero. Cruce.
- Vereda del Cerro de los Olivares y de la Cueva de la Mora, de 20,89 m de anchura legal, en el término municipal de Villaviciosa de Odón. Cruce.
- Vereda del Molino del Obispo, de 15 m de anchura legal, en el término municipal de Móstoles.



Área de Vías Pecuarias
Exp. VP IMAN 0774/21 ERG
(Cítese para cualquier comunicación)

Según consta en el Fondo Documental del Área de Vías Pecuarias, las vías pecuarias de Villamanta están clasificadas por Orden Ministerial de 14 de enero de 1969 publicada en el BOE el 20 de enero de 1969. Con proyecto de deslinde aprobado el 24 de febrero de 1995 por Resolución de de la Dirección General de Agricultura y Alimentación (publicada en el BOCM de 27 de marzo de 1995).

Las vías pecuarias de Navalcarnero están clasificadas por Orden Ministerial de 30 de septiembre de 1959, publicada en el B.O.E. de 15 de octubre de 1959.

Las vías pecuarias del término municipal de Villaviciosa de Odón están clasificadas por Orden Ministerial de 27 de noviembre de 1941. La clasificación se modificó por Orden de 17 de noviembre de 1992 publicada en el BOCM de 22 de diciembre de 1992.

Las vías pecuarias de Móstoles están clasificadas por Orden Ministerial de 23 de junio de 1945, publicada en el B.O.P. de 7 de julio de 1945.

En cuanto al acceso a través de la vía pecuaria a la subestación La Platera se deberá contar con la preceptiva autorización de tránsito. Convendría que se adecuasen actuaciones que posibiliten el tránsito rodado de acceso a la subestación La Platera sin utilizarse el dominio público pecuario, buscando alternativas de comunicación, para que el tránsito por las vías pecuarias no fuera imprescindible.

En cuanto a las líneas soterradas y las líneas aéreas, como norma general la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. **Los paralelismos sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible.** En cuanto a los apoyos y salvo imposibilidad técnica **no es autorizable la ocupación de vías pecuarias por nuevos apoyos.**

En consecuencia, todos los cruces con el dominio público pecuario del trazado de la red de infraestructuras que se van a proyectar **deberán ser autorizados** por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados **de acuerdo a Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el Decreto**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **098266297911435579694**





Área de Vías Pecuarias
Exp. VP IMAN 0774/21 ERG
(Cítese para cualquier comunicación)

7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Para la tramitación de estos cruces será remitido al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotada la ocupación territorial de la línea eléctrica de evacuación. Se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de líneas (arquetas, torretas...) que se vayan a realizar, localizándose estas siempre fuera del dominio público pecuario. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Lo que comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

Madrid, a fecha de la firma
EL JEFE DE ÁREA DE VÍAS PECUARIAS

Firmado digitalmente por: MILLÁN GONZÁLEZ JOSÉ ALBERTO
Fecha: 2022.07.28 14:06



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **098266297911435579694**





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE



OFICINA ESPAÑOLA DE
CAMBIO CLIMÁTICO

O F I C I O

S/REF S/REF: PFot-417AC
N/REF:

FECHA: Ver fecha de firma electrónica

ASUNTO: Solicitud de informe sobre la Modificación de los Anteproyectos de la sol AAP y DIA de 14 plantas fotovoltaicas
"Helena Solar 1-14" (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

DESTINATARIO: D. Pedro Tauste Ortiz
Director del área de Industria y Energía

En contestación a solicitud de informe sobre la *modificación de los Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid*, adjunto se envían los comentarios de la Oficina Española de Cambio Climático.

Eduardo González Fernández
Subdirector General de Coordinación de Acciones frente al Cambio Climático

buzon-dgoecc@miteco.es

Plaza San Juan de la Cruz, 10
28071 Madrid
TEL: (34) 915976745/7

CSV : GEN-32ca-8f00-88d6-a174-05f4-f5a7-f154-02e0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : EDUARDO GONZALEZ FERNANDEZ | FECHA : 01/08/2022 18:23 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 01/08/2022 18:23



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00033485711

CSV

GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/08/2022 08:34:45 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

Observaciones de la Oficina Española de Cambio Climático (OECC) a la modificación de los Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid

Con fecha 01/07/2022 la D.G. de la Oficina Española de Cambio Climático (OECC) recibió, procedente de procedente del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha, la solicitud de informe sobre los posibles efectos significativos del proyecto, o las observaciones que se estimen procedentes.

El plazo para remitir comentarios es de 30 días hábiles desde la recepción de la comunicación.

Se realizan las siguientes observaciones al amparo de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, entre cuyas herramientas de planificación relativas al cambio climático se encuentran el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) y el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).

Tal y como indica la Ley 21/2013 de evaluación ambiental, el Estudio de Impacto Ambiental debe incluir la identificación y valoración del impacto del proyecto en el clima. En este análisis se debe tener en cuenta la naturaleza y magnitud de las emisiones de gases de efecto invernadero (mitigación), y el análisis de la vulnerabilidad del proyecto con respecto al cambio climático (adaptación).

Las modificaciones del proyecto no suponen cambios significativos relativos al cambio climático respecto a la versión anterior por lo que se realizan a continuación una serie de observaciones y recomendaciones generales:

Consideraciones relativas a la mitigación del cambio climático

La OECC entiende que el proyecto tiene como objetivo básico el desarrollo de infraestructuras para la generación de energía a partir de fuentes renovables, cuya introducción en el sistema eléctrico reduce su factor de emisión de gases de efecto invernadero. En consecuencia, se considera que este proyecto tiene un **impacto positivo** desde el punto de vista de la **mitigación** del cambio climático.

Cálculo de la huella de carbono

Desde la OECC se recomienda el cálculo de la huella de carbono asociada al proyecto en la medida en que haya información disponible al respecto, teniendo en cuenta las fases de construcción, puesta en servicio, desmantelamiento y la propia huella de carbono de los distintos materiales utilizados

Consideraciones relativas a la adaptación al cambio climático

Tal como se ha comentado, en base a la ley 21/2013 de evaluación ambiental el Estudio debe incluir un **análisis de la vulnerabilidad del proyecto con respecto al cambio climático** (sensibilidad del proyecto ante peligros asociados a las condiciones climáticas como altas temperaturas —que afectan negativamente en la eficiencia de los módulos por encima de los 25°C—, inundaciones, sequías, incendios, procesos erosivos, etc.). **De este análisis de vulnerabilidad se derivarán las medidas de adaptación al cambio climático más adecuadas.**

Así mismo, el Estudio de Impacto Ambiental debe incluir un análisis de la vulnerabilidad

CSV : GEN-32ca-8f00-88d6-a174-05f4-f5a7-f154-02e0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : EDUARDO GONZALEZ FERNANDEZ | FECHA : 01/08/2022 18:23 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 01/08/2022 18:23



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00033485711

CSV

GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/08/2022 08:34:45 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

del proyecto ante **riesgos de accidentes graves o de catástrofes**, tal como indica la ley 21/2013 de evaluación ambiental. **Algunos de estos riesgos se van a incrementar como consecuencia del cambio climático.** En todo caso, será el organismo con competencias en materia de prevención y gestión de riesgos derivados de accidentes graves o catástrofes, en su caso, el que se pronuncie sobre esta cuestión, **no teniendo comentarios al respecto.**

En lo que se refiere a las **implicaciones del proyecto en la capacidad de adaptación al cambio climático del territorio afectado**, desde la OECC se observa:

Que desde el punto de vista de la adaptación al cambio climático **los principales impactos derivados del proyecto están vinculados a la ocupación del terreno, el uso del agua y el suelo y a la pérdida de conectividad ecológica.**

Medidas de adaptación a contemplar

La OECC recomienda las siguientes medidas para reducir los riesgos derivados del cambio climático:

Medidas relativas a la conservación del suelo:

Los suelos sanos son la mayor reserva de carbono terrestre del planeta. Esta característica, unida a la función de absorción de agua y reducción del riesgo de inundaciones y sequías, convierte al suelo en un aliado indispensable para la mitigación del cambio climático y la adaptación a este.

Por esta razón debe prestarse una atención especial a la **prevención de procesos de erosión-desertificación y llevar a cabo la mejora de la estructura del suelo como medida de adaptación y una mejora de la función del suelo como sumidero de carbono.**

Es necesario **combinar la implementación de las plantas de renovables con el desarrollo y el mantenimiento de la cubierta vegetal** con el objetivo de:

- **Reducir la vulnerabilidad** de estos sistemas frente a eventos extremos y reducir los procesos erosivos.
- Mantener el **contenido en carbono orgánico** del suelo.
- Mejorar la **fertilidad** del suelo.
- Mejorar la capacidad de **retención de agua**.
- **Reducir la emisión de polvo** ya que éste reduce la eficiencia de los paneles y aumenta los requerimientos hídricos para su limpieza.
- Favorecer la **conservación de la biodiversidad** del suelo.
- Mejorar la **permeabilidad de terreno**.
- Favorecer la **integración de las instalaciones** en el territorio.
- Favorecer el **desarrollo de poblaciones de polinizadores**, grupo especialmente vulnerable al cambio climático.

En este sentido, la eliminación de vegetación arbórea, reducción de la permeabilidad de las superficies, decapado y retirada de tierra vegetal, entre otros, **deben ser evitadas.**

También, por estas razones se recomienda la priorización del uso de suelos de muy baja calidad, siguiendo la jerarquía en la ocupación del suelo de la *Estrategia de la UE para la Protección del Suelo para 2030*.

Medidas propuestas:

- Evitar la destrucción de zonas arboladas y suelos **con gran capacidad de absorción y almacenamiento de carbono**. No se deben aceptar, salvo excepciones localizadas y justificadas, situaciones de eliminación de vegetación arbórea por su papel como reservorio y sumidero de CO₂.
- **Reducir las pendientes de los taludes** de los caminos de acceso a la obra para garantizar su revegetación herbácea.
- **Evitar el sellado del suelo**.
- **Evitar nivelaciones y retirada de tierra vegetal** salvo casos excepcionales.
- **Evitar la modificación de la geomorfología** del terreno.

CSV : GEN-32ca-8f00-88d6-a174-05f4-f5a7-f154-02e0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : EDUARDO GONZALEZ FERNANDEZ | FECHA : 01/08/2022 18:23 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 01/08/2022 18:23



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00033485711

CSV

GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/08/2022 08:34:45 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

- En caso de que se requiera la retirada de tierra vegetal, realizar un tratamiento adecuado y extendido posterior de la misma en las superficies afectadas.
- **Restaurar la cubierta vegetal** de las superficies afectadas.
- **Evitar el uso de herbicidas.**

Medidas relativas al ciclo del agua

Se debe tratar, dentro de lo posible, de no distorsionar los flujos naturales del agua y elementos clave del ciclo hidrológico como la escorrentía y la infiltración.

Por otra parte, ante un panorama de cada vez mayor escasez del recurso hídrico, se valora positivamente la inclusión de un apartado específico sobre el uso del agua durante el mantenimiento de las instalaciones en el que se garantice su uso eficiente tratando de reducir su consumo neto.

Conservación de corredores ecológicos como mecanismo de adaptación de la biodiversidad al cambio climático

Garantizar la conectividad ecológica del territorio es uno de los principales mecanismos para la adaptación de la biodiversidad al cambio climático. Por eso, es importante tener en cuenta que el proyecto no contravenga el desarrollo de la Estrategia Estatal de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración ecológicas. Es especialmente importante tener en cuenta que entre los corredores ecológicos destacan los cauces fluviales y sus ecosistemas asociados.

Para esto se pueden estudiar opciones como el mantenimiento de zonas de vegetación natural, la creación de ecotonos, corredores biológicos y zonas de microrreservas, entre otras medidas.

Mantener la biodiversidad de los ecosistemas es también una medida para hacerlos más resilientes a perturbaciones. La conservación de la biodiversidad es, en este sentido, una de las principales herramientas para responder a los impactos del cambio climático, con importantes beneficios en la respuesta a eventos extremos (sequías, inundaciones, etc.) y frente a peligros climáticos crónicos como los procesos erosivos.

En este sentido, esta oficina apoya las medidas establecidas por los organismos competentes en biodiversidad y conectividad ecológica y espacios protegidos que ayuden a mantener y mejorar la capacidad adaptativa y la resiliencia de las especies no teniendo más comentarios al respecto.

Recomendaciones para el despliegue e integración de las energías renovables

Se recomienda así mismo, que el proyecto sea coherente con las "Recomendaciones para el despliegue e integración de las energías renovables" incluidas en el apartado 8.2 del Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) al que se puede acceder a través del siguiente enlace:

https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/impactos-vulnerabilidad-y-adaptacion/apartado_8_2_evaluacion_ambiental_pniec_tcm30-538961.pdf

Todas estas recomendaciones se realizan sin perjuicio de los comentarios que otras administraciones, en los ámbitos de sus respectivas competencias puedan realizar al respecto.

Madrid, (ver fecha de firma electrónica)

CSV : GEN-32ca-8f00-88d6-a174-05f4-f5a7-f154-02e0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : EDUARDO GONZALEZ FERNANDEZ | FECHA : 01/08/2022 18:23 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 01/08/2022 18:23



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00033485711

CSV

GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/08/2022 08:34:45 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bee0-c514-87bc-4a5f-af4e-d4e7-de10-3724



DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA LA MANCHA
ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA
Pza. de Zocodover 6
45171 TOLEDO
S/ref.: PFot-417AC

San Fernando, 5 de agosto de 2022

Asunto: PFOT-417AC AF G.SSO POR HELENA SOLAR 1-14

Muy Sr. Nuestro:

Una vez analizados los datos aportados por el afectante podemos adelantar que se prevé varias afecciones eléctricas en el proyecto propuesto, a saber:

1. 3 cruzamientos de la línea de evacuación proyectada y el gasoducto Semianillo Suroeste de Madrid de 20" de diámetro.
2. Apoyos proyectados dentro o muy próximos de la zona de prohibición de construcción de 10 metros del gasoducto.
3. Paralelismo de al menos 8 km, en algunas zonas a pocos metros del gasoducto, con riesgo elevado de generar una afección inductiva sobre el citado gasoducto.

Entendemos que el afectante deberá solicitar permiso de cruzamiento en el Área de Industria Y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid cuando previo a la construcción del mismo.

A modo de anticipo adelantamos el condicionado general y la información que se requerirá para realizar el condicionado previo a la autorización de cruzamiento.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones pueda precisar, y aprovechamos la ocasión para saludarle muy atentamente,

Miguel Velando Cabañas

Jefe de Zona Madrid-Guadalajara.

Zona de Madrid
Gerencia Sur – Enagás Transporte S.A.U.

Página 1 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00034310812

CSV

GEISER-16d5-32cf-dcd9-44c3-8afb-734f-7ac6-b236

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/08/2022 14:33:19 Horario peninsular



GEISER-16d5-32cf-dcd9-44c3-8afb-734f-7ac6-b236



PFOT-417AC AF G.SSO POR HELENA SOLAR 1-14

CONDICIONES GENERALES

1. Durante la realización de las obras queda terminantemente prohibida la circulación indiscriminada de vehículos, así como el acopio de material sobre nuestras instalaciones.
2. Tanto los caminos de obra como los pasos definitivos que crucen el gasoducto se protegerán mediante losa de hormigón armado, según Tipo D-O-602 que se adjunta. Esta protección tendrá una longitud igual a la anchura de la calzada del camino incrementada en un metro a cada lado.
3. El resto del trazado se estaquillará según dos líneas paralelas al eje de la tubería y a una distancia mínima de dos metros del mismo, disponiéndose entre las estacas elementos de señalización (cintas reflectantes, balizas, etc.) que delimiten la zona prohibida.
4. Los desmontes que se proyecten realizar con explosivos a una distancia inferior a 300 metros del gasoducto, deberán contar con una autorización especial de la Dirección General de Industria y Minas, lo cual se basará en un estudio previo de vibraciones a realizar por empresa especializada y en presencia de ENAGAS, que garantice que en ningún momento la velocidad de las partículas en el emplazamiento del gasoducto supera los 30mm/seg. Las medidas se tomarán a una distancia mínima de 10 metros respecto al gasoducto.
5. Con una semana de antelación al inicio de cualquier trabajo a menos de 10 metros del gasoducto y 300 metros en caso de voladuras, deberán ponerse en contacto con el Centro de Transporte de San Fernando:

Centro Transporte de San Fernando de Henares.
Ctra. M-115, Km. 1,450 Cruce con los Berrocales.
28830 San Fernando de Henares (Madrid).
Telf. 91 656 67 12. Fax 91 656 30 94

Donde se designará la persona encargada de la vigilancia de las obras para garantizar que en ningún momento se realizan trabajos que puedan afectar a la seguridad e integridad de las instalaciones, emitiéndose el correspondiente Permiso de Trabajo, donde se fijarán las condiciones complementarias a las que hubiere lugar.



PFOT-417AC AF G.SSO POR HELENA SOLAR 1-14

6. El replanteo de la traza del gasoducto y el bitubo de fibra óptica asociado, previo a cualquier actividad que afecte a los mismos, se realizará con medios electrónicos aportados por ENAGAS TRANSPORTE S.A.U., complementados con catas manuales.
Los documentos gráficos que se utilicen con tal fin, tendrán solamente un carácter orientativo.
7. Los elementos exteriores de la instalación, incluso banda de señalización que resulten afectados por las obras, serán reinstalados en aquellos puntos que indique el representante de ENAGAS TRANSPORTE, S.A.U.. Si la conducción o el bitubo de fibra óptica en su caso hubiera de descubrirse, se asegurarán las paredes de la zanja mediante entibación y se tomarán las medidas oportunas (entibado, apeo, etc.) que garanticen su indeformabilidad y defensa contra golpes o cualquier otro tipo de acciones.
8. Todas las obras incluidas las de protección y señalización que consten en el proyecto aprobado, serán realizadas por cuenta y cargo del peticionario.
9. Terminados los trabajos, será presentado el permiso a la Zona de Madrid a fin de hacer constar en su caso, el cumplimiento de estas condiciones a los efectos oportunos.
10. Todos los daños, averías o desperfectos que se ocasionen al gasoducto, ya sea por causa de las obras o su establecimiento definitivo, serán de la entera responsabilidad del peticionario, incluso las derivadas de un eventual corte de suministro de gas.
11. Cualquier ampliación o instalación adicional a la solicitada por el afectante, deberá ser motivo de autorización expresa.
12. Los costes derivados del estudio, vigilancia, realización y finalización de la afección sobre Infraestructuras de Transporte de gas de ENAGAS TRANSPORTE, S.A.U., serán facturados al solicitante.
13. Los trabajos de afección a la Infraestructura de Transporte de gas, se caracteriza por la preservación del entorno, del Medio Ambiente y de la Prevención de Riesgos Laborales.





PFOT-417AC AF G.SSO POR HELENA SOLAR 1-14

INFORMACIÓN RELEVANTE PARA LA REALIZACIÓN DEL CONDICIONADO TÉCNICO

1. **Para apoyos a menos de 100 metros de gasoducto.** Necesitaríamos medidas de resistividad del a 1.35 metros de profundidad, tres puntos en la perpendicular del apoyo al gasoducto intensidad de defecto a tierra del apoyo.
2. **Una vez puesta en servicio la línea eléctrica:** En el caso del paralelismo (mas de 14 km) es previsible que se produzca una influencia eléctrica por inducción al gasoducto que produciría una corriente alterna permanente que implicaría un riesgo de corrosión en el acero del gasoducto. Para mitigar este efecto el proyecto deberá incluir elementos que disipen a tierra esta corriente, para eliminar la tensión inducida en el gasoducto, (UDCA, puesta a tierra, etc.). La forma de proceder sería, una vez puesta en servicio la nueva línea en régimen nominal, realizar las medidas de corriente inducidas en los siguientes seis meses, emitiendo Enagas informe de la afección producida. En caso de confirmarse el riesgo de corrosión se detallaría el dimensionando de los elementos mitigadores adecuados, que serían instalados por el afectante bajo las especificaciones y supervisión de Enagas.
3. **Apoyos a menos de 10 metros del gasoducto.** En ningún caso se autorizarán apoyos a menos de esa distancia.



S. Ref.: PFot-417AC
N/REF. 22ISA34780

ASUNTO: PSFV "HELENA SOLAR 1-14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MÉNTRIDA, LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRÁN, CASARRUBIOS DEL MONTE, NOVÉS, MAQUEDA, PORTILLO DE TOLEDO, QUISMONDO, VALMOJADO, CASARRUBIOS DEL MONTE, STA. CRUZ DEL RETAMAR (TOLEDO), NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID)

En referencia a su solicitud, dándonos traslado de la información relativa al proyecto de referencia, siendo el promotor SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U, les informamos de lo siguiente:

1. Según la documentación aportada y conforme se establece en la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las obras planteadas en el Proyecto de referencia **no estarían afectadas** por la Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que no precisan Autorización de este administrador de infraestructuras y deberán ajustarse a lo establecido en la citada Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y su Reglamento de aplicación, en particular en lo que se refiere a su compatibilidad y delimitación con las Zonas de Dominio Público, Protección y Línea Límite de Edificación.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Firmado electrónicamente por: JOSÉ LUIS RUIZ MARTÍN
08.08.2022 15:51:03 CEST

Gerente de Área de Zonas de Afección





O F I C I O

S/REF:
N/REF: Nº Registro Entrada AESA: 2021170407
ASUNTO: Respuesta a Consulta Administrativa
ORIGEN: E04865601 - Agencia Estatal de Seguridad Aérea
DESTINATARIO: Pedro Tauste Ortiz. El Director del Área de Industria y Energía

Delegación del Gobierno en
Castilla la Mancha.
Área de Industria y Energía

Plaza de Zocodover, s/n
45171 Toledo

En la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) se han estado recibiendo escritos de la **Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha, Área de Industria y Energía**, referente a uno o más proyectos constructivos, consultando a esta Agencia sobre la no existencia de objeciones a autorizaciones a emitir por dicha administración o solicitando condicionados técnicos a la concesión de la misma.

Al respecto, AESA informa que sólo es competente en materia de autorización de obstáculos en el ámbito de las servidumbres aeronáuticas, de acuerdo al *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *Real Decreto 297/2013, de 26 de abril*.

De conformidad con el art. 30.1 del *Decreto 584/1972*, no se podrá llevar a cabo ninguna construcción, instalación o plantación ubicada en los espacios y zonas afectados por servidumbres aeronáuticas o que pueda constituir obstáculo, entendiéndose como obstáculo todo objeto fijo (ya sea temporal o permanente) o móvil, o partes del mismo que penetre las servidumbres aeronáuticas, o bien supere los 100 metros de altura respecto al nivel del terreno o agua circundante, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 5.1.12 del citado *Decreto 584/1972*, sin resolución favorable de AESA en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas civiles o del Ministerio de Defensa en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas militares.

Teniendo en cuenta lo anterior, si las actuaciones proyectadas se encuentran en terrenos afectados por servidumbres aeronáuticas civiles/militares y/o superan los 100 metros de altura sobre el terreno, **el interesado deberá solicitar a AESA autorización en materia de servidumbres aeronáuticas, de forma directa o a través de la administración con competencias urbanísticas (en caso de requerir licencia o autorización municipal), previamente a su ejecución.**

Las solicitudes de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas deberán tramitarse telemáticamente a través de la Sede Electrónica de AESA: www.seguridadaerea.gob.es, en 'Sede Electrónica', apartado 'Tramitaciones telemáticas', subapartado 'Servidumbres Aeronáuticas'.

Se facilita el enlace para el acceso directo:

https://sede.seguridadaerea.gob.es/SEDE_AESA/LANG_CASTELLANO/TRAMITACIONES/SERVIDUMBRES/DESCRIPCION/

En relación con los plazos que tiene esta Agencia para la emisión del acuerdo previo se informa lo siguiente:

- Para actuaciones en zonas de servidumbres aeronáuticas, según el art. 31.4 del *Decreto 584/1972*, el plazo para la emisión de los acuerdos será de seis meses, transcurridos los cuales se entenderá emitido en sentido desfavorable.
- Para actuaciones no afectadas por servidumbres aeronáuticas, pero que supongan un obstáculo a la navegación aérea, esta Agencia tiene la obligación de resolver en un plazo máximo de tres meses, según lo dispuesto en el art. 21 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*, teniendo el Silencio Administrativo en este caso, un efecto desestimatorio.
- El plazo de emisión de los acuerdos será de tres meses según el art. 32.4 del *Decreto 584/1972*, en el caso de actuaciones contempladas en planes urbanísticos o territoriales que hayan sido informados previamente con carácter favorable por la DGAC y se haya incluido en dicho informe esta posibilidad de forma expresa. Transcurridos los cuales se entenderá emitido en sentido favorable.

No obstante, AESA se compromete a resolver los expedientes en un plazo inferior al indicado anteriormente, según recoge la Carta de Servicios de Autorizaciones de Servidumbres Aeronáuticas, aprobada por la Resolución de 31 de enero de 2017, de la Subsecretaría (BOE núm. 48, de 25 de febrero de 2017):

- 90 días naturales para actuaciones en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas. En caso que la actuación no vulnere las servidumbres establecidas, este tiempo será de 45 días.
- 60 días naturales para obstáculos de más de 100 metros fuera de zonas afectas por servidumbres aeronáuticas.
- 60 días naturales para actuaciones, en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas, que estén contempladas en planes urbanísticos o territoriales que hayan sido informados con carácter favorable por la Dirección General de Aviación Civil, y que se haya incluido en dicho informe esta posibilidad de forma expresa.

Se señala que el procedimiento y los plazos aplicables en materia de servidumbres aeronáuticas son los indicados en los párrafos anteriores de este escrito relativos a este asunto y no otros.

Asimismo, cabe indicar que si, en el proceso de evaluación en materia de servidumbres aeronáuticas de las actuaciones solicitadas, AESA considera necesario solicitar un informe a un organismo externo (Aena SME, S.A., ENAIRE, Ministerio de Defensa, etc.), a estos plazos se les sumará el plazo que necesite dicho organismo para emitir su informe.

Una vez concluidos los análisis necesarios para poder pronunciarse acerca de las actuaciones proyectadas, AESA emitirá los acuerdos correspondientes autorizando o denegando las actuaciones objeto de consulta.

El incumplimiento del *Decreto 584/ 1972*, en alguno de sus artículos, que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y regularidad de la aviación y la aeronavegabilidad, devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador. Conforme con lo dispuesto en el artículo 48.4 de esta ley, las infracciones están consideradas como muy graves, siendo la cuantía de las sanciones asociadas a este tipo de infracción de 90.001 € a 225.000 €.

Habiendo informado de todo lo anterior, se comunica que a partir de ahora **esta Agencia no responderá a futuras solicitudes de condicionados técnicos de construcciones, instalaciones o plantaciones, sirviendo el siguiente condicionado técnico como aplicable de forma general:**

El interesado deberá solicitar a AESA autorización en materia de servidumbres aeronáuticas, de forma directa o a través de la administración con competencias urbanísticas en caso de requerir licencia o autorización municipal, previamente a su ejecución.

Se ruega hacer extensiva esta información a la Unidad Administrativa correspondiente en la Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha que está realizando este tipo de notificaciones para la ejecución de proyectos constructivos.

JEFE DE SERVICIO DE AUTORIZACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
Fdo.: Santiago Gutiérrez Martínez



Dirección General de Salud Pública
CONSEJERÍA DE SANIDAD

D. Pedro Tauste Ortiz
Director del Área de Industria y Energía
Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha
Plaza de Zocodover 6
45171 Toledo

Madrid, 12 de agosto de 2022

Adjunto remito, informe sanitario ambiental al Expte Nº/REF: PFot-417AC, relativo a la modificación de los Anteproyectos y Estudio de Impacto de las Plantas de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyos promotores son SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U., conforme a lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE SEGURIDAD

ALIMENTARIA Y SANIDAD AMBIENTAL

P.A. El Jefe de Área de Vigilancia de Riesgos Ambientales en Salud

Firmado digitalmente por: FUSTER LORAN FERNANDO
Fecha: 2022.08.12 13:27

Fdo: Fernando Fúster Lorán

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y SANIDAD AMBIENTAL
ÁREA DE SANIDAD AMBIENTAL
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en Salud (E.I.A.S.)
C/ Ronda de Segovia 52. 28005 – Madrid
Tfno.: 91 370 20 69
e-mail: dgorden.sanidadambiental@salud.madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276802655217864630142**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00035387901

CSV

GEISER-6102-bb14-f3a1-467b-8440-b109-2e28-785b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

16/08/2022 08:15:05 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-6102-bb14-f3a1-467b-8440-b109-2e28-785b

**INFORME SANITARIO-AMBIENTAL RELATIVO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE 14 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "HELENA SOLAR 1-14" (780,8MW TOTAL) E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LA PROVINCIA DE TOLEDO Y MADRID (PFOT-417AC).**

Este documento tiene como objeto modificar el Estudio de impacto ambiental de varios proyectos fotovoltaicos, denominando al conjunto como "Plantas Solares Fovoltaicas e infraestructuras de evacuación ("Nudo Villaviciosa"), presentado en diciembre de 2020. La particularidad de este Estudio de Impacto Ambiental (EIA) reside en que evalúa conjuntamente las 14 PSF, denominadas Helenas (PSFV) y sus infraestructuras comunes de evacuación compuestas por: 5 Subestaciones de 220/30 Kv (Almenara, La Cañada, La Mesilla Las Loberas y El Límite), 1 Subestación de 220/400 kv (La Platera), así como, Líneas eléctricas de evacuación aéreo- subterráneas en 30 kv, 220 kv y 400 kv.

Según la información aportada, el presente proyecto sustituye al anterior y está motivado por los informes y alegaciones emitidas como consecuencia del periodo de información pública y consultas a las Administraciones afectadas, basado principalmente en optimizar el trazado y minimizar afecciones. Así, se compactan proyectos (H1-H2-H3-H6-H7; H13-H14) y se producen reubicaciones en algunas PSFV y Subestaciones, así como, cambios de trazado de Líneas de evacuación y soterramiento, todo ello motivado por los condicionados de los informes de Biodiversidad, Cultura y Ayuntamiento de Mérida (existencia de Nidos de Águila, presencia de la urbanización el Avión y yacimientos arqueológicos...).

Dado que los cambios introducidos suponen nuevas afecciones de terrenos no contemplados en la solicitud inicial, se somete a nuevo trámite de información pública y consulta. En general, este proyecto está ubicado mayormente en la provincia de Toledo, por lo que en el presente informe sólo se tendrá en consideración las infraestructuras del proyecto localizadas en la Comunidad de Madrid, que se corresponde con las dos subestaciones (SE): El Límite (220/30kv), en el término municipal de Navalcarnero y La Platera (220/400 kv), en el término municipal de Mostoles, así como las líneas eléctricas de evacuación correspondientes cuya trayectoria finaliza en la subestación de Villaviciosa.

No obstante, en relación con el presente proyecto es preciso indicar que el proyecto inicial de dichas instalaciones y su Estudio de Impacto Ambiental ya fue objeto de consulta e información pública, emitiéndose varios informes al respecto desde esta Subdirección: Nº Ref.: 57/195898.9/21 de 4 de noviembre de 2021 y Nº Ref.: 47/785107.9/21 de 20 de septiembre 2021, SIA 21/169 (Se adjuntan).

Así y una vez verificada la documentación aportada, el Documento Ambiental actual deberá recoger y tomar como referencia los requisitos y recomendaciones contenidos en los mismos, todo ello de conformidad a lo expresado por los promotores Solaría Promoción y Desarrollo Fovoltaico S.L.U. en su escrito de contestación a los mismos y remitido a esta Subdirección por la Delegación del Gobierno de Castilla la Mancha con fecha 09 de marzo de 2022.

De forma sintética, los informes emitidos hacen hincapié en la necesidad de que los Estudios de Impacto Ambiental tengan en cuenta los impactos a la población derivados de la actuación, la implantación de las Mejores Técnicas Disponibles o las medidas protectoras, correctoras y

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y SANIDAD AMBIENTAL
ÁREA DE SANIDAD AMBIENTAL
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en Salud (E.I.A.S.)
C/ Ronda de Segovia 52. 28005 – Madrid
Tfno.: 91 370 20 69
e-mail: dgorden.sanidadambiental@salud.madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276802655217864630142

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**

Nº registro

REGAGE22e00035387901**CSV****GEISER-6102-bb14-f3a1-467b-8440-b109-2e28-785b****DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN****<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>****FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****16/08/2022 08:15:05 Horario peninsular**

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica

GEISER-6102-bb14-f3a1-467b-8440-b109-2e28-785b



compensatorias y el plan de vigilancia, en virtud de un Diagnostico territorial, con el objetivo de salvaguardar al salud de la población, garantizando además que dichos impactos resultan compatibles en la ejecución del proyecto.

Concretando, dicha información sanitaria- ambiental se refiere a:

- Incluir un inventario detallado de establecimientos con población vulnerable así como núcleos de población en un área alrededor de las actuaciones de 200 m. Se deberá aportar al Estudio dicha información detallada y su cartografía digital (en formato shp o similar).
- Considerar las MTD para minimizar el efecto de la construcción de las líneas en relación al ruido y polvo emitidos sobre la población cercana.
- Determinar los efectos potenciales sobre la red de abastecimiento público durante la ejecución de las obras.
- Incluir la Vigilancia de plagas urbanas con repercusión en la salud pública durante la ejecución de las obras, dentro del Plan de Vigilancia y Seguimiento Ambiental.
- Determinar la potencial exposición de la población a campos electromagnéticos en fase de funcionamiento, considerando además efectos acumulativos y/o sinérgicos en la exposición de la población a escala de Nudo (Nudo Villaviciosa), cuando existan zonas de confluencia aérea con otras LEATs u otras fuentes de contaminación como las radioeléctricas (antenas de telefonía móvil).

No obstante, este informe se emite sin perjuicio de la autorización del Organismo competente, que determinará la viabilidad del mismo y que al objeto de protección sanitaria de la población, deberá asegurar que se cumplen los criterios establecidos en el *Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas*. Así mismo, se tendrá en cuenta lo establecido en el *Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23* (modificado recientemente por el *Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial*) y el *Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas*.

Madrid 12 de agosto de 2022

Técnico Superior de Salud Pública

Jefa de Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental en Salud

Firmado digitalmente por: SOTO ZABALGOGEAZCOA MARIA JOSE
Fecha: 2022.08.12 12:30

Firmado digitalmente por: ÁLVAREZ RODRÍGUEZ MARÍA DE LA O
Fecha: 2022.08.12 12:48

Fdo.: P.A. María de la O Álvarez Rodríguez

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y SANIDAD AMBIENTAL
ÁREA DE SANIDAD AMBIENTAL
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en Salud (E.I.A.S.)
C/ Ronda de Segovia 52. 28005 – Madrid
Tfno.: 91 370 20 69
e-mail: dgorden.sanidadambiental@salud.madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276802655217864630142

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00035387901

CSV

GEISER-6102-bb14-f3a1-467b-8440-b109-2e28-785b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

16/08/2022 08:15:05 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-6102-bb14-f3a1-467b-8440-b109-2e28-785b

GOBIERNO
DE ESPAÑADELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CASTILLA LA MANCHA

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

PFot-417AC

19 de enero de 2022

AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas
fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" e infraestructuras
de evacuación en prov. Toledo y Madrid.SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO
FOTOVOLTAICO, S.L.U.registrogeneral@solariaenergia.com

De conformidad con lo dispuesto en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de Diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, adjunto se remite copia del informe de la **D. G Suelo CAM**. De lo que se le da el oportuno traslado para que en el plazo de **QUINCE DÍAS** se pronuncie expresamente sobre su conformidad o formule los reparos que estime procedentes.

En el caso de informes o alegaciones medio ambientales, una vez disponga todos los recabados, podrá considerarlos en la redacción, en su caso, de la nueva versión del proyecto y en el estudio de impacto ambiental (Art.38.1 Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental).

El Director del Área de Industria y Energía
Fdo.- Pedro Tauste Ortiz.

Anexo.- El citado.

industria.toledo@correo.gob.esPza. de Zocodover 6
45171 TOLEDO
TEL.: 925 98 92 26

CSV : GEN-9831-4ffd-615a-a5d5-1261-8c48-2031-6575

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ILDEFONSO PEDRO TAUSTE ORTIZ | FECHA : 20/01/2022 11:46 | Sin acción específica





Dirección General de Suelo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA
ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGIA
Pza. de Zocodover, 6
45171 TOLEDO

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME TÉCNICO SECTORIAL EN RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ORDINARIA DEL PROYECTO "PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS HELENA SOLAR 1 A 14 Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. EN VARIOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE LA PROVINCIA DE TOLEDO, Y NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES EN LA COMUNIDAD DE MADRID."

N/REF Subdel. Gob. Toledo: PFot-417AC

Se ha recibido en esta Dirección General escrito procedente de la Dependencia de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha relativo al asunto de referencia, para su informe dentro de la fase de consulta a las AA.PP. afectadas del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria.

Examinada la documentación facilitada para su consulta, se da el visto bueno al informe sectorial relativo a las posibles afecciones al Patrimonio Público de Suelo de la Comunidad de Madrid y se procede a su remisión al organismo solicitante.

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en Madrid a fecha de firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: DE GRACIA GONZALO JUAN JOSE
Fecha: 2022.01.17 14:11

Fdo.: Juan José de Gracia Gonzalo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0927034536807673599380

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2200138561

CSV

GEISER-5fe4-3bba-666c-4adf-b89c-441a-e886-1467

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/01/2022 09:03:08 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-5fe4-3bba-666c-4adf-b89c-441a-e886-1467



INFORME TÉCNICO SECTORIAL RELATIVO AL PROYECTO DE “PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS HELENA SOLAR 1 A 14 Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. EN VARIOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE LA PROVINCIA DE TOLEDO, Y NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES EN LA COMUNIDAD DE MADRID.”

N/REF Subdel. Gob. Toledo: PFot-417AC

Con fecha 15 de octubre de 2021 se recibió, en esta Dirección General, escrito registrado en el Área de Evaluación Ambiental con fecha de 29 de septiembre de 2021, procedente del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha, con sede en Toledo, en el que se requería informe sectorial relativo al proyecto fotovoltaico referenciado en el título, dentro del ámbito de las competencias que le son propias, sobre los posibles efectos significativos del proyecto, o las observaciones que se estimen procedentes, en virtud de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.

En el ámbito de las competencias de la Dirección General de Suelo de la Comunidad de Madrid establecidas en el artículo 15 del Decreto 237/2021, de 17 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, específicamente, en la gestión del Inventario de Patrimonio Público de Suelo propiedad de la Comunidad de Madrid y afecto a actuaciones urbanísticas, regulado según la disposición adicional primera de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid y en el capítulo V, sección primera de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se informa en los siguientes términos:

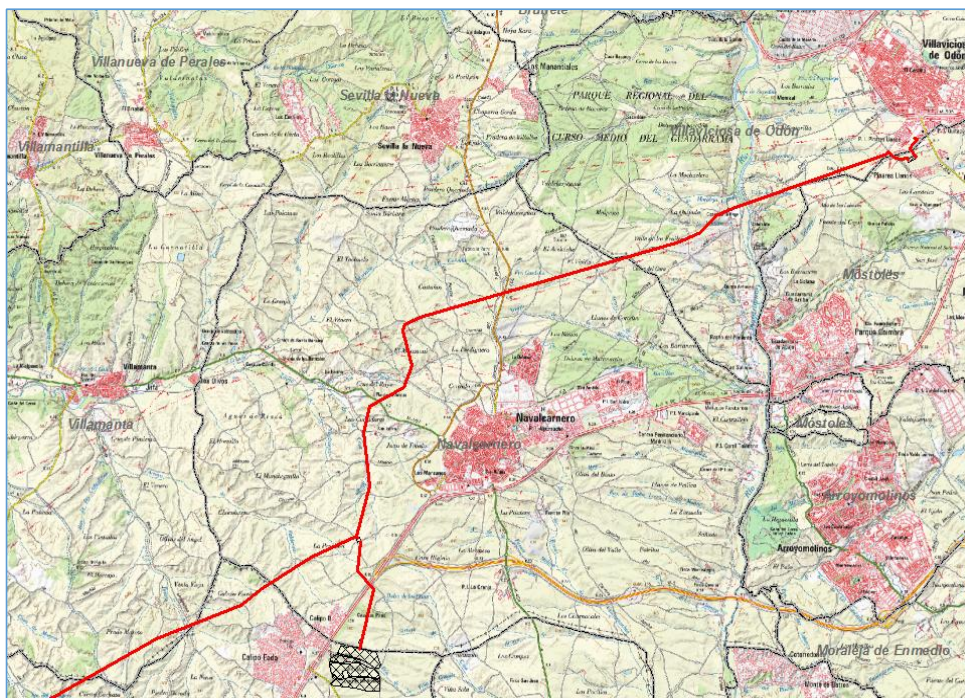
Este proyecto, en concreto las líneas eléctricas de evacuación de 220 kV procedentes de la provincia de Toledo hasta la Subestación eléctrica La Platera de 220/400 y la línea eléctrica de 400 kV hasta la Subestación eléctrica de Villaviciosa de Odón afectan a los siguientes términos municipales de la Comunidad de Madrid: Villamanta, Navalcarnero, Móstoles y Villaviciosa de Odón.

En lo relativo a la afección a los terrenos incluidos en el Patrimonio Público de Suelo, se informa que el proyecto de referencia no afecta a ninguna de las parcelas incluidas en dicho inventario, en base a la información y documentación disponible en esta Dirección General de Suelo y a la información aportada en el



mencionado proyecto remitido por la Subdirección General de Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

A continuación, se muestra la localización geográfica del recorrido de las líneas eléctricas de evacuación dentro de la Comunidad de Madrid y de las subestaciones eléctricas intermedias una en el T.M. de Navacarnero y otra en el T.M. de Móstoles:



No obstante, se indica (sin menoscabo de las competencias sectoriales de otros variados departamentos de la administración autonómica, los cuales deberán emitir sus preceptivos informes y/o autorizaciones), que se ha podido comprobar, con la cartografía disponible, que el proyecto objeto de este informe afecta de forma directa a los siguientes espacios naturales e infraestructuras verdes con diferentes grados de protección en la Comunidad de Madrid, para los cuales deberá de disponer de autorización expresa para la ejecución del proyecto:

1. VIAS PECUARIAS

- Cañada Real Segoviana en el T.M. de Villamanta (ramal de la línea eléctrica situado al norte de la urbanización Calypo-Fado).
- Vereda del Pijorro en el T.M. de Navacarnero.
- Vereda del Cerro de los Olivares y de la Cueva de la Mora en el T.M. de Villavieja de Odón.



2. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

- Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, en los términos municipales de Navalcarnero y Villaviciosa de Odón en un tramo de 5,78 kms metros de tendido eléctrico proyectado.
- Zona de especial Conservación Cuenca del Río Guadarrama (ZEC código ES3110005), en el tramo objeto de estudio coincide con los límites del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno.

3. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

La Directiva Hábitats (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres) tiene como objetivo la protección de los tipos de hábitat naturales y de los hábitat y las poblaciones de las especies silvestres de la Unión Europea, mediante el establecimiento de una red ecológica y un régimen jurídico de protección de las especies. El proyecto de línea eléctrica afectaría a los siguientes hábitats de interés comunitario:

- CDUE 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépico en el T.M. de Villamanta en el entorno de los barrancos y vaguadas que bajan al Arroyo de las Juntas.
- CDUE 92A0: Bosques galería de Salix alba y Populus alba en el T.M. de Villamanta en el entorno del propio Arroyo de las Juntas.
- CDUE 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépico en el T.M. de Navalcarnero en varias superficies cubiertas por vegetación natural por las que discurre la propuesta de línea eléctrica.
- CDUE 91B0: Fresnedas termófilas de Fraxinus angustifolia en el T.M. de Navalcarnero en el entorno del Arroyo de La Casa del Mingo.
- CDUE 92A0: Bosques galería de Salix alba y Populus alba en el T.M. de Navalcarnero y Villaviciosa de Odón en las riberas del río Guadarrama y arroyos afluentes.
- CDUE 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépico en el T.M. de Villaviciosa de Odón en las laderas que descienden a la vega del río Guadarrama.
- CDUE 6220: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea en las laderas que descienden a la vega del río Guadarrama.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259147985027018006859**

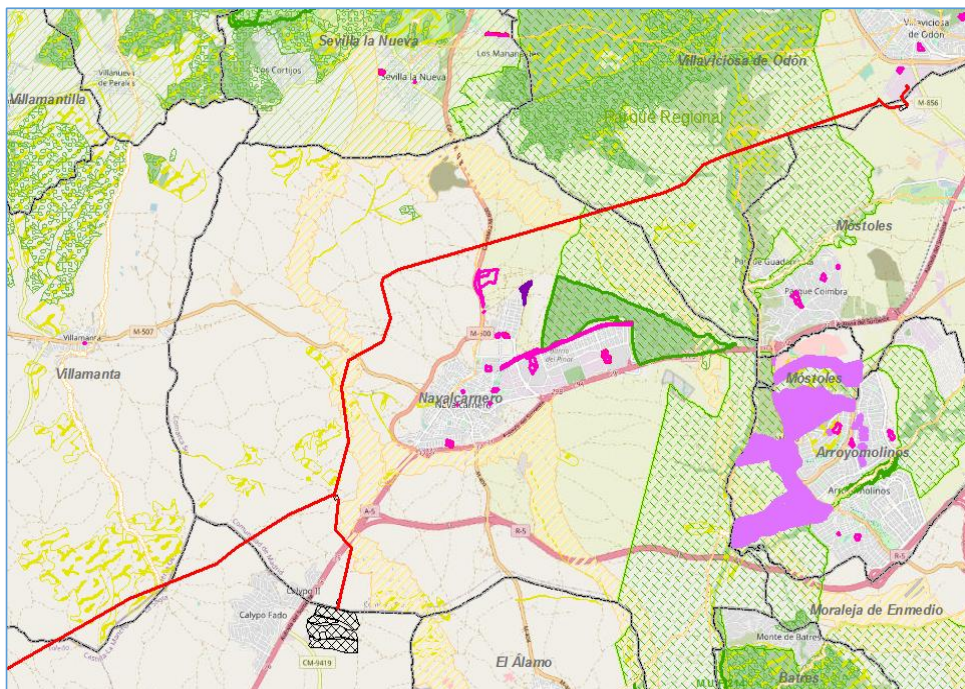


4. CORREDORES ECOLÓGICOS

Así mismo, y aún sin contar con una legislación específica autonómica que fije su grado de protección, la Comunidad de Madrid estableció una serie de corredores ecológicos en el documento “Planificación de la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid: identificación de oportunidades para el bienestar social y la conservación del patrimonio natural” publicado en 2010; de esta forma el proyecto objeto de informe afectaría a los siguientes corredores Ecológicos Principales:

- Corredor ecológico de La Sagra para especies esteparias en la sección de Navalcarnero en este término municipal en 1,52 kilómetros.
- Corredor ecológico de La Sagra para especies esteparias en la sección de Sevilla la Nueva en el término municipal de Navalcarnero en 1,52 kilómetros.

A continuación, se muestra el trazado de las líneas eléctricas de evacuación de las catorce plantas fotovoltaicas Helena Solar que confluyen en la subestación eléctrica en el T.M. de Navalcarnero para ir con una sola línea hasta la subestación de recepción en Villaviciosa de Odón. Se muestra a gran escala sobre la cartografía simplificada de espacios naturales dentro de la Comunidad de Madrid para entender la envergadura del proyecto.



Línea roja: línea eléctrica de alta tensión de evacuación las plantas solares objeto de informe



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1259147985027018006859





Polígonos en trama negra: Plantas Solares Fotovoltaicas (fuera de la comunidad de Madrid)
Trazados en naranja: Vías Pecuarias
Superficie punteada de verde: Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama
Superficie rayada beige: corredores ecológicos Comunidad de Madrid
Superficie estampada en amarillo: Hábitats de Interés Comunitario
Resto de polígonos coloreados: parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid (sin afección)

Todo lo cual se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE UNIDAD TÉCNICA I

Firmado digitalmente por: NOVILLO NOVILLO MIGUEL ÁNGEL
Fecha: 2022.01.12 10:44

Fdo.: Miguel Ángel Novillo Novillo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1259147985027018006859



INFORME TÉCNICO SECTORIAL RELATIVO A LA “MODIFICACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS HELENA SOLAR 1 A 14 Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. EN VARIOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE LA PROVINCIA DE TOLEDO, Y NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES EN LA COMUNIDAD DE MADRID.”

N/REF Subdel. Gob. Toledo: PFot-417AC

Con fecha 6 de julio de 2022 se ha recibido en esta Dirección General, escrito del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha, con sede en Toledo, en el que se requiere informe sectorial relativo a las modificaciones propuestas en el proyecto fotovoltaico referenciado en el título, dentro del ámbito de las competencias que le son propias, sobre los posibles efectos significativos del proyecto, o las observaciones que se estimen procedentes, en virtud de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.

En el ámbito de las competencias de la Dirección General de Suelo de la Comunidad de Madrid establecidas en el artículo 15 del Decreto 237/2021, de 17 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, específicamente, en la gestión del Inventario de Patrimonio Público de Suelo propiedad de la Comunidad de Madrid y afecto a actuaciones urbanísticas, regulado según la disposición adicional primera de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid y en el capítulo V, sección primera de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se informa en los siguientes términos:

La “Modificación del Anteproyecto de Plantas Solares Fovovoltaicas Helena Solar 1 a 14 y sus Infraestructuras de Evacuación, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fovovoltaico, S.L.U. en varios Términos Municipales de la Provincia de Toledo y Madrid”, propone una serie de modificaciones motivadas por distintas afecciones medioambientales y técnicas que no alteran la propuesta original en los municipios situados en la provincia de Madrid por lo que se mantienen las condiciones y afecciones establecidas en el informe emitido por esta Dirección General de Suelo de fecha 12 de enero de 2022.

Todo lo cual se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE UNIDAD TÉCNICA I

Firmado digitalmente por: POZO RODRÍGUEZ FRANCISCO JOSÉ
Fecha: 2022.08.19 12:58

Fdo.: Francisco J. Pozo Rodríguez

1/1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036553541

CSV

GEISER-0b5c-89ec-c803-439e-b44b-b79f-8ff7-c0cd

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/08/2022 08:07:34 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-0b5c-89ec-c803-439e-b44b-b79f-8ff7-c0cd

Ildefonso Pedro Tauste Ortiz

Gobierno de España

Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha

Área de Industria y Energía

Plaza de Zocodover, 6

45171 Toledo

Asunto: Solicitud de autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, provincias de Toledo y Madrid.

Ref.: M/L/ 22- 1329 (Telemático)

Expdt.: T07IL21022

S/Ref.: PFot-417AC

S/Expdt.: -

Muy señores nuestros:

Como contestación a su escrito de fecha 28 de junio del 2022 en relación con el proyecto referido en el asunto, les informamos de lo siguiente:

- En cuanto a las plantas solares "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, y 14", a las subestaciones La Almenara, La Cañada, La Mesilla, Las Loberas, El Límite y La Platera y a la línea aérea a 220 kV SET Almenara-SET La Cañada, línea aérea a 220 kV SET La Cañada-SET La Mesilla, línea aérea a 220 kV SET Las Loberas-SET El Límite, la línea aérea a 30 kV SET La Cañada-CS Helena Solar 9, la línea aéreo-subterránea a 30 kV SET El Límite-CS Helena Solar 8, les comunicamos que según la documentación recibida representada en el plano de situación adjunto, no resulta afectada ninguna instalación propiedad de Red Eléctrica.
- En cuanto a la planta solar "Helena Solar 9", les comunicamos que según la documentación recibida representada en los planos adjuntos, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de Red Eléctrica:
 - L/E 400 kV D/C Arañuelo-Morata 1 y 2.
 - L/E 220 kV D/C Talavera-Villaverde Bajo 1 / Eborá-Torrijos 1.
- En cuanto al tramo subterráneo la línea a 30 kV SET La Cañada-CS Helena Solar 9, les comunicamos que según la documentación recibida representada en los planos adjuntos, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de Red Eléctrica:
 - L/E 400 kV D/C Arañuelo-Morata 1 y 2.

Paseo Conde de los Gaitanes, 177
28109 Alcobendas (Madrid)
ree.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV

GEISER-4888-ad54-12dc-48d7-8de7-ab31-4df4-6d27

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular



GEISER-4888-ad54-12dc-48d7-8de7-ab31-4df4-6d27

- En cuanto a la línea aérea a 30 kV SET Las Loberas- Centro de seccionamiento Helena Solar 4, les comunicamos que según la documentación recibida representada en los planos adjuntos, puede resultar afectada la siguiente instalación propiedad de Red Eléctrica:
 - L/E 220 kV Majadahonda-Talavera.
- En cuanto a la línea aéreo-subterránea a 220 kV SET El Límite-SET La Platera, les comunicamos que según la documentación recibida representada en los planos adjuntos, pueden resultar afectadas las siguientes instalaciones propiedad de Red Eléctrica:
 - L/E 400 kV D/C Almaraz CN- Villaviciosa 1 y 2.
 - L/E 400 KV Galapagar-Moraleja.
 - L/E 400 kV D/C Morata-Villaviciosa / Moraleja-Villaviciosa.
- En cuanto a la línea subterránea a 400 kV SET La Platera-SET Villaviciosa, propiedad de Red Eléctrica de España les comunicamos que según la documentación recibida representada en los planos adjuntos, puede resultar afectada la siguiente instalación propiedad de Red Eléctrica:
 - Subestación Villaviciosa.

Por otro lado, les informamos que el trazado de la línea proyectada afecta a terrenos propiedad de Red Eléctrica de España, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario (teléfono de contacto: 916599119 extensión 3035) con el fin de suscribir el correspondiente acuerdo que legitime la ocupación del terreno
- En cuanto a las distintas alternativas incluidas en el estudio de impacto ambiental, y dado que en el anteproyecto ya se ha optado por una de las alternativas indicadas, entendemos que no procede el análisis y estudio de las mismas por parte de Red Eléctrica.

Por otra parte, la información de la presente comunicación resulta independiente de la necesaria resolución de los procedimientos de acceso y conexión para la instalación del asunto que, según el Real Decreto 1955/2000, deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (Artículo 53).

Aprovechamos también para informarles que este tipo de peticiones las pueden gestionar a través de nuestro portal para solicitudes de información sobre líneas propiedad de Red Eléctrica, donde podremos ofrecerles un tiempo de respuesta más ágil. Podrán acceder a este portal a través de la url: <https://peli.ree.es/peli>.



No duden en ponerse en contacto con nosotros si precisan cualquier ampliación o aclaración de la información facilitada, a través del número de teléfono 91 728 62 15 o en nuestro portal de consultas a través de la url: <http://www.ree.es/es/digame>.

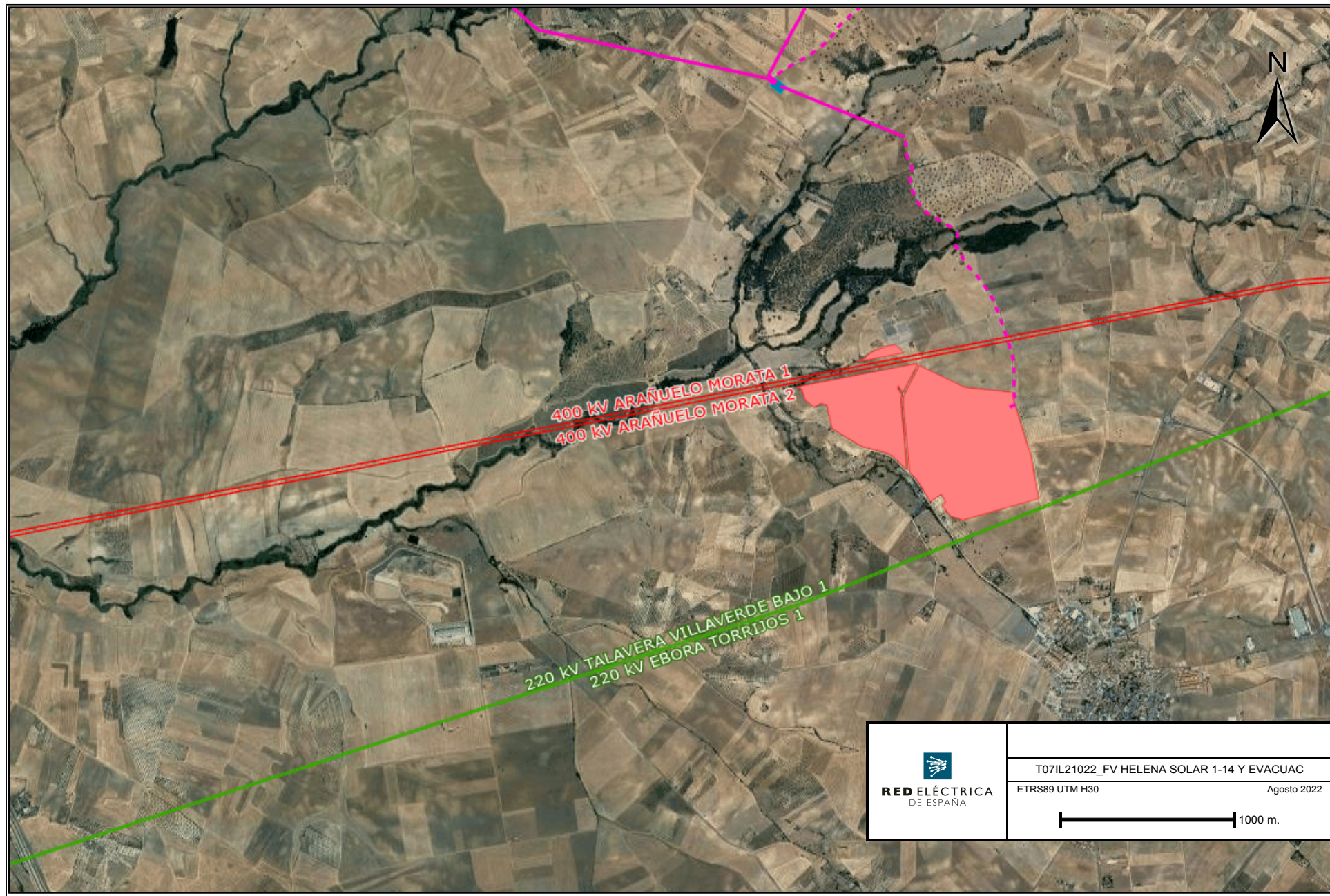
Sin otro particular, les saludamos atentamente.


lanos
DA/LFA/cem

P.A.

Fdo.: Elena Noguerols Laguía
Jefe del Departamento de Mantenimiento de Líneas





ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV

GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

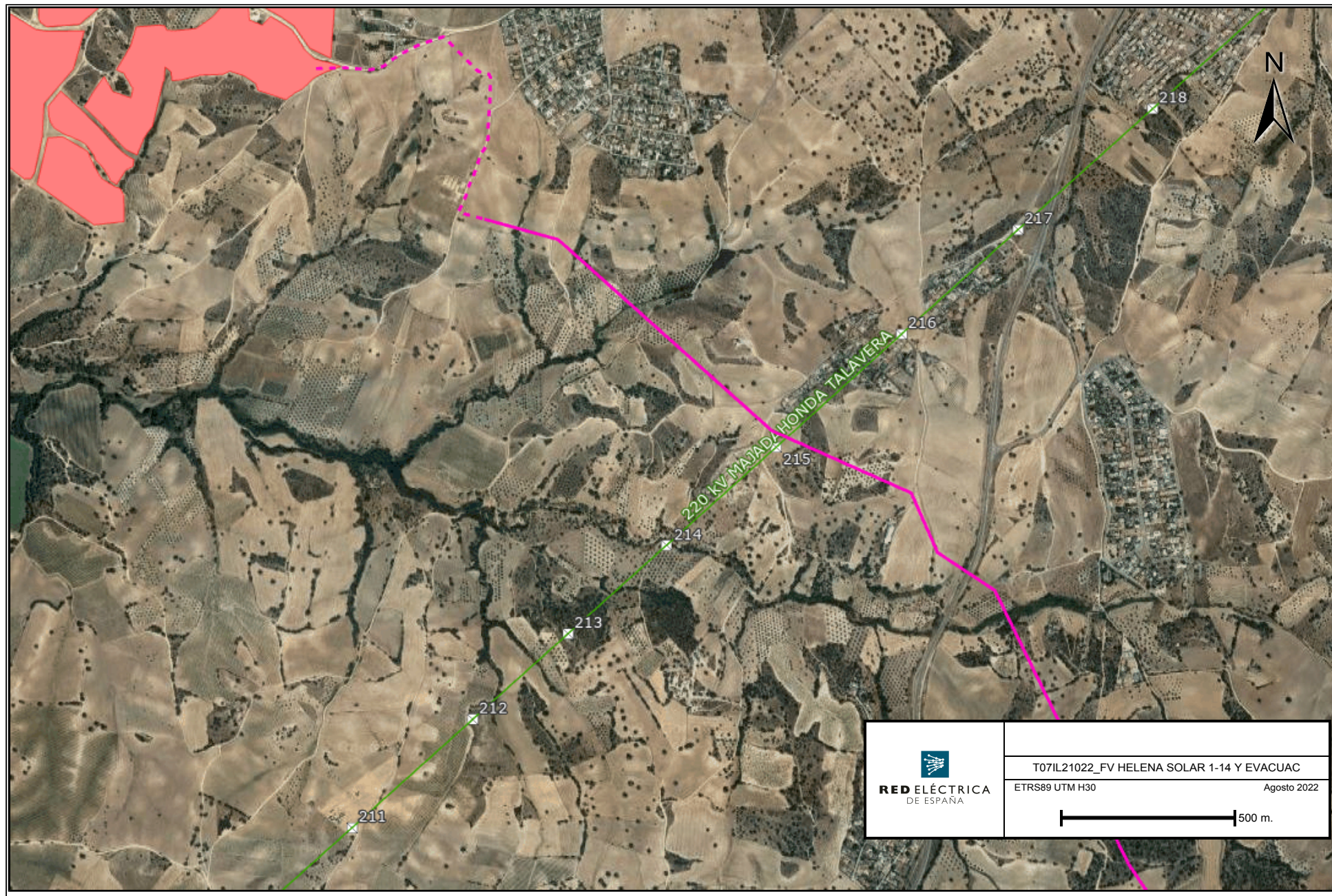
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV

GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

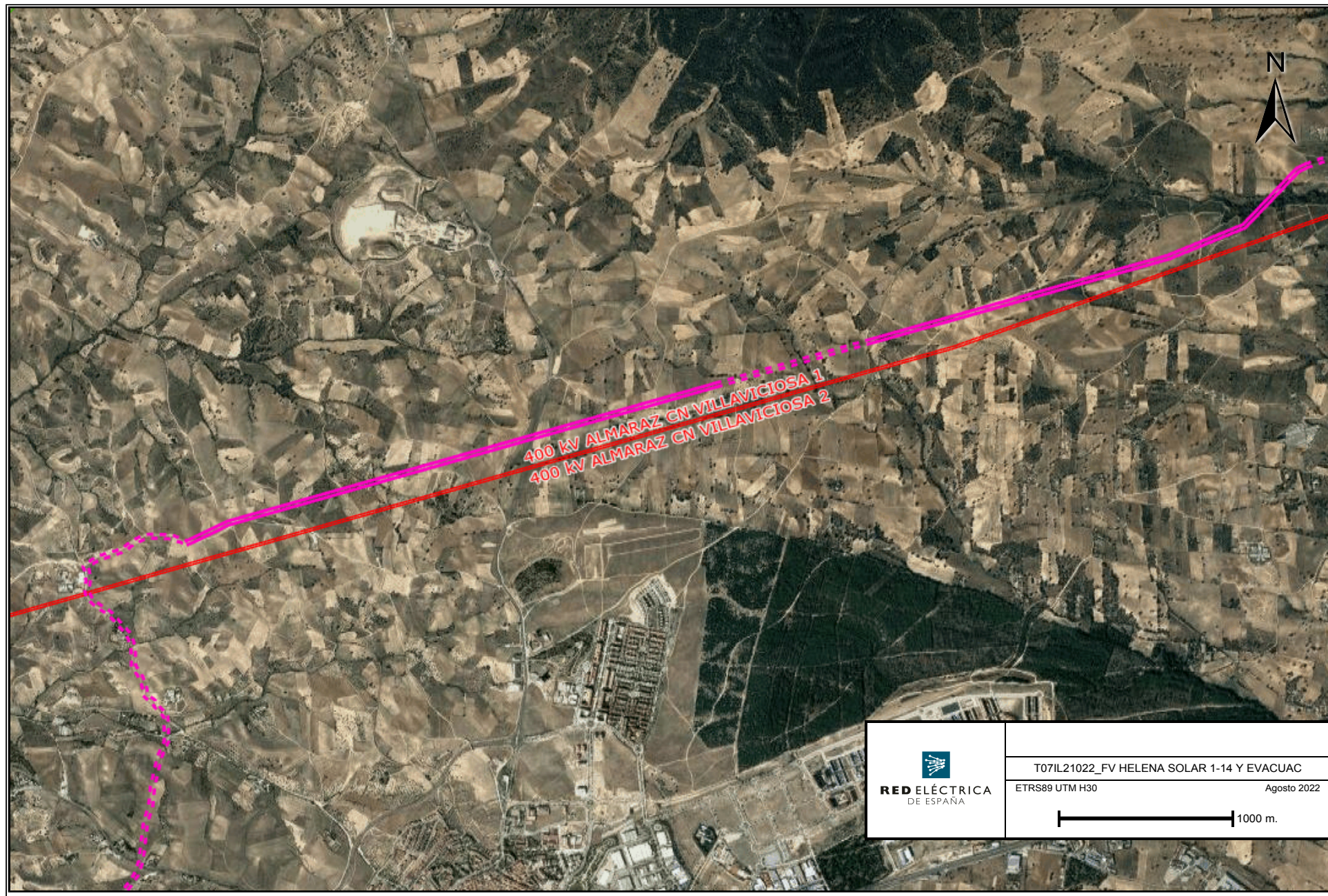
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV

GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

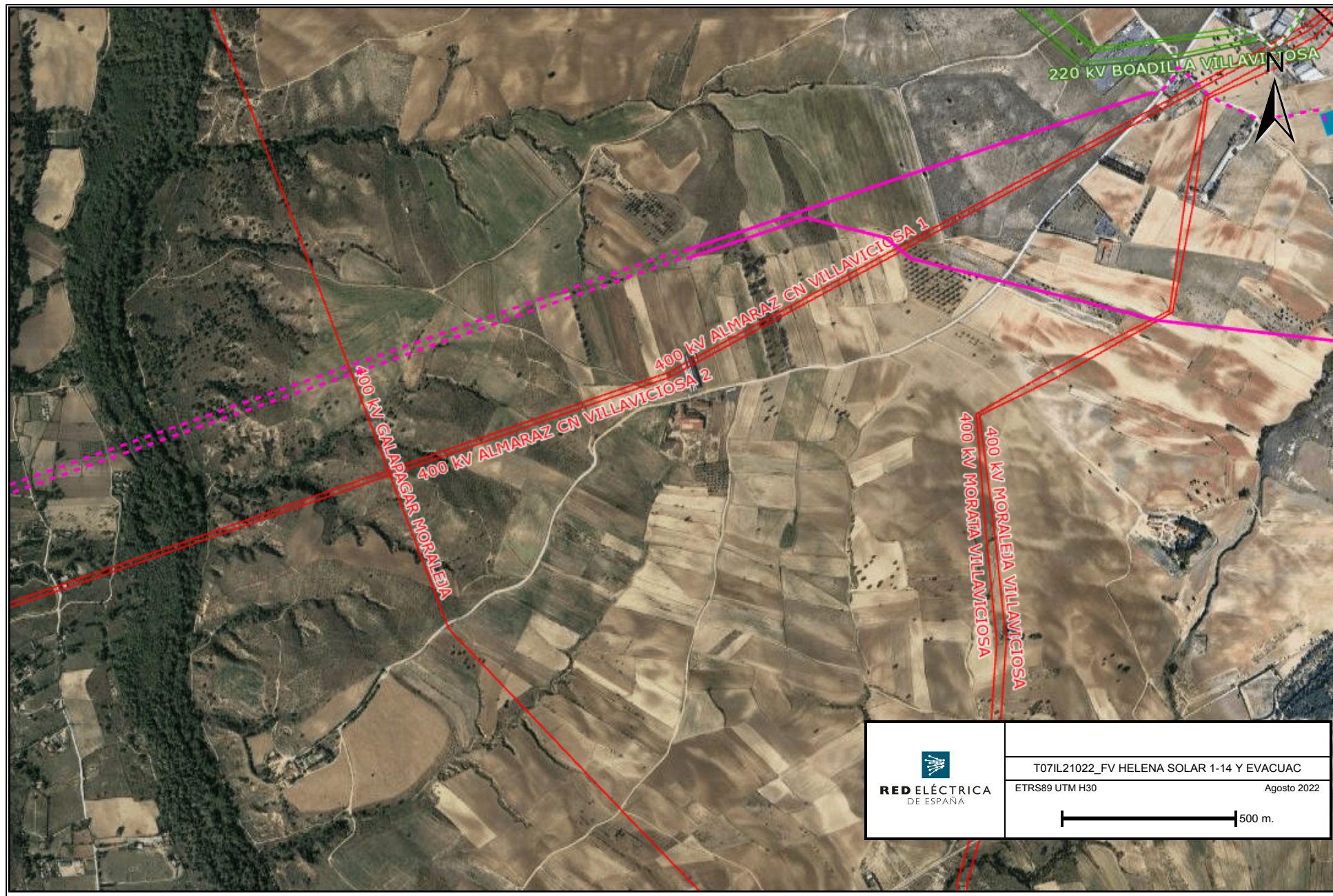
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV

GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

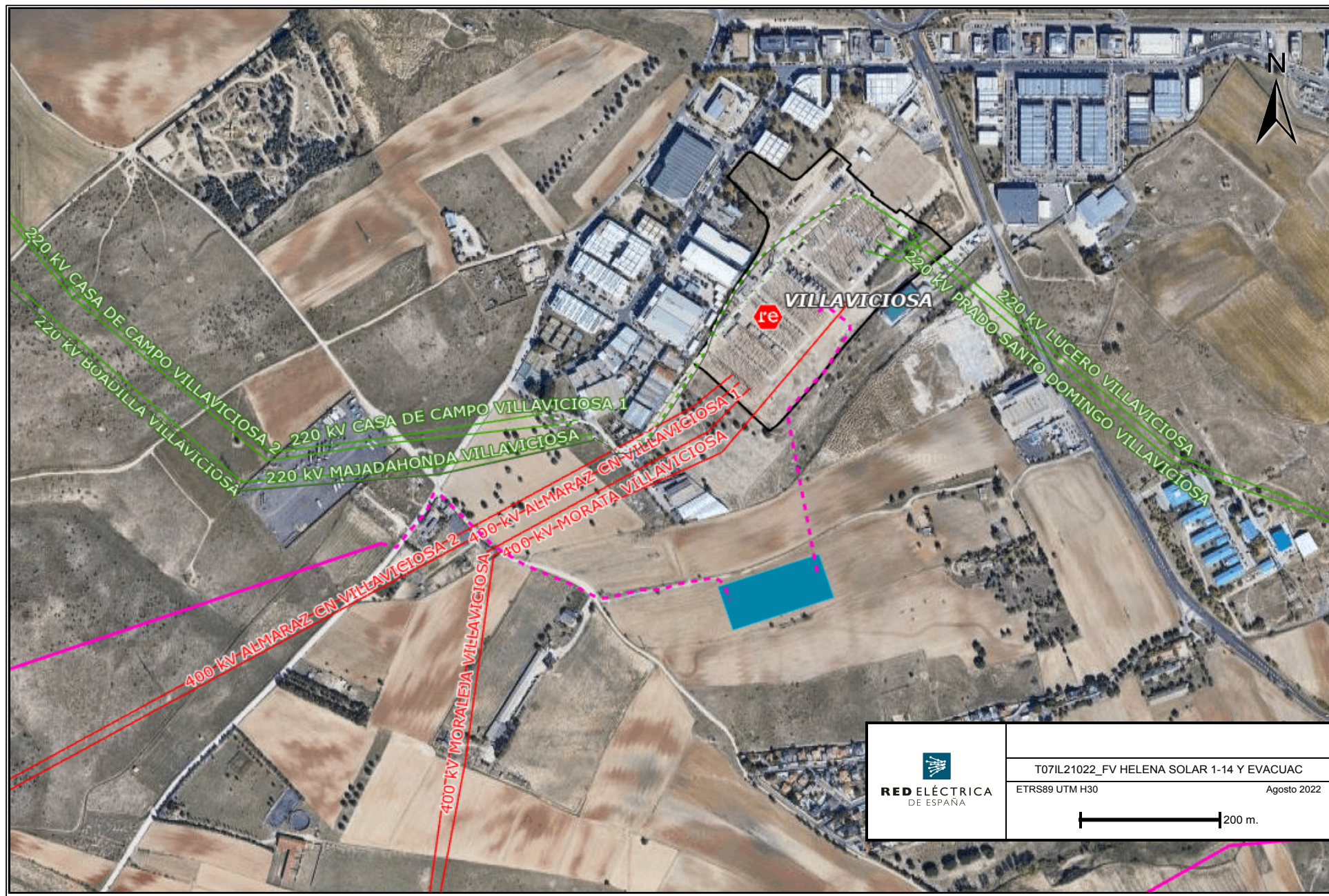
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV

GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

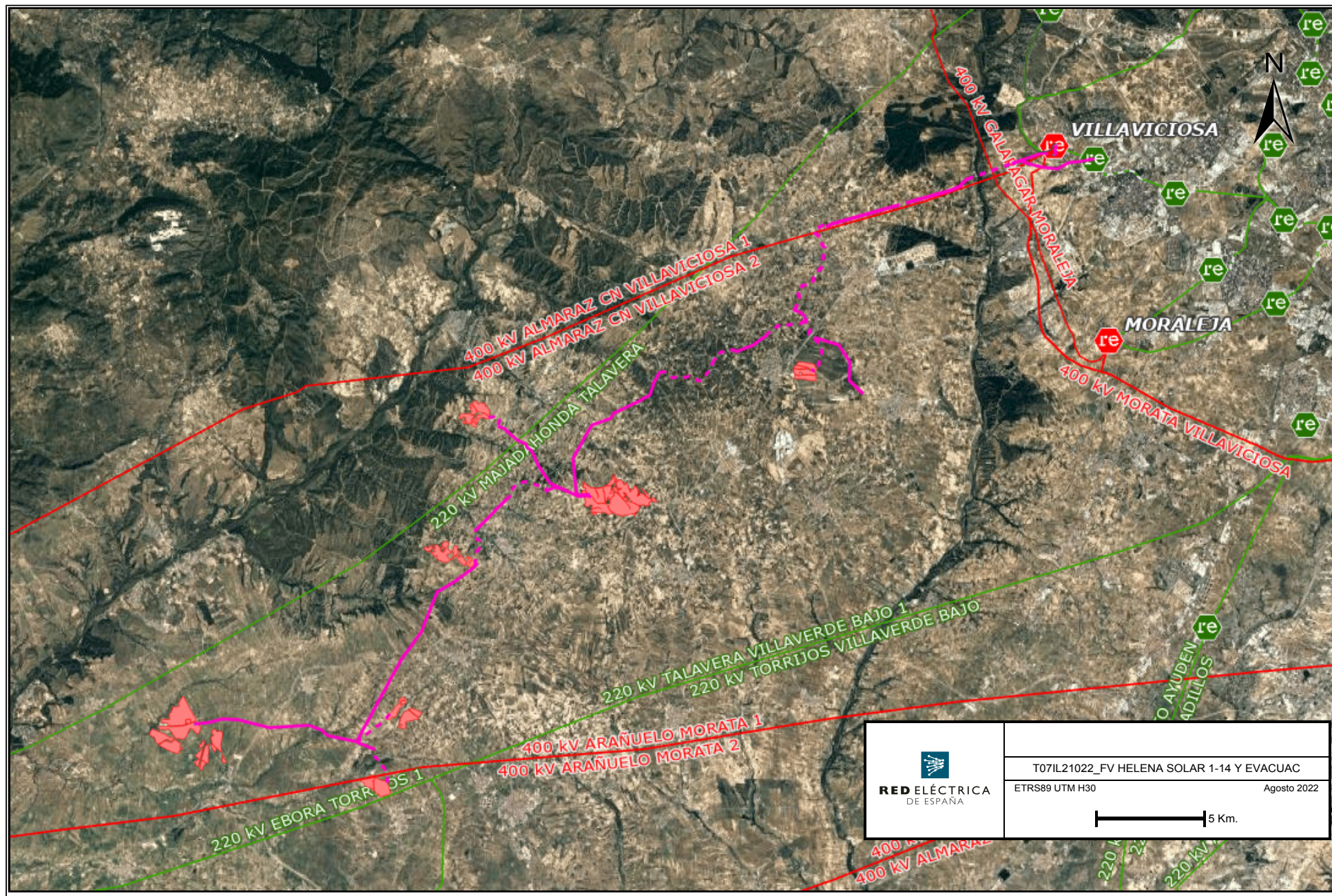
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-0631-6363-6e63-4591-83e9-fa87-b123-a04e

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036801806

CSV



GEISER-e804-edf7-b04f-4506-969a-077f-192c-ca11

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-e804-edf7-b04f-4506-969a-077f-192c-ca11

 RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA	T07IL21022_FV HELENA SOLAR 1-14 Y EVACUAC	
	ETRS89 UTM H30	Agosto 2022
	 5 Km.	

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 13:23:23 Horario peninsular

S/ Ref: PFot-417 AC

ASUNTO: AAP y DIA de los Anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación (5 subestaciones eléctricas de transformación 220/30 kV: SE "La Almenara", "La Cañada", "La Mesilla", "Las Loberas" y "El Límite", 1 subestación eléctrica de transformación 400/220kV: "La Platera" y 9 líneas de evacuación entre parques y subestaciones: 3 de 30 kV, 5 de 220 kV y 1 de 400 kV) en las provincias de Toledo y Madrid.

Habiéndose publicado en el B.O.C.M. nº 158 de fecha 5 de julio de 2022 la información relativa a la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los Anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación (5 subestaciones eléctricas de transformación 220/30 kV: SE "La Almenara", "La Cañada", "La Mesilla", "Las Loberas" y "El Límite", 1 subestación eléctrica de transformación 400/220kV: "La Platera" y 9 líneas de evacuación entre parques y subestaciones: 3 de 30 kV, 5 de 220 kV y 1 de 400 kV) en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casrribios del Monte y Sta. Cruz del Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles en la provincia de Madrid promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U., les indicamos que, en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, tanto en la fase de construcción como en la situación final, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas

Lo que se informa a los efectos oportunos

Madrid, 29 de agosto de 2022

I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.

02205980G
HIPOLITO
SANCHEZ (R:
A95075578)

Firmado digitalmente
por 02205980G HIPOLITO
SANCHEZ (R: A95075578)
Fecha: 2022.08.29
10:08:51 +02'00'

Fdo.: Hipólito Sánchez Pereira
Tramitaciones y Expedientes Zona Madrid Sur y Oeste

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA
SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TOLEDO
ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA
Plaza de Zocodover, 6 - 45071 - Toledo

I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. Domicilio social: Bilbao, Av. San Adrián, 48. Reg. Merc. de Bizkaia. t. 3863; f. 179; Sección 8; h.: BI-27057; inscr. 1ª, CIF A-95075578

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036978006

CSV

GEISER-101a-393e-ef02-4f75-b2bf-2ea5-7c3b-9359

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 11:59:51 Horario peninsular



GEISER-101a-393e-ef02-4f75-b2bf-2ea5-7c3b-9359



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA LA MANCHA

Plaza de Zoodover, 6

45071 -TOLEDO

Industria.toledo@correo.gob.es

ASUNTO: ANTEPROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
FOTOVOLTAICA PSFV
PETICIONARIO: SOLARIA, PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SLU

En contestación a su escrito con NRE. 2256 de fecha 04 de julio de 2022, relativo a la Modificación de los Anteproyectos de la sol AAP y DIA de 14 placas fotovoltaicas (N/REF: PFot-417AC, por el presente le comunico lo siguiente:

- Los Servicios Técnicos Municipales han emitido informe al respecto con NRE. 2487 de fecha 26 de julio de 2022, del que resulta lo siguiente:

"" El anteproyecto contempla la evacuación de 14 plantas fotovoltaicas denominadas HELENA SOLAR (1 al 14) hasta la subestación de Villaviciosa de Odón.

El inicio de la infraestructura se ubica en Maqueda (Toledo). Las plantas fotovoltaicas se ubican a lo largo del corredor marcado por la autovía A-5 en la provincia de Toledo y la Comunidad de Madrid,

Por el término municipal de Villamanta discurre parte del tramo de la línea soterrada de 220 KV, entre la SE Las Lobera (Mentida) y la SE El Limite (Navalcarnero) con una longitud de línea de 7.288,13 m. El soterramiento se efectuará mediante zanja de 2,00 m de ancho por 1,60 m de profundidad y afectará a terrenos privados.

El trazado de la línea de evacuación dentro del término municipal de Villamanta afecta a Suelo NO Urbanizable Común (Suelo Urbanizable no Sectorizado, según Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid) y a Suelo No Urbanizable de Especial Protección por su interés Agrícola SNUPE Ag, en el cruce con el cauce del Arroyo Las Juntas. La línea también cruza la Cañada Real Segoviana.

Según normativa urbanística en vigor Normas Subsidiarias de Villamanta de 1995 Artículo 10.2.2: en Suelo No urbanizable son usos compatibles aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo o sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano.

El artículo 10.5.3 de la NNSS de 1995 establece las condiciones para la implantación en este tipo de suelo de Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social. Se entenderán a considerar utilidad pública o interés social las construcciones e instalaciones que puedan encuadrarse en :

Pza. Rey Juan Carlos I, nº 1 28610 -VILLAMANTA (MADRID) Tel. 91/813.60.01 -813.65.00

Documento Firmado Electrónicamente - CSV:C3127D14-FE21-42C2-AE84-5B8985B6C7AB-214898
<http://sede.villamanta.es/PortalCiudadano/Tramites/wfr/ValidacionGeneralDocumentos.aspx>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036754428

CSV

GEISER-9034-0d01-ed99-488c-8a8b-6f89-99e8-8a17

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 10:46:44 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-9034-0d01-ed99-488c-8a8b-6f89-99e8-8a17



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

-Infraestructuras y sistemas generales: son las infraestructuras básicas del territorio e instalaciones constitutivas de sistemas generales municipales que deban implantarse en Suelo No Urbanizable. Como por ejemplo depósitos de agua, vertederos, líneas de alta tensión.

Se llevará a cabo la declaración de utilidad pública o interés social por la Comunidad de Madrid en el procedimiento de autorización urbanística. El petitionerario deberá justificar en su solicitud el interés social de la instalación y el Ayuntamiento se pronunciará sobre el interés social para el municipio, siendo la Comunidad de Madrid quien resuelva definitivamente sobre la consideración de interés social en el acto de autorización.

El Artículo 10.8.6 de las NNSS de 1995 establece las condiciones específicas del Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agrícola, fijando que: se prohíbe cualquier acción encaminada al cambio de uso agrícola, salvo los declarados de utilidad pública o interés social.

Por otra parte el Artículo 26-c) de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid fija:

Las actuaciones en Suelo urbanizable no sectorizado que requieren Calificación Urbanística, encontrándose entre ellas el transporte y la distribución de energía.

CONCLUSION

No se encuentra oposición para continuar con la tramitación.

Para lo cual en lo que afecta a este Ayuntamiento, se deberá llevar a cabo:

1. La declaración de utilidad pública o interés social. Dicho trámite se autorizará por la Comunidad de Madrid en el procedimiento de Calificación Urbanística, previo pronunciamiento del Ayuntamiento afectado.

Todo ello al margen de autorizaciones concurrentes como la de Confederación Hidrográfica del Tajo y Vías Pecuarias. Así como Evaluación Ambiental.""

Atentamente.

En Villamanta (Madrid), a fecha firma digital
EL ALCALDE

Fdo. VALENTIN PEREIRA FRESNO
EL ALCALDE
AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA
Fecha: 02/08/2022
HASH: C1C0560E7275E5D9BD3C2569FB5D30D25AED910F
CSV: c3127d14-fe21-42c2-ae84-5bb985b6c7ab-214898

Firmado Electrónicamente

Documento Firmado Electrónicamente - CSV: C3127D14-FE21-42C2-AE84-5BB985B6C7AB-214898
http://sede.villamanta.es/PortalCiudadano/Tramites/wfr/ValidacionGeneralDocumentos.aspx





Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

Documento Firmado Electrónicamente - CSV: C3127D14-FE21-42C2-AE84-5BB985B6C7AB-214898
<http://sede.villamanta.es/PortalCiudadano/Tramites/wfr/ValidacionGeneralDocumentos.aspx>

Pza. Rey Juan Carlos I, nº 1 28610 –VILLAMANTA (MADRID) Tel. 91/813.60.01 -813.65.00

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00036754428

CSV

GEISER-9034-0d01-ed99-488c-8a8b-6f89-99e8-8a17

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/08/2022 10:46:44 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-9034-0d01-ed99-488c-8a8b-6f89-99e8-8a17

Ref. SITMA: 768/21 OTROS210116
Nº expediente: PFOT-417AC

INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO PRESENTADO POR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO, S.L.U COMO PROMOTOR DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA" UBICADO EN MUNICIPIOS DE TOLEDO Y EN LOS MUNICIPIOS DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES DE MADRID.

TÍTULO	ESPACIOS NATURA 2000 (RN2000)
Modificación del proyecto y estudio de impacto ambiental de 14 plantas solares denominadas Helena Solar e infraestructuras de evacuación.	Parte de las líneas en el ámbito de la ZEC "Cuenca del río Guadarrama"
PROMOTOR	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (ENP)
Solaria Promoción y Desarrollo, S.L.U	Parte de las líneas en el ámbito del Parque Regional Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno. Zona de máxima protección, zona de protección y mejora y zona de mantenimiento de la actividad
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	ESPECIES DE FAUNA y FLORA SILVESTRES
Evaluación de impacto ambiental ordinaria	<ul style="list-style-type: none"> Catálogo Regional de Especies Amenazadas Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid
FASE DEL PROCEDIMIENTO	Montes en Régimen Especial
Nuevo periodo de consultas, según el artículo 37 de la Ley estatal 21/2013 de evaluación ambiental, por modificación de los proyectos y el estudio de impacto ambiental iniciales una vez sometidos a un primer procedimiento de consulta e información pública.	Sin coincidencia
ÓRGANO SOLICITANTE	ZONAS HÚMEDAS Y EMBALSES PROTEGIDOS
Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha. Área de Industria y Energía	Sin coincidencia
FECHA DE ENTRADA REGISTRO INTERNO	OTRAS AFECCIONES AL MEDIO NATURAL
26/07/2022	<ul style="list-style-type: none"> Hábitats de interés comunitario (HICs) fuera de RN2000 Terreno forestal en régimen general

1. ANTECEDENTES

Con fecha 26 de julio de 2021 y referencia 10/079327.7/21, tuvo entrada en la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, escrito del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas en el que se solicitaba informe sobre el Plan Especial de Infraestructuras referente a este proyecto con arreglo a las competencias de esta Dirección General. Dicho informe, con referencia 10/101627.9/22, fue emitido el 04 de marzo de 2022¹.

Posteriormente, con fecha con fecha 28 de septiembre de 2021 y referencia 10/486851.9/21, tuvo entrada en la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales escrito del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha en el que se solicitaba pronunciamiento sobre los posibles efectos significativos y observaciones procedentes del proyecto referenciado, a efectos de remitir el informe y las alegaciones en la fase previa a la solicitud de Autorización

¹ Referencia de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de este expediente 640/21 PLAN210045. Referencia del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas: SIA: 21/169.

C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202512949221467568369**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental del proyecto. Dicho informe, con referencia 10/101630.9/22 se remite el 02 de marzo de 2022.

Con fecha 11 de abril de 2022, el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha da traslado a esta Dirección General de la contestación del promotor al informe con referencia 10/101630.9/22, solicitando a estos efectos nuevo informe sobre la conformidad o reparos a dicha contestación, con especial interés en si resulta apreciable que las modificaciones propuestas por el promotor presenten efectos ambientales significativos distintos de los originalmente previstos.

Finalmente, con fecha 26 de julio de 2022 y referencia 10/506276.9/22, ha tenido entrada en la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales escrito del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla la Mancha mediante el que se da traslado de las modificaciones introducidas por el promotor en los proyectos y en el estudio de impacto ambiental tras la finalización de la fase de consultas e información pública, solicitando nuevo informe sobre la conformidad u oposición a la modificación de la instalación eléctrica proyectada.

- **La documentación** descargada de la página digital de la Delegación del Gobierno para realizar este informe es:
- **Anteproyectos** de las plantas solares fotovoltaicas (PSFV) e infraestructuras de evacuación. Los anteproyectos van a acompañados de separatas explicativas para determinados organismos afectados. Los documentos están firmados por D. Josu Barredo Egusquiza (ingeniero Industrial) con fecha de junio de 2020, bajo el sello de la empresa Solaria.
- **Estudio de Impacto Ambiental** (EIA), fechado en junio de 2022 y elaborado por un equipo multidisciplinar dirigido por D. Iñigo Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz (ingeniero Agrónomo e ingeniero Forestal), bajo el sello de la empresa ICMA. Carece de visado por colegio profesional. Contiene varios anexos, destacando:
 - Anexo I.- Estudio de fauna, fechado en junio de 2022 que completa los presentados por el promotor hasta la fecha de realización.
 - Anexo II.- diagnóstico de la situación actual de las plataformas de águila imperial ibérica (*Aquila Adalberti*) basado en un estudio quincenal (en febrero/22) de las plataformas de nidificación. Entre los puntos de estudio se encuentra el municipio de Navalcarnero
 - Anexo III.- Propuesta de medidas compensatorias de la potencial incidencia del nudo Villaviciosa. elaborado por la fundación Global Nature.
 - Anexo IV- Nuevo estudio sobre densidad de población de conejo, localización de avutarda, sisón y aguilucho cenizo en las áreas de influencia de los proyectos fotovoltaicos helena solar 1-14).
 - Anexo V.- Estudio de afecciones Red Natura 2000 fechado en junio de 2022.
- **Cartografía vectorial del proyecto.**

El presente informe tiene como objeto efectuar las aportaciones que se estimen oportunas, al documento presentado por el promotor en este nuevo periodo de consultas, dentro de las competencias de esta Dirección General, para la elaboración por el órgano competente de la declaración de impacto ambiental.

Según la documentación descargada, revisada la información cartográfica obrante en esta Dirección General y la legislación aplicable, se informa lo siguiente.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS

A continuación, se realiza una descripción de las modificaciones introducidas en el proyecto y relacionadas con las competencias de esta unidad administrativa.

C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202512949221467568369**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



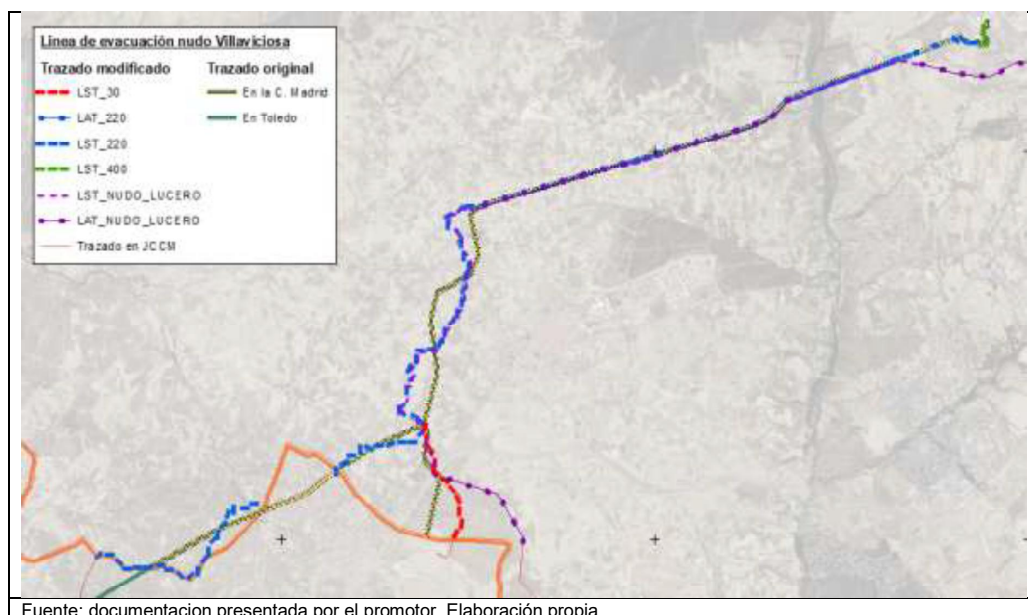
GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

De las infraestructuras que componen el proyecto PFOT-417 y con afección en la Comunidad de Madrid, resultan modificadas las líneas que evacúan la energía generada en las plantas solares fotovoltaicas (PSFV) denominadas Helena 1-14 a través de distintas subestaciones.

Las subestaciones eléctricas con afección en la Comunidad de Madrid SE El Límite (220/30kV) en Navacarnero y SE La Platera (220/400 kV) en Móstoles disminuyen posiciones y aumentan la potencia de los transformadores, pero no modifican su ubicación, por lo que en lo que respecta a las mismas se deberá atender a lo establecido en el informe ya emitido por esta Dirección General con referencia 10/101630.9/22.

Líneas eléctricas objeto de modificación.

Las principales modificaciones, dentro del ámbito competencial de esta Dirección General, se centran en: la modificación del trazado, en la proyección de tramos soterrados y en compartir las infraestructuras con otros promotores.



La línea principal es una línea de 220 kV de doble circuito, con tramos aéreos y subterráneos, que evacúa la energía generada en las plantas solares fotovoltaicas (PSFV), denominadas Helena 1-14 (excepto Helena-8), a la subestación La Platera (Móstoles) donde se hace la transformación a 400 kV para, ya en subterráneo, conectar con la subestación de Villaviciosa 400 kV propiedad de REE (SE Villaviciosa). Este trazado pasa por la subestación de El Límite (Navacarnero) donde recoge la potencia generada por la planta fotovoltaica Helena Solar 8 (Casarrubios del Monte). La energía de la PSFV Helena-8 se evacua a la subestación de El Límite (SET El Límite) a través de una línea de 30kV soterrada.

C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202512949221467568369**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

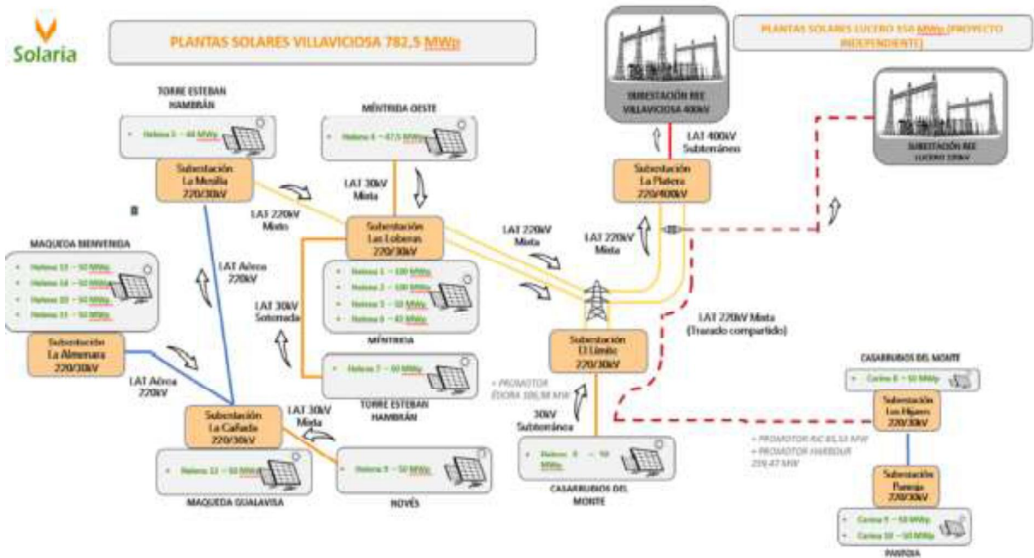
Copia Electrónica Auténtica



GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

Gran parte del trazado desde antes de la subestación de El Límite, hasta la subestación de La Platera, se compartirá corredor con la línea de evacuación de 220 kV, de los promotores de las PSFV que conectan, en este caso, con la subestación de REE de Lucero, denominado nudo Lucero².

En la siguiente imagen se esquematiza el sistema.



En base a lo anterior cabe distinguir los siguientes tramos de línea:

- **Línea de evacuación de la PSFV Helena 8 a la SET El Límite30 kV (LST/30 kV)**

Se inicia en la planta solar y termina en la subestación. Todo el tramo en la Comunidad de Madrid es soterrado. Parte del trazado de la zanja está diseñada para alojar un circuito adicional de 220 kV del nudo Lucero. En el tramo compartido la zanja presenta sus máximas dimensiones: 1,600 m de anchura y 1,450 m de profundidad.

- **Línea de evacuación de 200 kV tramo 1 (LST/220 kV-1)**

Se inicia en la subestación de Las Loberas (Méntrida) y termina en la SET El Límite. Esta línea en el trazado de la Comunidad de Madrid es soterrada. En este tramo no es compartido con el nudo Lucero.

La zanja tendrá unas dimensiones de 2,0 m de anchura y 1,60 m de profundidad y una longitud aproximada de 2.382 m.

- **Línea de evacuación de 220 kV tramo 2**

Este tramo se inicia en la SET El Límite y termina en la subestación La Platera (SET La Platera). Está compuesto por los siguientes subtramos por este orden con las siguientes características:

Nombre	Tipo	Longitud aproximada según la capa (m)	
LST/220 kV-2.1	Subterráneo	6.126	Compartidos con el nudo Lucero
LAT/220 kV-2.2	Aéreo	3.300	
LST/220 kV-2.3	Subterráneo	954	

² Plantas solares fotovoltaicas Carina Solar 8, 9 y 10 y su infraestructura de evacuación. PFOT- 495AC. Ref. SITMA: 877/21 OTROS210143.
C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1205252949221467568369



LAT/220 kV-2.4	Aéreo	2.870	Exclusivo para el nudo Villaviciosa
LST/220 kV-2.5	Subterráneo	2.333	
		372	
LAT/220 kV-2.6	Aéreo	1.100	Exclusivo para el nudo Villaviciosa
LST/220 kV-2.7	Subterráneo	643	

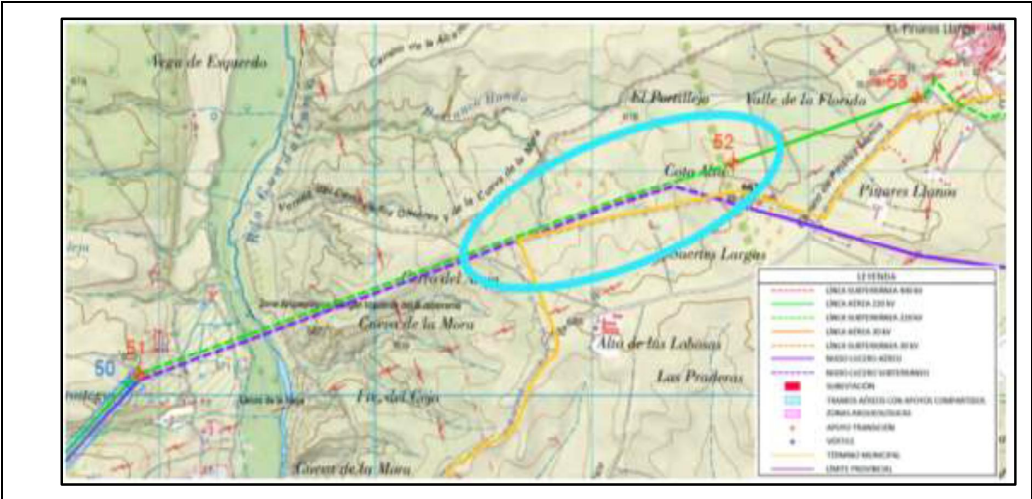
Línea eléctrica de 220 kV tramo 2 del nudo de VILLAVICIOSA ³			
Tramo aéreo	Longitud	7.270 m	
	N.º circuitos	2	
	N.º conductores por fase	2	
	Diámetro del conductor	30,42 mm	
	Diámetro del cable OPGW	15,3 mm	
	Configuración	En rectángulo.	
Tramo subterráneo	Longitud	4.302 m	
	Ancho de la zanja	2 m	
	Profundidad de la zanja	1,6 m	

- Línea de evacuación de 400 kV (LST/400 kV)

Se inicia en la SET LA Platera y termina en la SE Villaviciosa. Todo el tramo es soterrado. La zanja aloja la línea de evacuación del nudo Villaviciosa. Presenta sus máximas dimensiones: 1,000 m de anchura, 1,600 m de profundidad una longitud aproximada de 475 m.

Consideraciones a la documentación presentada por el promotor

En el tramo final de la línea de 220kv de conexión entre la SE El Límite y SE La Platera se ha detectado una discrepancia entre la capa editable⁴ y los planos incluidos en la separata dirigida a esta Dirección General. En la imagen siguiente, recorte de la cartografía de la separata, se ha marcado el tramo donde se ha detectado la discrepancia (color azul).



³ Estas características son para el nudo Villaviciosa, no incluye ninguna característica de la línea del nudo Lucero, aunque compartan apoyos. En los apoyos un lado de la cruceta tendrá los dos circuitos del nudo Villaviciosa y el otro lado los conductores del nudo Lucero.

⁴ Documento descargado del enlace facilitado por la Delegación del Gobierno: SHP_Villaviciosa_def.zip que contiene: SHP_Villaviciosa\Proyectos\Línea_Villaviciosa\Línea_Villaviciosa.shp
C/ Alcalá, nº 16- 2º planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92





Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA



TRAMO SE EL LIMITE - SE LA PLATERA 220 KV			
Nº	Posición X	Posición Y	Tipo
-	4130760.000	4408957.000	Salida SE El límite
44	413179.303	4402811.690	Apoyo PSA
45	412422.151	4402020.070	Vértice
46	412498.942	4403793.810	Apoyo PAS
47	410258.401	4404007.290	Apoyo PSA
48	418044.764	4404509.320	Vértice
49	418494.389	4404693.900	Vértice
50	418810.986	4405036.640	Vértice
51	418864.803	4405077.520	Apoyo PAS
52	421614.790	4406012.880	Apoyo PAS
53	422464.890	4406301.370	Apoyo PAS
-	422903.000	4406206.000	Entrada SE La Platera

En este mismo documento se describe el tipo de apoyo. Se han sombreado los dos apoyos implicados, n.º 51 y n.º 52, ambos tipos PAS, por ser inicio y fin, respectivamente, de un tramo soterrado. Sin embargo, en la capa hay un vértice (= apoyo) en medio de los vértices equivalente a los apoyos 51 y 52 que no figura en los planos.

En la descripción anterior de la línea se considera la descripción de la separata, ajustando la capa a de dicha descripción.

Además, en el anexo V sobre evaluación de repercusiones sobre la Red Natura 2000 no queda claro cómo atraviesa la línea la zona de la ZEC ya que unas veces se describe como soterrado y otros como aéreo⁵.

3. VALORACIÓN Y CONCLUSIONES DE LA MODIFICACIÓN DE LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN

Las modificaciones presentadas sobre las líneas de evacuación no suponen variaciones en cuanto a las afecciones medioambientales contempladas en el informe de esta Dirección General con referencia 10/101630.9/22.

La única variación, por modificación del trazado original, es la afección a los hábitats de interés comunitario (HICs) ubicados fuera de Red Natura 2000. En la tabla siguiente se muestra los HICs afectados.

⁵ En la descripción detallada para cada HICs (pág. 34 y siguientes del anexo V) se habla de trazado aéreo si bien en el apartado 2.3 del mismo estudio se describe como soterrada.
C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202512949221467568369



Hábitats de interés comunitario	Código	5330 ⁽¹⁾	6420	91B0	92A0
	Descripción	Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos	Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del <i>Molinion-Holoschoenion</i>	Fresnedas termófilas de <i>Fraxinus angustifolia</i>	Bosques galería de <i>Salix alba</i> y <i>Populus alba</i>
N.º de tesela (% de presencia)	143543		62		
	143569	38			
	143613			62	
	143657	62			
	143812	62			
	143874		5		70
	143885	62			
	144113	20			
	144161	20			

(1) El documento oficial de referencia "Manual de interpretación de los hábitats europeos EUR28" de la Comisión Europea, define las comunidades vegetales que lo integran como retamares del piso termo-mediterráneo. En la Comunidad de Madrid no existe el piso termo-mediterráneo, por lo que la asignación de las comunidades vegetales de retama madrileñas a este tipo de hábitat está seriamente cuestionada. Podría tratarse de un error cartográfico. Considerando el Atlas de los Hábitats de España se encuentra el hábitat formado por retamares con escoba negra. (*Cytisus scoparii*-Retametum sphaerocarphae Rivas-Martínez ex Fuente 1986) en el mismo porcentaje de presencia.

Cabe señalar, no obstante, que el soterramiento planteado por el promotor, y que modifica gran parte de la línea de evacuación en la Comunidad de Madrid, mejora la afección a la fauna silvestre en la fase de explotación y minimiza las afecciones medioambientales, cumpliendo las condiciones que estableció esta Dirección General en el citado informe en cuanto al soterramiento de la línea.

Por todo lo anterior, se considera que en base a las modificaciones previstas quedan minimizados los efectos al medio ambiente siempre y cuando se cumplan las condiciones especificadas por esta Dirección General en el informe previo emitido, así como los siguientes puntos:

- En el tramo aéreo planteado se considera necesario, además de cumplir con las medidas de prevención contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos (respectivamente) establecidas en la normativa sectorial de protección de avifauna (Decreto 40/1998, Real Decreto 1432/2008 y las Recomendaciones técnicas del Ministerio para la Transición Ecológica para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves) la utilización prioritaria de la cruceta cabeza de gato en aquellos tramos de línea donde resulte viable (o cabeza prismática) y la obligatoriedad de instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los conductores en el tramo objeto del informe de acuerdo a la normativa de protección citada. En el anexo II se indican las condiciones mínimas para evitar la colisión y electrocución de aves.
- En este sentido, si bien el promotor propone en el EsIA la implantación de salvapájaros en "X" distanciados 10 m. a lo largo de los 39,168 kilómetros aéreos de la línea, se consideran más eficaces para las aves esteparias y crepusculares el empleo de salvapájaros de triple aspa o tipo BAGTR, colocados cada 5 m sobre el cable OPGW o de guarda. Solicitamos se considere esta propuesta como una mejor técnica disponible que contribuye a la protección de la fauna.
- En cuanto al soterrado propuesto se deben corregir los atributos de la capa que representa el trazado de la línea tal y como se ha indicado en el apartado 2 de este informe. Se recalca la necesidad de soterrado dentro del Parque Regional del Guadarrama en los tramos fuera del Corredor de infraestructuras de transporte establecido en la Estrategia de Corredores

C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202512949221467568369

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1



Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Territoriales de Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, tal y como se estableció en el informe ya emitido por esta Dirección General.

- El cruce con el río Guadarrama será mediante entubado rígido sin apertura de zanja evitando afecciones a la vegetación natural que rodea el cauce y a la vegetación de ribera.
- Respecto al programa de vigilancia ambiental y, en su caso, de medidas compensatorias, se atenderá a lo indicado en el informe de esta Dirección General de 27 de abril de 2022, documento adjunto al presente informe.
- En cuanto a las afecciones al terreno forestal, la compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta con fecha de 02 de agosto de 2022.
- Respecto al fin de la actividad, en caso de autorizarse el proyecto, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad.
- El proyecto de la línea eléctrica de evacuación que se informa debe obtener la viabilidad urbanística regulada por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid. Mientras ésta no esté aprobada y ajustada a derecho no podrán iniciarse las obras.
- En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Este informe se emite sin perjuicio de otros que fueran obligatorios.

Conviene advertir que el presente informe se emite exclusivamente a los efectos de la evaluación de las afecciones del proyecto, en la fase de construcción y con un funcionamiento normal en la fase de explotación, sobre los valores naturales indicados y no otros que no son competencia de esta Dirección General y a los efectos de su compatibilidad con la normativa sectorial propia de nuestra competencia; en ningún caso, constituye título habilitante alguno para la realización de la actividad ni sustituye a las posibles autorizaciones que fueran necesarias.

En Madrid, a fecha de firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD
Y RECURSOS NATURALES**

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2022.09.04 23:10

Fdo.: Luis del Olmo Flórez

C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202512949221467568369**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica

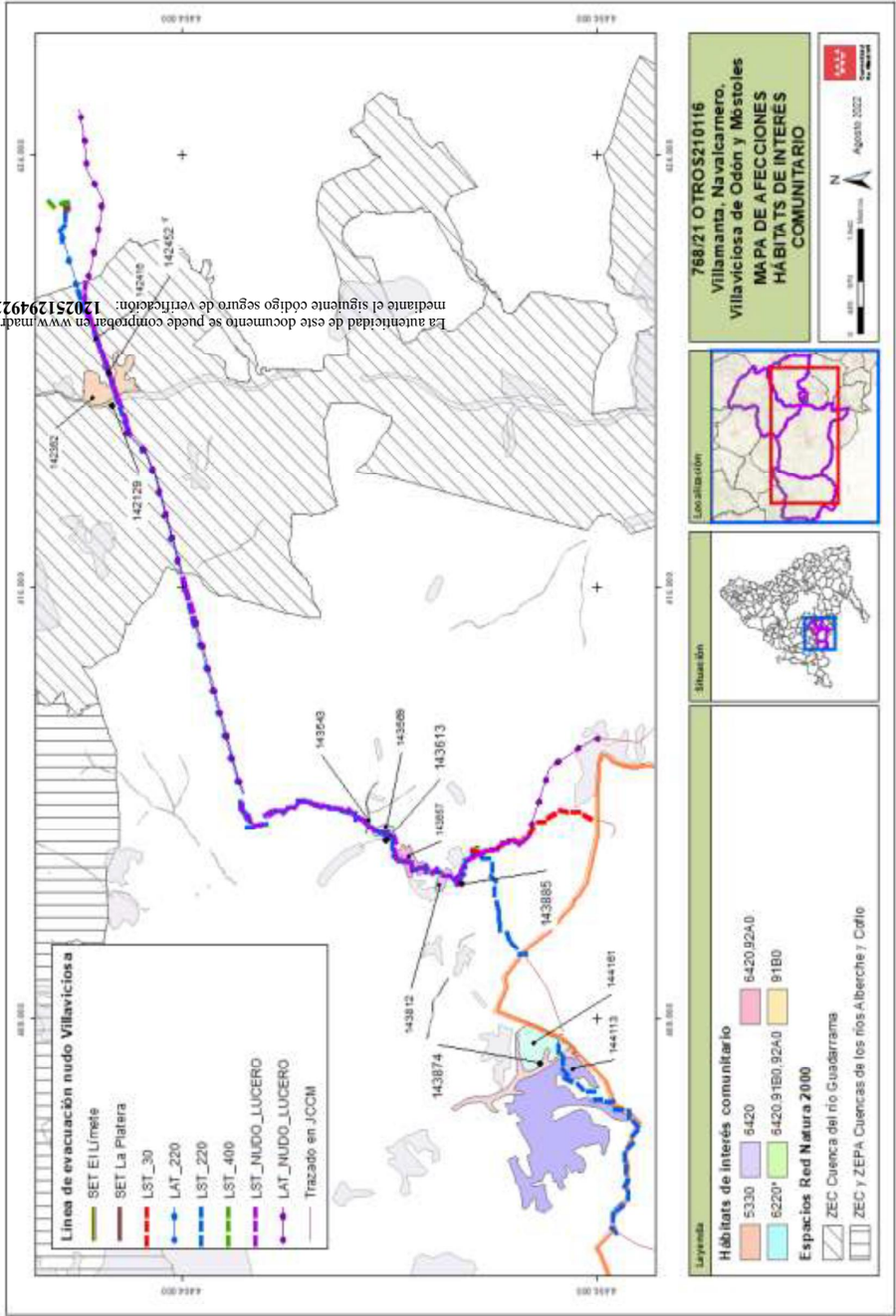


GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1



Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

ANEXO I. MAPA DE AFECCIONES A HICs



C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1



ANEXO II

CONDICIONES MÍNIMAS PARA EVITAR LA COLISIÓN Y ELECTROCUCIÓN DE LAS AVES

En crucetas de bóveda o asimilables

- Aisladores suspendidos:

La distancia aislada en suspensión debe ser en cualquier caso igual o superior a 600 milímetros.

- Cable central. En todos los casos:
 - La distancia vertical del conductor de la fase central respecto a la cabeza del fuste debe ser superior a 880 mm.
 - En cadena de amarre debe estar aislado del puente flojo.
 - En cadena en suspensión debe estar aislada con elementos preformados la rótula de enganche y una longitud de cable de un metro a cada lateral de la rótula

En cadenas de amarre. Para todo tipo de cruceta

- Longitud total aislada.
 - La longitud aislada (alargaderas, cadenas de aisladores de amarre, etc.) entre la cruceta y la grapa de amarre debe tener una longitud ≥ 1 metro.
 - Se debe aislar con elementos preformados una longitud mínima de cable de 300 mm en la zona de tensión mecánica del exterior de la grapa de amarre para evitar la posible afección a buitres.
- Las alargaderas que deben instalarse para alcanzar la distancia mínima de seguridad "d" entre cruceta y grapa de amarre, recogida en el Real Decreto 1432/2008 deben cumplir:
 - En ningún caso serán metálicas ni conductoras, tengan o no chapa antiposada.
 - Se debe usar cadena PECA, bastones no conductores o elementos no conductores de igual eficacia.
 - No está permitido el paso de cables por encima de la cruceta, estén o no aislados.
- Es obligatorio el aislamiento con piezas preformadas de los puentes flojos bajo cruceta y de las grapas de amarre.

En su caso se instalarán piezas modelo AMPACT o bien sistemas que aseguren un bloqueo permanente al movimiento de las fundas a lo largo de los conductores.

- Siguiendo la recomendación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico⁶ valorar la utilización prioritaria de la cruceta cabeza de gato porque los cables de tierra y conductores van en dos planos frente a tresbolillo (o cruceta recta o cabeza prismática) que los cables van en cuatro planos creando mayores interferencias a la avifauna.

⁶ Evaluación de impacto ambiental de proyectos de parques fotovoltaicos terrestres. Versión de diciembre de 2020
C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202512949221467568369**





Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

- Es aconsejable utilizar el modelo de salvapájaros de triple aspa o tipo BAGTR con catadióptricos⁷, que se han demostrado más eficaces para las aves esteparias y crepusculares en las zonas de intersección con Figuras de Protección como Espacios Protegidos, Corredores Ecológicos o IBAS.
- La instalación de elementos visuales que eviten la colisión de las aves con los cables será obligatoria de acuerdo a la normativa de protección citada. Debe indicarse los tramos y cables donde se instalarán dichos elementos. En cualquier caso, será recomendable en el resto de la línea donde no se instalen los salvapájaros BAGTR que se instalen los de tipo BEST.
- En las crucetas de amarre las alargaderas que deben instalarse para alcanzar la distancia mínima de seguridad "d" entre cruceta y grapa de amarre, recogida en el Real Decreto 1432/2008 deben cumplir:
 - o En ningún caso serán metálicas ni conductoras, tengan o no chapa antiposada.
 - o Se debe usar cadena PECA, bastones no conductores o elementos no conductores de igual eficacia o justificar la imposibilidad o inconveniencia de esta medida.
 - o No está permitido el paso de cables por encima de la cruceta, estén o no aislados.
 - o Además, en las crucetas de amarre es obligatorio el aislamiento con piezas preformadas de los puentes flojos bajo cruceta y de las grapas de amarre.
 - o Por otra parte, se debe describir los accesos a realizar para la instalación y mantenimiento de los tramos subterráneos y aéreos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **120512949221467568369**

⁷ Materiales o pinturas fosforescentes, que almacenan la luz diurna y se iluminan algunas horas durante la noche, ofreciendo por lo tanto efectividad también en este periodo. Marques *et al.* (2020) también recomiendan que todas las líneas que cruzan áreas con más de un 20% de hábitat favorable para las otíidas (avutarda común, sisón común) cuenten con una zona de amortiguación de 5 km donde se instalen dispositivos de marcado para aumentar su visibilidad.

C/ Alcalá, nº 16- 2ª planta
28014 Madrid.
Tel. +34 91 438 26 43 o 23 92

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-4b57-caf3-1454-45b3-8689-a34e-8d02-def1

MEDIDAS COMPENSATORIAS PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT ESTEPARIO COMO CONSECUENCIA DE LA INSTALACIÓN DE PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA PARA TODOS LOS PROYECTOS EN TRAMITACIÓN QUE AFECTEN AL TERRITORIO REGIONAL

➤ **LÍNEA ELÉCTRICA**

- Se evitarán las zonas sensibles para la avifauna y, en todo caso, será obligatorio el soterrado de las líneas, aprovechando las infraestructuras lineales existentes, en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios naturales protegidos, espacios protegidos Red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, en aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración, que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental realizados por expertos en fauna, o información de presencia o distribución de especies disponible en esta Dirección General. Los tramos de línea que se solapen con zonas de concentración de líneas aéreas previamente existentes, se estudiará, caso por caso, la necesidad de soterrado considerando la inclusión de la línea dentro de un corredor de infraestructuras de transporte de energía, definido como tal por la Comunidad de Madrid (nunca una ampliación del mismo), y, en su caso, la correspondiente compensación a su instalación con la mejora de otras líneas existentes potencialmente peligrosas para las aves.
- El cruce con ríos se realizará siempre mediante entubado rígido sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.
- Los promotores estarán obligados, siempre que sea técnicamente posible, a utilizar los apoyos ya existentes, repotenciando las líneas si fuera el caso y a compartir líneas para evitar la proliferación de tendidos en la región. No serán viables ambientalmente nuevas líneas aéreas que discurran próximas a otras cuyos apoyos podrían ser compartidos. Se evitarán aprovechamientos de grandes líneas por debajo de 15 MW/km.
- Habrá de compensarse la pérdida de hábitat estepario que supone la introducción de la nueva infraestructura en su parte aérea considerando que el impacto de las líneas eléctricas sobre las especies esteparias se estima altamente probable hasta los 800 metros a cada lado de la línea, constatados por Raab et al. (2011)¹ para la avutarda, siendo uno de los impactos antrópicos más significativos sobre la especie (Palacín et al., 2017)². Estos mismos efectos negativos también han sido señalados para el sisón común, tanto sobre su hábitat (Silva et al., 2010)³ como sobre su supervivencia (Marcelino et al., 2018)⁴, y en ambos casos, es uno de los factores de mortalidad no natural más importantes, determinado, fundamentalmente, por la presencia de hábitat adecuado para estas especies en el entorno

¹ Raab, R., Spakovszky, Pét., Julius, E., Schütz, C., Schulze, C.H., 2011. Effects of power lines on flight behaviour of the West-Pannonian Great Bustard Otis tarda population. Bird Conservation International 21, 142–155. <https://doi.org/10.1017/S0959270910000432>

² Palacín, C., Alonso, J.C., Martín, C.A., Alonso, J.A., 2017. Changes in bird-migration patterns associated with human-induced mortality. Conservation Biology 31, 106–115. <https://doi.org/10.1111/cobi.12758>

³ Silva, J.P., Santos, M., Queirós, L., Leitão, D., Moreira, F., Pinto, M., Leqoc, M., Cabral, J.A., 2010. Estimating the influence of overhead transmission power lines and landscape context on the density of little bustard Tetrax tetrax breeding populations. Ecological Modelling 221, 1954–1963. <http://dx.doi.org/10.1016/j.ecolmodel.2010.03.027>

⁴ Marcelino, J., Moreira, F., Mañosa, S., Cuscó, F., Morales, M.B., García De La Morena, E.L., Bota, G., Palmeirim, J.M., Silva, J.P., 2018. Tracking data of the Little Bustard Tetrax tetrax in Iberia shows high anthropogenic mortality. Bird Conservation International 28, 509–520. <https://doi.org/10.1017/S095927091700051X>





de las líneas (Marques et al., 2020)⁵. Esta compensación se realizará sobre zonas de relevancia para la fauna esteparia que esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales definirá a los efectos de evitar la dispersión de las medidas de compensación que invaliden el objetivo de mejora de estas poblaciones de aves esteparias en la región.

- Además, en el caso de que la traza de la línea intersecte con corredores ecológicos secundarios, no se exigirá el soterramiento en estas zonas, pero cada apoyo que se instale dentro de los corredores ecológicos secundarios, debidamente justificado, se compensará mediante la corrección de otras líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves, con un mínimo de 50 apoyos corregidos por cada apoyo instalado en estos corredores secundarios (1:50). Las líneas a corregir habrán de ser preferentemente de propietarios particulares con los que se firmarán acuerdos para la mejora de las mismas, a los efectos de la protección de la avifauna según se especifica más adelante. Igualmente, se procederá para el caso de cruces en aéreo sobre los corredores ecológicos secundarios, en cuyo caso la compensación será de 1:30, por cada cruce aéreo, siempre y cuando, al analizar el caso por caso, no se trate de zonas sensibles para la avifauna, en cuyo caso podría exigirse el soterrado también en estos corredores secundarios.
- La corrección de líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves necesaria para compensar las afecciones anteriormente mencionadas, se realizará de acuerdo con lo establecido en el documento de "[Recomendaciones técnicas para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves, para la adaptación de las líneas eléctricas al R.D. 1432/2008 de junio 2018](#)" elaborado por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, también para las líneas eléctricas fuera de los espacios Red Natura 2000.

➤ **Programa de vigilancia ambiental para líneas eléctricas aéreas**

- Se diseñarán muestreos periódicos bajo los tendidos eléctricos que permitan la detección de colisiones y electrocuciones, así como de cualquier otro impacto que se produzca por la presencia de la infraestructura.
- El seguimiento ambiental del proyecto, deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante todo el periodo útil de la infraestructura y hasta su completo desmantelamiento.
- El coste de estas actuaciones, incluyendo los costes de los censos de fauna, no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

➤ **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA**

- Las plantas solares fotovoltaicas, a excepción de la generación distribuida sobre infraestructuras existentes, no podrán instalarse dentro de espacios naturales protegidos, espacios protegidos Red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, sobre aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, incompatible con este tipo de infraestructuras, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental realizados por expertos en fauna, o información de presencia y distribución de especies disponible en esta

⁵ Marques, A.T., Moreira, F., Alcazar, R. et al. Changes in grassland management and linear infrastructures associated to the decline of an endangered bird population. Sci Rep 10, 15150 (2020). <https://doi.org/10.1038/s41598-020-72154-9>





Dirección General. Las pequeñas plantas de menos de 15 ha de superficie no se considerarán obstáculos a los efectos de la conectividad de la fauna.

- La superficie de las plantas que, justificadamente, se solape con corredores ecológicos secundarios, siempre y cuando no sean coincidentes con zonas sensibles para la fauna esteparia según los estudios de fauna de un año de duración y la información de distribución y presencia de especies obrante en esta Dirección General, en cuyo caso serían incompatibles, habrá de ser compensada aplicando un coeficiente corrector de valor 2 sobre la superficie total a ocupar en ese corredor secundario.
- Como medida compensatoria por la pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de la planta solar fotovoltaica en el territorio de la Comunidad de Madrid, será necesario poner en marcha un programa agroambiental para potenciar y mejorar el hábitat de las especies de avifauna esteparias que potencialmente pudieran ocupar la zona, según se especifica más adelante.
- Para potenciar la presencia de fauna silvestre dentro de las parcelas donde se ubicarán las plantas solares fotovoltaicas se deberá, además:
 - Crear y mantener puntos de agua en las instalaciones: 1 por cada 5 km de vallado⁶.
 - Plantación y mantenimiento de especies de gramíneas y leguminosas entre calles y debajo de los paneles para aportar nutrientes y diversificación en la dieta de las especies herbívoras y también plantación de especies consideradas nutritivas de lepidópteros. Creación y mantenimiento de micro-reservorios, en zonas de acceso restringido, de especies de flora protegida en el interior de las instalaciones con una superficie mínima de 1 ha.
 - Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona, uno por cada 5 ha ocupadas por la planta.
 - Establecer una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural, en especial se deben aprovechar las vaguadas que existan en la zona para ser incluidas en la citada red de corredores internos.
 - Deben preservarse las isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la planta, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad.
 - Será necesario también mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva naturalizada, de, al menos, 20 m a cada lado, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.
 - En las labores de mantenimiento de las instalaciones no se podrá utilizar glifosato u otros herbicidas. A ser posible, dentro de las plantas se llevará a cabo el pastoreo con ganado ovino para las labores de mantenimiento de la vegetación dentro de un calendario y condiciones de uso compatibles con la conservación de la biodiversidad.
 - Paneles retranqueados respecto a vallados que permitan la existencia de zonas de refugio de fauna de, al menos, 50 metros de ancho de lindero. Los vallados habrán de ser permeables al paso de la fauna.
 - Se favorecerá la fijación de poblaciones de aves como aviones, vencejos, golondrinas y cernícalos, así como de quirópteros realizando adaptaciones a las

⁶ Lámina de agua mínima de 100 m², con profundidad máxima de 1 metro y al menos uno de sus bordes sea una rampa (de profundidad progresiva) de forma que puedan entrar y salir animales para beber. Se vigilará el buen estado del agua y su renovación. Se mantendrán algunas manchas de vegetación (especialmente zarzales) próximas a dichos puntos de agua, ya que sirven de área de refugio para los anfibios adultos. La limpieza de los puntos de agua se realizará al final del verano evitando el uso de alguicidas como el sulfato de cobre. Debe evitarse la introducción de peces y cangrejos en los puntos de agua.





instalaciones que pueden consistir en la instalación de cajas nido, la habilitación de espacios bajo fachada, tejas y ladrillos adaptados, fisuras artificiales, etc.

- Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de los viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente

➤ **Programa de vigilancia ambiental para las plantas fotovoltaicas**

- Se diseñará un programa de vigilancia ambiental que incluya la realización de censos de fauna tanto dentro de la instalación como en parcelas control situadas en las cercanías, al objeto de identificar las variaciones en la riqueza y abundancia de las comunidades faunísticas tras la construcción de la planta, en comparación con la situación previa, antes del inicio de las obras y hasta el desmantelamiento y restauración de la zona.
- Idóneamente, las parcelas control deberían contener los mismos hábitats que los afectados por el proyecto. El seguimiento ambiental deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante toda la vida útil de la infraestructura y hasta el desmantelamiento de la misma.
- El coste de estas actuaciones incluyendo los costes de los censos de fauna no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

➤ **PROGRAMA DE MEDIDAS COMPENSATORIAS CONJUNTO**

- Se diseñará, por tanto, un programa de medidas compensatorias global para el conjunto del proyecto y de otros proyectos del mismo promotor, si fuera el caso, que incluya todas las medidas anteriormente definidas. Dicho programa concretará el contenido de todas las medidas compensatorias según lo establecido en el presente informe tanto superficiales, por compensación de pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de las plantas solares fotovoltaicas y de las líneas eléctricas de evacuación en aéreo, como de mejora de líneas ya existentes según lo especificado en párrafos anteriores.
- **Las medidas compensatorias por pérdida de hábitat se desarrollarán en las zonas de relevancia para la fauna esteparia** definidas por esta Dirección General. Parte de las medidas compensatorias podrán llevarse a cabo en otras zonas importantes para la fauna esteparia debidamente justificadas por el promotor, siempre y cuando, al menos, el 75% de la superficie a compensar por el promotor se realice dentro de estas zonas de relevancia para la fauna esteparia definidas por esta Dirección General. El 25% restante de la superficie a compensar se invertirá en zonas de importancia para la fauna esteparia puestas de manifiesto en los informes elaborados por esta Dirección General para cada proyecto en las inmediaciones de las plantas fotovoltaicas, si este hecho se hubiera producido.
- **El importe económico que anualmente se destinará a las medidas compensatorias por pérdida de hábitat estepario deberá ser de, al menos, 600 euros/ha-año tanto para compensar la afección de las líneas eléctricas aéreas como a las plantas fotovoltaicas.**
- Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en el programa que deberá haber sido aprobado por esta Dirección General antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.





Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

- La superficie a compensar por la pérdida de hábitat que se produce como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid se calculará en la siguiente proporción:
 - 1:1 cuando la actuación a realizar sea una recreación o restauración ecológica del hábitat más adecuado para la especie paraguas (*Tetrax tetrax*, sisón común) realizada directamente por una entidad independiente con experiencia acreditada en este tipo de actuaciones (gestor de los compromisos), posteriormente a los acuerdos del promotor para obtener la disponibilidad de los terrenos mediante arrendamiento o adquisición y garantizando su correcta gestión.
 - 1:1,5 cuando se trate de una actuación dirigida a cambios en la gestión de usos agrícolas realizadas directamente por los agricultores que cultivan la tierra.

El cómputo de la superficie objeto de compensación por pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras aéreas de evacuación de la energía en la Comunidad de Madrid, se realizarán sumando las superficies que, para esas zonas, aporta el SIGPAC considerando los siguientes códigos TA: Tierras arables, PS: Pastizales y además, se considerará la superficie de los siguientes cultivos leñosos cuando estos no se realicen en espaldera: OV: Olivar, VO: Viñedo – Olivar y VI: Viñedo. A este resultado habrá que aplicarse la proporción anteriormente establecida (1:1 o 1:1,5).

- Entre las medidas que será necesario incluir como parte del programa agroambiental anteriormente mencionado estarán:
 1. Compromiso 1- Barbecho semillado con leguminosas, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
 - Preparar el terreno convenientemente para el buen desarrollo de la leguminosa.
 - Sembrar leguminosas (veza, yeros, etc.) en otoño, con una preparación previa del terreno conveniente.
 - Utilizar una dosis mínima de semilla de 120 kg/ha y no más del 20 por 100 de semilla de cereal junto con la semilla de leguminosa.
 - No se podrán utilizar semillas tratadas o blindadas para la sementera.
 - La recogida de la cosecha no podrá ser realizada antes del 31 de julio.
 - No está permitido utilizar fertilizantes ni productos fitosanitarios.
 2. Compromiso 2- Mejora y mantenimiento del barbecho tradicional, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
 - Mantener los rastrojos sin alzar desde la cosecha de cereal precedente hasta el 31 de enero.
 - A partir del 31 de enero se podrán labrar los rastrojos, sin aplicar productos fitosanitarios ni ninguna otra sustancia química, hasta el 31 de marzo.
 - Entre el 1 de abril y el 31 de julio, ambos inclusive, no se podrá realizar ninguna labor agrícola (ni mecánica, ni química, ni pastoreo) sobre las parcelas acogidas a esta medida.
 - Podrán hacerse un máximo de dos tratamientos mecánicos al año: uno a finales de invierno-principios de primavera y otro en otoño.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907436541984656217918**





Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

3. Compromiso 3- Barbecho de larga duración, las parcelas adheridas a este compromiso deberán mantenerse retiradas de la producción al menos 5 años de compromiso, durante los cuales se deberán cumplir las siguientes obligaciones:

- Mantener las mismas parcelas agrícolas comprometidas en barbecho durante los cinco años de compromiso.
- No realizar labores agrícolas mecánicas en las parcelas comprometidas y admitidas, salvo un tratamiento mecánico a finales de invierno-principios de primavera (antes del 1 de abril).
- No aplicar productos fitosanitarios, ni abonos de síntesis química, en las parcelas comprometidas.

4. Compromiso 4- Cultivo de cereal con mejora medioambiental, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:

- No utilizar semillas tratadas o blindadas.
- Comprometerse a retrasar el cosechado no antes del 31 de julio. Este compromiso podrá llevarse a cabo mediante una de las dos siguientes opciones:
 - Retrasar la cosecha en toda la superficie comprometida hasta que esta Dirección General determine, anualmente, en función de la fenología reproductiva de las especies esteparias presentes, la fecha de recogida más adecuada.
 - Dejar un 40% de la superficie comprometida sin cosechar de tal forma que esta superficie se reserve alrededor de los nidos que se detecten en las parcelas o, en caso de no detectarse nidos, podrá ubicarse en las zonas seleccionadas por el agricultor o gestor de la medida.
- No aplicar productos fitosanitarios, ni abonos de síntesis química, en las parcelas comprometidas y admitidas.
- No se podrán utilizar semillas tratadas o blindadas para la sementera.

○ La mitad de la superficie comprometida habrá de destinarse a la implantación de barbechos con fines ambientales (Sanz-Pérez et al., 2021)⁷, compromisos 1, 2 y 3, en la siguiente proporción: 25% barbecho semillado con leguminosas, 15% barbecho de larga duración y 10% barbecho tradicional.

○ Las parcelas en barbecho no se podrán pastorear entre el 1 abril y el 31 de julio, ambos inclusive.

○ Se respetarán y fomentarán los linderos en los márgenes de las parcelas.

➤ **Memoria anual de actuaciones:**

○ Tanto el seguimiento del programa de medidas compensatorias como el de vigilancia ambiental deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en tema de avifauna o fauna esteparia y preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio que podrá ser coincidente con el gestor de los compromisos introducido anteriormente, si fuera el caso; esta entidad será la encargada de informar anualmente a esta Dirección General sobre los resultados del plan de seguimiento correspondiente al programa de medidas compensatorias por cada promotor y de proponer las modificaciones necesarias, a medida que se conozcan los resultados del seguimiento, para asegurar que dichas medidas contribuyen a la mejora de las poblaciones de fauna

⁷ Sanz-Pérez, A., Sardá-Palomera, F., Bota, G., Sollmann, R., Pou, N., Giralt, D. (2021). «The potential of fallow management to promote steppe bird conservation within the next EU Common Agricultural Policy reform». Journal Applied Ecology, mayo de 2021. Doi: 10.1111/1365-2664.13902



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907436541984656217918**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038365026

CSV

GEISER-7982-15ad-6030-491c-9054-6e75-c1e9-4d02

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:43:35 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

esteparia en la región. Esta entidad independiente externa será también la encargada de informar sobre los resultados del programa de vigilancia ambiental.

- Se entregará una memoria anual de las actuaciones para su estudio y aprobación con una periodicidad anual. Su contenido incluirá las acciones desarrolladas en el año en cuestión integrándolas dentro del marco completo del programa. Las posibles desviaciones detectadas, tanto en ejecución presupuestaria como de superficies compensadas o de otras medidas podrán trasladarse a anualidades posteriores y así quedará reflejado en la propuesta de actuaciones para cada uno de los años posteriores.
- La propuesta de actuaciones para cada año, incluyendo las posibles modificaciones necesarias en las medidas como consecuencia del análisis de resultados, deberá ser entregada anualmente para su estudio y aprobación a esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.

Madrid, a fecha de la firma

El Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2022.04.27 13:43

Fdo.: Luis del Olmo Flórez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907436541984656217918**





MEDIDAS COMPENSATORIAS POR AFECCIÓN A TERRENO FORESTAL COMO CONSECUENCIA DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 16/1995, FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA PARA PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TRAMITACIÓN QUE AFECTEN AL TERRITORIO REGIONAL

El artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, referente a compensaciones, establece lo siguiente:

Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación urbanística y sectorial, toda disminución de suelo forestal por actuaciones urbanísticas y sectoriales deberá ser compensada a cargo de su promotor mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada.

Cuando la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 por 100, la compensación será, al menos, el cuádruple de la ocupada.

A lo establecido en este artículo hay que sumar el objetivo que recoge dicha ley en su artículo 2 epígrafe d) *Fomentar la ampliación de la superficie arbolada de Madrid, y evitar su disminución.*

Y lo recogido en su artículo 34 sobre directrices, las administraciones públicas competentes, por razones de titularidad, gestión o intervención administrativa, orientarán sus acciones a lograr la protección, conservación, restauración y mejora de los montes o terrenos forestales, cualquiera que sea su titularidad o régimen jurídico.

Así pues, todo suelo forestal, arbolado y desarbolado, que como consecuencia del despliegue fotovoltaico en la Comunidad de Madrid pierda su condición de terreno forestal (por instalación de apoyos, anclajes de placas solares, subestaciones, transformadores y resto de construcciones asociadas a las plantas) o pierda su condición de arbolado (por instalación de líneas eléctricas o plantas solares fotovoltaicas, apertura de caminos, etc.), habrá de ser compensado según lo establecido en dicho artículo 43 con la restauración de una superficie:

- Doble de la afectada en caso de fracción de cabida cubierta igual o menor del 30%
- Cuádruple de la afectada en caso de fracción de cabida cubierta superior del 30%

Esta compensación podrá llevarse a cabo directamente realizando una restauración de la superficie que se obtenga según lo establecido en el párrafo anterior o realizando mejoras selvícolas de las masas forestales existentes dentro de la Comunidad de Madrid para minimizar el riesgo de las mismas a los incendios forestales, disminuyendo su carga de combustible y poniendo a disposición de sus propietarios, fuera del monte, los recursos extraídos (leña, biomasa, madera, etc.) mediante la ejecución de las cortas de mejora de la masa según corresponda a la especie, edad y estado vegetativo. La equivalencia será 1ha de plantación equivale a 1,4ha de tratamientos selvícolas de mejora.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202792257654550417**



SELECCIÓN DE PARCELAS SOBRE LAS QUE SE REALIZARÁN LAS ACTUACIONES

1. Para la selección de las parcelas objeto de compensación para restauración se atenderá al siguiente condicionado:

- Las parcelas desarboladas seleccionadas para la compensación se localizarán en alguno de los siguientes emplazamientos dentro de la Comunidad de Madrid (ver anexos)¹:
 - Dentro de los límites del Parque Regional del Sureste (Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama) en zonas que no sean de máxima protección.
 - Dentro de las parcelas incluidas en el proyecto Arco Verde y en las inmediaciones de las mismas.
 - En zonas desarboladas dentro del monte de Utilidad Pública 180 "Los Cerros" perteneciente al Ayuntamiento de Alcalá de Henares en parcelas que no afecten a los restos arqueológicos² existentes en el monte.
 - Dentro de los límites del ZEC "Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid" en el entorno de la zona incendiada en julio 2022 de la Reserva Natural El Regajal-Mar Ontígola.
- La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales podrá, asimismo, si lo estima necesario, priorizar e indicar otra localización para la compensación dentro de la Comunidad de Madrid.
- Se evitarán las parcelas pobladas por hábitats de interés comunitario prioritarios³ y en ningún caso la restauración se llevará a cabo sobre parcelas utilizadas por fauna esteparia. Deben preservarse las zonas de vegetación natural, como isletas y linderos, previamente existentes en las parcelas seleccionadas.
- El promotor deberá realizar los cambios necesarios en SIGPAC y el Catastro de Bienes para que la superficie restaurada tenga la consideración de terreno forestal, si no la tenía previamente, desde el momento que se realice la actuación.

2. Para la selección de las parcelas objeto de compensación para mejora selvícola se atenderá al siguiente condicionado:

- Las parcelas objeto de mejora selvícola estarán ubicadas preferiblemente en el entorno de las infraestructuras, aunque también podrían seleccionarse parcelas de bosque en otras zonas de la Comunidad de Madrid preferentemente de propiedad privada.
- Las mejoras a realizar consistirán en:
 - Resalvos de masas de monte bajo de frondosas para la selección de brotes encaminados a su conversión en monte alto.
 - Tratamientos selvícolas combinados de mejora de la cubierta vegetal, tales como desbroces, clareos, entresacas, claras no autofinanciables, podas y otros

¹ [Enlace](#) para descarga de capas o solicitarlas a la esta dirección de correo electrónico: analisisplanificacion@madrid.org

² Será necesario informe favorable de la administración competente

³ Según la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202792257654530417**



tratamientos forestales de mejora de las masas y de ayuda a la regeneración natural, que no tengan la consideración de aprovechamiento forestal. En cada parcela habrá que realizar al menos 2 de ellos (desbroce, clareo y poda; entresaca, poda y desbroce; clara, poda y desbroce; resalveo, poda y desbroce, etc.)

CONTENIDO DE LA MEMORIA VALORADA

- Se presentará una memoria valorada por cada promotor que agrupe el conjunto de parcelas que compensen el conjunto de terrenos forestales afectados por todos sus proyectos. Esta memoria habrá de presentarse ante esta Dirección General firmada por técnico competente, antes del inicio de los trabajos de instalación de las infraestructuras objeto de compensación y en ella se incluirá:
 - Cuantificación de las superficies afectadas objeto de compensación (de todos los proyectos del mismo promotor, incluyendo líneas eléctricas y plantas solares fotovoltaicas). La superficie total de compensación será el resultado de sumar la superficie que pierde su condición de terreno forestal más la superficie que pierde el arbolado y sobre ella aplicar el doble o cuádruple en función de si la fracción de cubierta cubierta en las zonas que se pierde el terreno forestal o el arbolado es menor o mayor del 30% . Esta superficie que llamaremos X hectáreas (ha) será la superficie objeto de compensación en caso de compensarse realizando restauración de cubierta dentro de las zonas indicadas en este informe (ver anexos) o un 40% más (X*1.4 ha) en caso de realizarse la compensación mediante la mejora selvícola de terrenos forestales arbolados ya existentes.
 - Se concretará para cada una de las parcelas seleccionadas los acuerdos adquiridos con los propietarios de las mismas (arrendamiento/compra/acuerdo). Se priorizarán los terrenos de particulares, sobre todo si la forma seleccionada de compensación es mediante tratamientos selvícolas de mejora.

Para las parcelas objeto de mejora selvícola:

- Tipo de actuación a realizar dentro de cada una de las parcelas seleccionadas en función de las especies presentes, densidad, edad y estado vegetativo.
- En masas de monte bajo de frondosas se realizarán Resalveos para la selección de brotes encaminadas a su conversión en monte alto.
- En masas de monte alto se realizarán tratamientos selvícolas combinados de mejora de la cubierta vegetal; en cada parcela habrá que realizar, al menos, 2 de ellos (desbroce, clareo y poda; entresaca, poda y desbroce; clara, poda y desbroce, etc.)
- Las actuaciones se realizarán entre los meses de finales de otoño e invierno.
- Se pondrán a disposición de sus propietarios, fuera del monte, los recursos extraídos como consecuencia de las actuaciones de mejora (leña, biomasa, madera, etc.)
- Los restos de los corta que no se extraigan habrán de ser triturados.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **12027922576544530417**



Para las parcelas objeto de restauración:

- Se seleccionarán especies arbóreas o arbustivas autóctonas, con marco de plantación y densidad tal que tenga en cuenta posibles marras y las predicciones de los distintos escenarios de cambio climático (períodos de sequía más largos, clima más cálido y lluvias poco frecuentes, pero más intensas). Se utilizarán densidades que minimicen la necesidad de trabajos posteriores pero que aseguren la restauración de las parcelas seleccionadas.
- Las especies objeto de plantación deberán contar con el preceptivo pasaporte fitosanitario conforme a la normativa vigente y pertenecer a la región de procedencia establecida para este territorio.
- En caso de ahoyado, los hoyos se efectuarán a mano o mecánicamente, pero deberán presentar un mínimo de 1 m de profundidad y un diámetro aproximado de 60 cm.
- Se restaurará con mezcla de varias especies, representando las especies arbóreas al menos el 50 % del total, salvo justificación en contra en casos concretos. Utilizando una distribución lo más natural posible (tresbolillo, bosquetes, en caso de pantallas visuales varias líneas de diferentes tamaños y especies, etc.).
- En el caso de que la zona de plantación vaya a estar transitada o pastada por ganado, deberá quedar protegida mediante cerramiento perimetral con malla ganadera o bien mediante jaulones individuales formados por piquetes (metálicos o de madera tratada⁴) y malla electrosoldada de 2 m de altura desde el suelo, grapada o cosida sobre los piquetes, formando una circunferencia de al menos 60 cm de diámetro y con luz de malla de 50x50 mm.
- La época en la que deberá realizarse la plantación será en otoño o en primavera, procurando siempre que se realice en las condiciones climatológicas más óptimas y con buen tempero. Es importante que el día elegido no se prevean heladas.
- Cada ejemplar contará con un alcorque⁵ de buen tamaño, capaz de retener el agua de cada riego. Se recomienda repasar los alcorques antes de realizar los riegos conservando la forma y eliminando la vegetación herbácea competidora.
- Se dará un riego de implantación y riegos estivales durante los 5 años siguientes a contar desde el primer periodo de riego desde la plantación. El periodo de riego principal será desde el 15 junio y al 15 de septiembre, si bien, se puede adelantar el inicio o atrasar el fin según la climatología de cada año. El número de riegos anuales será al menos de 6, aportando una cantidad mínima de 50 litros por planta.
- El porcentaje de marras admisible será de un 20%, y en caso de superarse deberá procederse a los correspondientes trabajos de reposición de marras dentro de las cinco primeras anualidades tras la plantación. Se aplicarán a los nuevos ejemplares las mismas condiciones establecidas anteriormente.

⁴ De 2.5 m de longitud y 10 cm de diámetro en caso de ser de madera tratada.

⁵ Hueco circular en la superficie con centro en la planta, formando un caballón horizontal alrededor de unos 25 cm de altura, que permite el almacenamiento de agua. Su diámetro será proporcional a la planta.



- Una vez dejen de ser operativos, se retirarán los protectores empleados en la repoblación, para ser reutilizados en futuras repoblaciones o gestionados mediante gestor autorizado.
- Sobre la zona restaurada se realizarán las mejoras posteriores necesarias hasta la finalización del periodo de vida útil de la infraestructura objeto de compensación, para que la masa forestal creada evolucione de forma favorable, adecuando densidades mediante los tratamientos selvícolas necesarios clareos iniciales y claras posteriores (en arbolado) y desbroce de matorral (zonas no arboladas) a las condiciones de las especies, el suelo y el clima de la zona.
- Además de la plantación y los tratamientos de selvícolas de mejora, se incluirán en la memoria actuaciones tendentes a favorecer la presencia de especies de fauna silvestre en las zonas tratadas, para lo cual se pondrán en marcha, en las parcelas seleccionadas, preferiblemente las siguientes medidas:
 - Crear y mantener puntos de agua: 1 por cada 5 ha⁶.
 - Plantación y mantenimiento de especies nutricias de lepidópteros: 0,5 ha por cada 5 ha.
 - Creación y mantenimiento de micro-reservorios de especies de flora protegida con una superficie mínima de 1 ha por cada 5 ha.
 - Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona: 1 por cada 5 ha.
 - Creación de majanos para conejos: 3 en zonas próximas por cada 20 ha.
 - Fomento de linderos artificiales con el uso de piedras naturales de, al menos, 20 m de largo y con una anchura mínima de 60 cm: 1 por cada 3 ha.
- Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en la memoria valorada que deberá haber sido aprobada por esta Dirección General antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras (líneas eléctricas y plantas) objeto de compensación y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.

PLAN DE SEGUIMIENTO

- Se diseñará un Plan de Seguimiento de las actuaciones con la redacción de una memoria anual que será presentada a esta Dirección General, durante toda la vida útil de las

⁶ Lámina de agua mínima de 100 m², con profundidad máxima de 1 metro y, al menos, uno de sus bordes sea una rampa (de profundidad progresiva) de forma que pueda entrar y salir fauna terrestre. Se vigilará el buen estado del agua y su renovación. Se mantendrán algunas manchas de vegetación (especialmente zarzales) próximas a dichos puntos de agua, ya que sirven de área de refugio para los anfibios adultos. La limpieza de los puntos de agua se realizará al final del verano evitando el uso de alguicidas como el sulfato de cobre. Debe evitarse la introducción de peces y cangrejos exóticos.





infraestructuras objeto de compensación. El control de la ejecución de las actuaciones y el programa de seguimiento posterior de la misma deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en restauración ecológica y gestión forestal, preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio. Esta entidad será también la encargada de informar anualmente a esta Dirección General sobre los resultados del Plan de Seguimiento.

Madrid, a fecha de la firma
EI DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD

Y RECURSOS NATURALES

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ, LUIS
Fecha: 2022.08.02 16:48

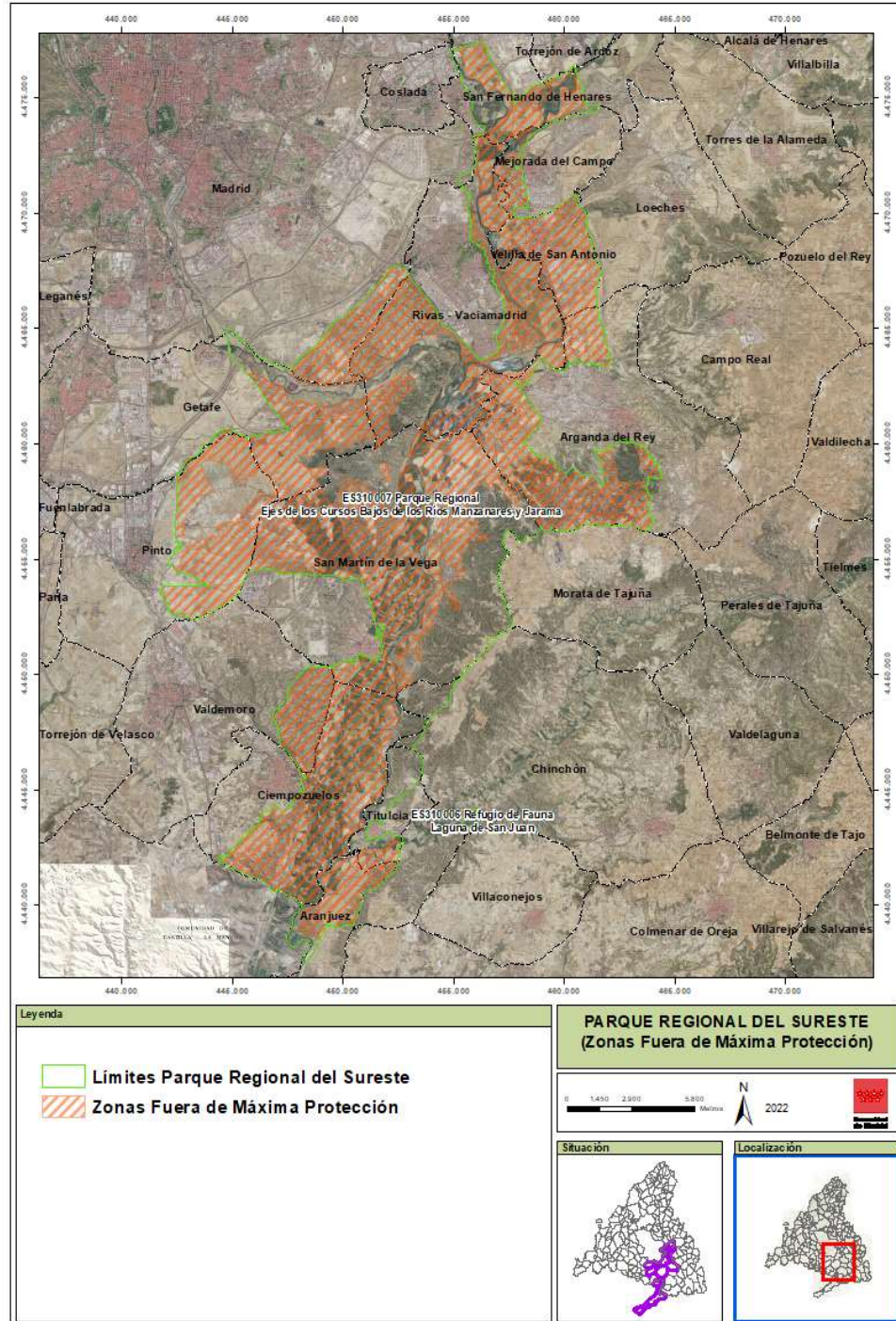
Fdo: Luis del Olmo Flórez



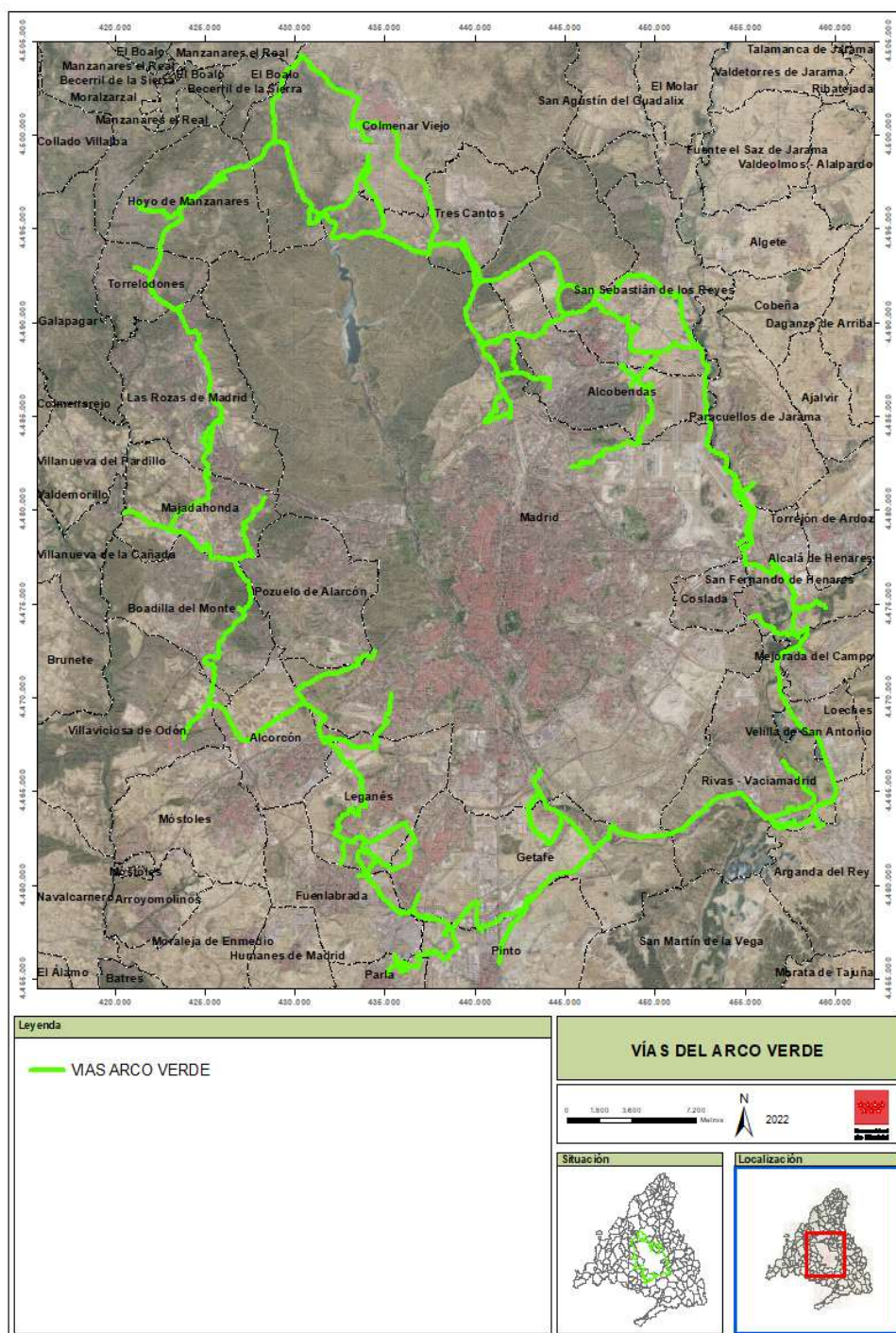
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **12027922576544530417**



ANEXO I



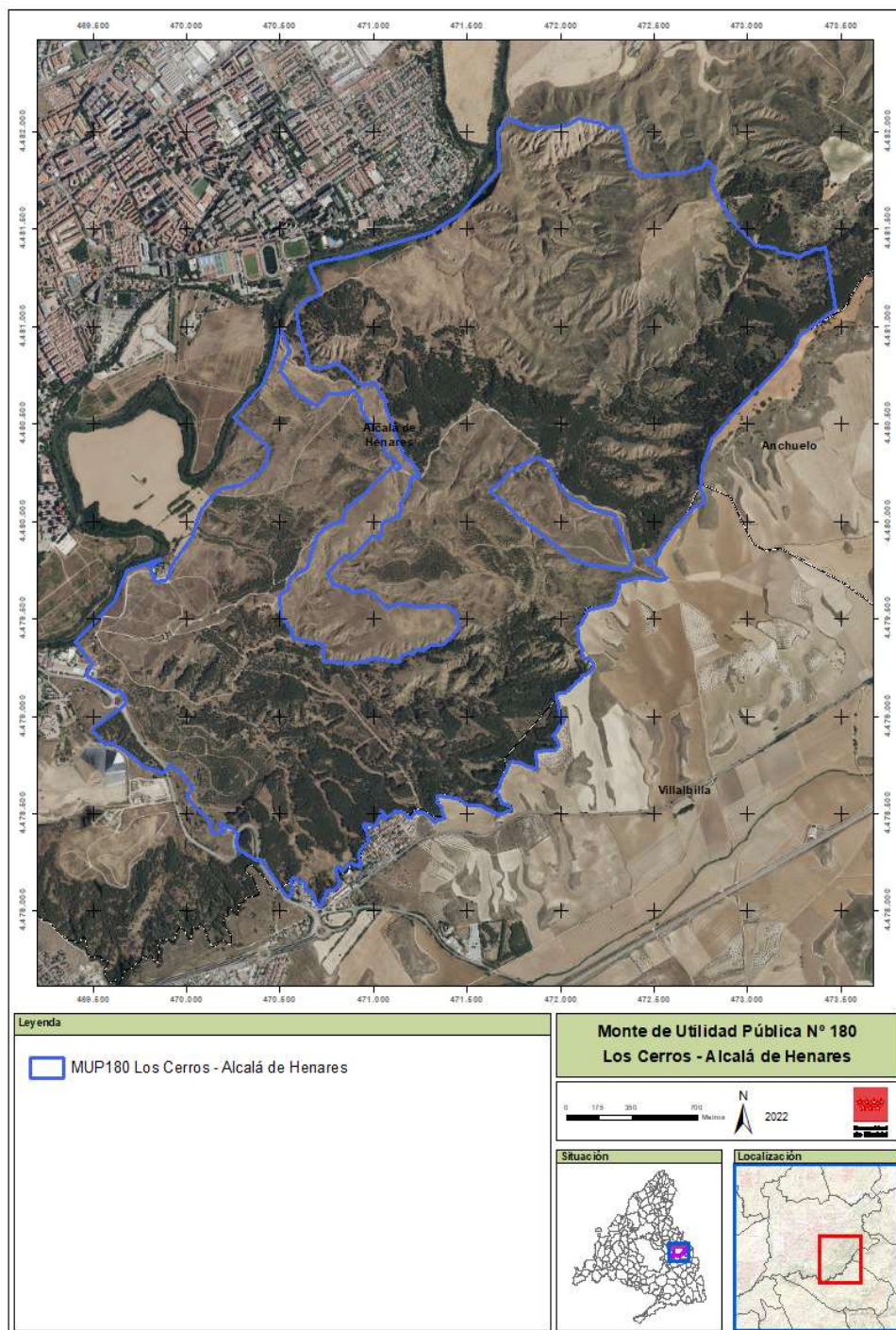
ANEXO II



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **12027992257654550417**



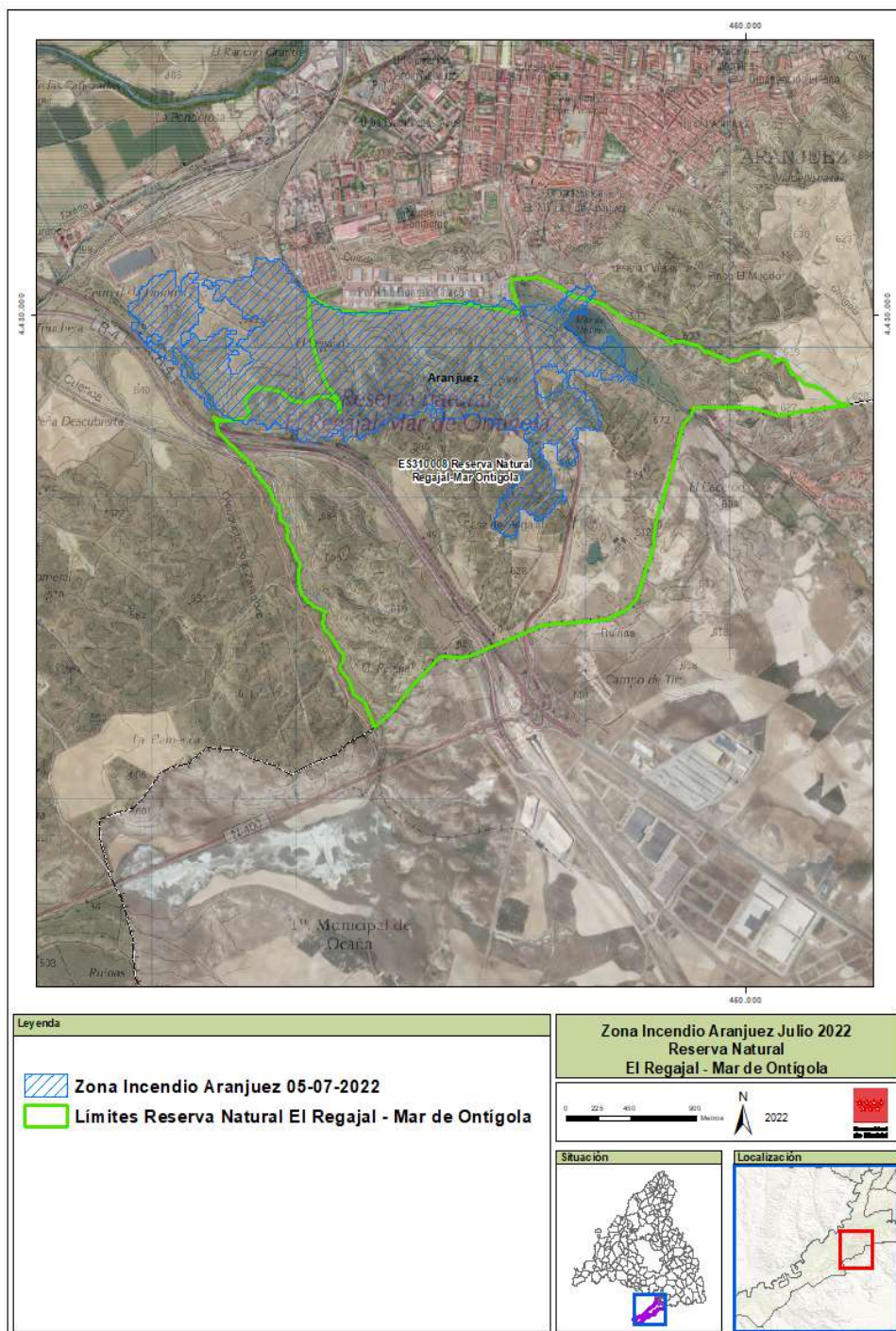
ANEXO III



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **120279922576544530417**



ANEXO IV



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **120279922576544550417**





O F I C I O

S/REF: PFot-417AC

N/REF: EIA-0364/2021

ASUNTO: **INFORME**

1S0002413945



INFORME

SOBRE SUGERENCIAS RELATIVAS AL IMPACTO AMBIENTAL DERIVADO DEL PROYECTO DE "PLANTAS FOTOVOLTAICAS HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN" EN EL T.M. DE Casarrubios del Monte (Toledo), Mérida (Toledo), Móstoles (Madrid), Navacarnero (Madrid), Santa Cruz del Retamar (Toledo), Villaviciosa de Odón (Madrid), La Torre de Esteban Hambran (Toledo), Maqueda (Toledo), Noves (Toledo), Portillo de Toledo (Toledo), Quismondo (Toledo), Valmojado (Toledo)

Se ha recibido en esta Unidad traslado del escrito del MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y FUNCIÓN PÚBLICA - SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TOLEDO - AREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGIA, con registro de entrada nº 00002136e2100020816, de fecha 27 de mayo de 2021, por el que se comunica el inicio del procedimiento de evaluación ambiental y se envía la documentación relativa al proyecto de "PLANTAS FOTOVOLTAICAS HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN" en los TT.MM. de Casarrubios del Monte (Toledo), Mérida (Toledo), Móstoles (Madrid), Navacarnero (Madrid), Santa Cruz del Retamar (Toledo), Villaviciosa de Odón (Madrid), La Torre de Esteban Hambran (Toledo), Maqueda (Toledo), Noves (Toledo), Portillo de Toledo (Toledo), Quismondo (Toledo), Valmojado (Toledo) promovido por SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. A estos efectos solicita el envío de sugerencias relativas al impacto ambiental que, a juicio de esta Confederación, pudieran derivarse del proyecto, así como cualquier indicación que estime beneficiosa para una mayor protección y defensa del medio ambiente.

La documentación aportada desarrolla varios proyectos fotovoltaicos, consistentes en 14 plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica y sus infraestructuras de evacuación.

La particularidad del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) que se aporta reside en que evalúa conjuntamente las 14 PSF y sus infraestructuras.

Al respecto se hacen las siguientes indicaciones en el ámbito de las competencias de esta Confederación:

Los cruces de líneas eléctricas sobre el Dominio Público Hidráulico, así como cualquier actuación sobre dicho dominio, de acuerdo con la vigente legislación de aguas y en particular con el art. 127 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, deberán disponer de la preceptiva autorización de este organismo.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Jefa de Servicio de Estudios Medioambientales - Arenillas Giroa Lidia, firmado el 03/06/2021
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 07/06/2021

CSV: **MA009139E3A40ECBF93F6FE2661622724260**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Avda. de Portugal, 81
28071 Madrid
Tel.: 91-5350500
Fax: 91-4700304



En ningún caso se autorizarán dentro del Dominio Público Hidráulico la construcción montaje o ubicación de instalaciones destinadas albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 77 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

Se han de respetar las servidumbres de 5 m de anchura de los cauces públicos, según establece el artículo 6 del Real Decreto Legislativo 1/2001.

Se ha de considerar que toda actuación que realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medidas horizontalmente y a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de esta Confederación, según establece la vigente legislación de aguas, y en particular las actividades mencionadas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Si en algún momento se prevé llevar a cabo el abastecimiento de aguas mediante una captación de agua directamente del dominio público hidráulico (por ejemplo, con sondeos en la finca), deberán contar con la correspondiente concesión administrativa, cuyo otorgamiento es competencia de esta Confederación.

Además se indica que en el caso de que se fuera a producir cualquier vertido a aguas superficiales o subterráneas (por ejemplo, las procedentes de los aseos) se deberá obtener la correspondiente autorización de vertido, para lo cual el titular deberá presentar ante el Órgano Ambiental competente de otorgar la Autorización Ambiental Integrada, la documentación prevista en el artículo 246 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, al objeto de que la misma sea posteriormente remitida a este Organismo de cuenca para emitir el correspondiente informe vinculante en materia de vertidos.

Dentro de las zonas susceptibles de producir impactos se encuentra la zona de depósito y acopio de materiales. Se indica que el suelo de la zona de almacenamiento tendrá que estar impermeabilizado para evitar riesgos de infiltración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento. En cualquier caso, es necesario controlar todo tipo de pérdida accidental, así como filtraciones que pudieran tener lugar en el centro. A tal efecto, se deberá pavimentar y confinar las zonas de trabajo, tránsito o almacén, de forma que el líquido que se colecte en caso de precipitación nunca pueda fluir hacia la zona no pavimentada.

Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos, tanto sólidos como líquidos. Para ello se puede habilitar un "punto verde" en la instalación, en el que recoger los residuos antes de su recogida por parte de un gestor autorizado. Las superficies sobre las que se dispongan los residuos serán totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas.

Se recomienda la construcción de un foso de recogida de aceite bajo los transformadores ubicados en las subestaciones transformadoras. Dicho foso estará dimensionado para albergar todo el aceite del transformador en caso de derrame del mismo y deberá estar impermeabilizado para evitar riesgos de filtración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas.

Con respecto de los posibles residuos líquidos peligrosos que se generen con motivo de la actuación, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua, estableciendo áreas específicas acondicionadas, delimitadas e impermeables para las actividades que puedan causar más riesgo, como puede ser el cambio de aceite de la maquinaria o vehículos empleados.

En el paso de todos los cursos de agua y vaguadas por los caminos y viales que puedan verse afectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.

En lo referente con la alteración geomorfológica contemplado en la fase de construcción hay que tener en cuenta que un posible impacto sobre la hidrología puede proceder de la remoción de los materiales durante las fases de construcción y su posterior arrastre pluvial, provocando un incremento del aporte de sólidos a los cauces, por lo que se deben tomar medidas necesarias para evitarlo, por ejemplo, colocando barreras móviles para impedir dicho arrastre.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Jefa de Servicio de Estudios Medioambientales - Arenillas Girola Lidia, firmado el 03/06/2021
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 07/06/2021

CSV: **MA009139E3A40ECBF93F6FE2661622724260**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>



En lo referente al vallado perimetral si éste discurriera por encima de cualquier cauce es posible que pueda suponer un obstáculo para el libre fluir de las aguas con el consecuente riesgo de taponamiento por arrastre de troncos, ramas, etc. Por ello se recomienda dejar expedito el cauce de manera que se permita la libre circulación de las aguas, así como el posible tránsito de fauna acuática a través de él, tanto en el sentido de la corriente como en el sentido contrario. No se permitirá por ellos la construcción de un vallado que en la zona del cauce suponga una estructura que llegue hasta la lámina de agua, por lo cual el cruce del cauce se deberá diseñar de forma que el cerramiento quede elevado sobre el mismo en al menos un metro.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Jefa de Servicio de Estudios Medioambientales - Arenillas Girola Lidia, firmado el 03/06/2021
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 07/06/2021

CSV: **MA009139E3A40ECBF93F6FE2661622724260**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

O F I C I O

S/REF: PFot-417AC

N/REF: EIA-0364/2021

**ASUNTO: INFORME MEDIOAMBIENTAL
MODIFICACIÓN PROYECTO**

NA2800674810003031095

**MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
FUNCIÓN PÚBLICA
SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
TOLEDO - AREA FUNCIONAL DE
INDUSTRIA Y ENERGIA
PLZA. DE ZOCODOVER 6
45071 - TOLEDO****INFORME**

SOBRE SUGERENCIAS RELATIVAS AL IMPACTO AMBIENTAL DERIVADO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA PSFV "HELENA SOLAR 1-14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MÉNTRIDA, LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRÁN, CASARRUBIOS DEL MONTE, NOVÉS, MAQUEDA, PORTILLO DE TOLEDO, QUISMONDO, VALMOJADO, CASARRUBIOS DEL MONTE, STA. CRUZ DEL RETAMAR (TOLEDO), NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID).

Se ha recibido en esta Unidad traslado del escrito del MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y FUNCIÓN PÚBLICA - SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TOLEDO - AREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGIA, con registro de entrada REGAGE22e00027060727, de fecha 29 de junio de 2022, por el que el promotor presenta una serie de modificaciones y adendas de los proyectos iniciales de "GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA PSFV "HELENA SOLAR 1-14" Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MÉNTRIDA, LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRÁN, CASARRUBIOS DEL MONTE, NOVÉS, MAQUEDA, PORTILLO DE TOLEDO, QUISMONDO, VALMOJADO, CASARRUBIOS DEL MONTE, STA. CRUZ DEL RETAMAR (TOLEDO), NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID)", cuyo promotor es SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.. A estos efectos solicita el envío de sugerencias relativas al impacto ambiental que, a juicio de esta Confederación, pudieran derivarse de la modificación del proyecto, así como cualquier indicación que estime beneficiosa para una mayor protección y defensa del medio ambiente.

La particularidad de este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) reside en que evalúa conjuntamente las 14 PSF, denominadas Helenas, y sus infraestructuras comunes de evacuación. Siendo objeto del presente documento:

- 4 plantas solares fotovoltaicas denominadas Helena Solar.
- Las infraestructuras de evacuación de las 14 plantas, compuestas por:
 - o 6 Subestaciones: SE Almenara 220/30 Kv. SE La Cañada 220/30 kV, SE La Mesilla 220/30 kV, SE Las Loberas 220/30 kV, SE El Límite 220/30 kV, SE La Platera 220/400 kV.
 - o Líneas eléctricas de evacuación aéreo soterradas en 30 kV, 220 kV y 400 kV.

La siguiente imagen muestra el esquema general del proyecto:

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022

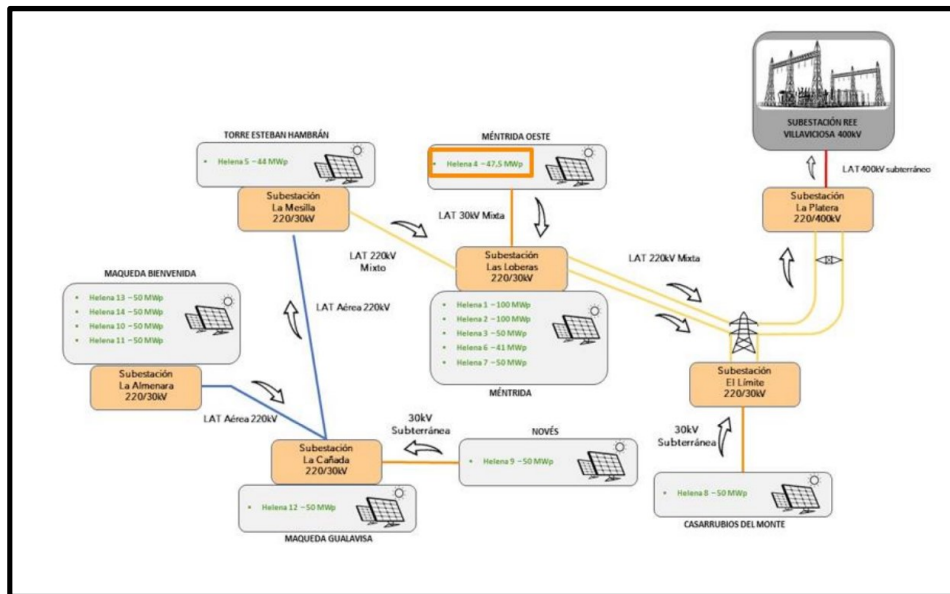
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022

CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**

Nº registro

REGAGE22e00038352464CSV**GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular**Validez del documento**Copia**

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



Una vez finalizado el período de consultas e información pública de la solicitud inicial, el 8 de junio de 2022 la promotora presenta nueva documentación de los anteproyectos y Estudio de Impacto ambiental modificados. Los cambios realizados en ésta modificación sobre los proyectos iniciales y sometidos a consulta e Información Pública son los siguientes:

Plantas solares fotovoltaicas:

- Reducción de superficie construida de las plantas minimizando las parcelas afectadas.
- Cambia la posición de Helena solar 7 por la de Helena solar 6 y viceversa, ya que ha habido que liberar de módulos las parcelas próximas a los nidos de águila imperial detectadas.
- Reubicación parcial de la planta Helena solar 4, sustituyendo las parcelas más próximas a la urbanización "El Avión" del TM de Mérida por otras más alejadas de la urbanización, pero colindantes con el diseño de la planta inicial.

Líneas de Evacuación:

- Zonas del TM de Maqueda, en donde se ubican las plantas Helena 10, 11, 13 y 14. Cambio de trazado de la LEV, motivados por las sugerencias recibidas durante la visita a campo realizada con el Área de Industria de la Subdelegación de Gobierno, principalmente de cara a optimizar el trazado y minimizar afecciones tras el periodo de alegaciones.
- Cambios de trazado de LEV motivadas por los condicionados de los informes de Biodiversidad, Cultura y Ayuntamiento de Mérida (existencia de Nidos de Águila, urbanización el Avión, los yacimientos encontrados...):
 - o En la zona entre la SE La Almenara y la SE la Cañada, existen cambios de trazado de la LEV entre los vértices 4 y 7.
 - o Las conexiones en 30 kV desde Helena solar 12 y Helena solar 9, hasta las SE La Cañada, se realizan en casi su totalidad soterradas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

Ref.: EIA-0364/2021
-3-

- Entre las SE's La Mesilla y la SE Las Loberas, se proyectan dos tramos soterrados, un primero entre los vértices 16 y 17, y un segundo entre los vértices 18 y 19.
- La conexión en 30 kV entre Helena solar 4 y la SE Las Loberas, cambia por la nueva ubicación de la planta y tiene un tramo soterrado en la cercanía de la urbanización "el Avión" del TM de Mérida, entre los vértices 23 y la planta Helena solar 4. A su vez, comparte apoyos entre el vértice 21 y la SE Las Loberas, con la LEV que viene desde la SE La Mesilla.
- El trazado entre la SE Las Loberas hasta la SE El Límite, existe cambio de trazado en el término de Valmojado entre los vértices 38 y 40. El trazado de la LEV discurre soterrado, entre los vértices 40 y el 41, y entre los vértices 43 y la SE El Límite.
- Entre las SE's El Límite y la Platera, la LEV discurre soterrada desde la SE El Límite hasta el vértice 44, se vuelve a soterrar entre los vértices 46 y 47, de nuevo entre los vértices 51 y 52 y finalmente entre los vértices 53 y la SE La Platera.

Subestaciones:

- Cambio de ubicación de la SE La Almenara y aumento de las posiciones de línea. Se ubica dentro de los terrenos de la planta Helena Solar 14.
- Cambio de ubicación de la SE Las Loberas y aumento de las posiciones de transformador y aumento de las posiciones de línea de Helena Solar 4 y disminución de las posiciones de línea de Helena Solar 7. Se ubica dentro de los terrenos de la planta Helena Solar 1.
- Cambio de ubicación SE La Mesilla y modificación de la potencia del transformador.
- Disminución de las posiciones de línea de la Se La Cañada, disminución de las posiciones de línea de la Se El Límite y disminución de las posiciones de línea de la Se Platera y aumento de la potencia de los transformadores.

ANTECEDENTES.

El proyecto objeto del Estudio fue remitido a la Confederación Hidrográfica del Tago en la fase previa de inicio del procedimiento y, desde este Servicio, se realizaron las sugerencias pertinentes en un informe de referencia EIA-0364/2021, con fecha 7 de junio de 2021. Puede consultarse dicho informe en el punto de verificación de la sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, utilizando el siguiente código seguro de verificación:

CSV: **MA009139E3A40ECBF93F6FE2661622724260**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es> , apartado "consulta de CSV".

Además, relacionados con el proyecto en estudio se han tramitado los siguientes expedientes dentro de la Confederación:

- **INF-0245/2021:** AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.
- **INF-0376/2022:** Modificación de los Anteproyectos de la AAP y DIA de 14 plantas fotovoltaicas Helena Solar 1-14 (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAGO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



ZONAS PROTEGIDAS, AGUAS SUPERFICIALES Y MASAS DE AGUAS SUBTERRÁNEAS.

Zonas protegidas

La siguiente imagen describe las zonas protegidas afectadas por el proyecto:

FIGURAS DE PROTECCIÓN COMUNES A AMBAS COMUNIDADES		
FIGURA	AFECCIÓN	NOMBRE
Humedales RAMSAR	No	Humedales del Macizo de Peñalara
Reservas de la Biosfera	No	Cuencas Altas de los Ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama
Espacios Naturales Protegidos	Si	Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno
Red Natura 2000	Si	LIC/ZEC ES3110005 Cuenca del río Guadarrama
Red Natura 2000	No	ZEPA Encinares del río Alberche y río Cofio (Madrid)
Hábitats Naturales y Seminaturales	Si	CÓDIGOS UE: 5330, 6220, 91B0, 92A0, 6430, 9340 y 6420
Áreas Importantes para la Conservación de aves	No	IBA 70 El Escorial – San Martín de Valdeiglesias
Montes de Utilidad Pública	No	MUP nº 193 El Prado (T.M. El Álamo, Madrid)
Vías Pecuarias	Si	Del orden de 10 vías Pecuarias
Lugares de Interés Geológico	No	LIG TM027 Yacimiento paleontológico de Arroyo del Soto
Zona de Servidumbre	Si	Varios cauces
Zona de Policía	Si	Varios cauces
Zona de Flujo Preferente	Si	Cruzamiento con el río Guadarrama

Aguas superficiales

Según la cartografía de la red hidrográfica de la CH del Tajo (IDE-Tajo), toda el área del proyecto mantiene una densa red de cauces, de los que la gran mayoría son vaguadas y arroyos de régimen estacional o efímero y de muy corto recorrido, con la excepción de los mencionados Guadarrama y Alberche y de algunos de sus afluentes directos, como puede verse en la siguiente imagen:

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022

La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022

CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

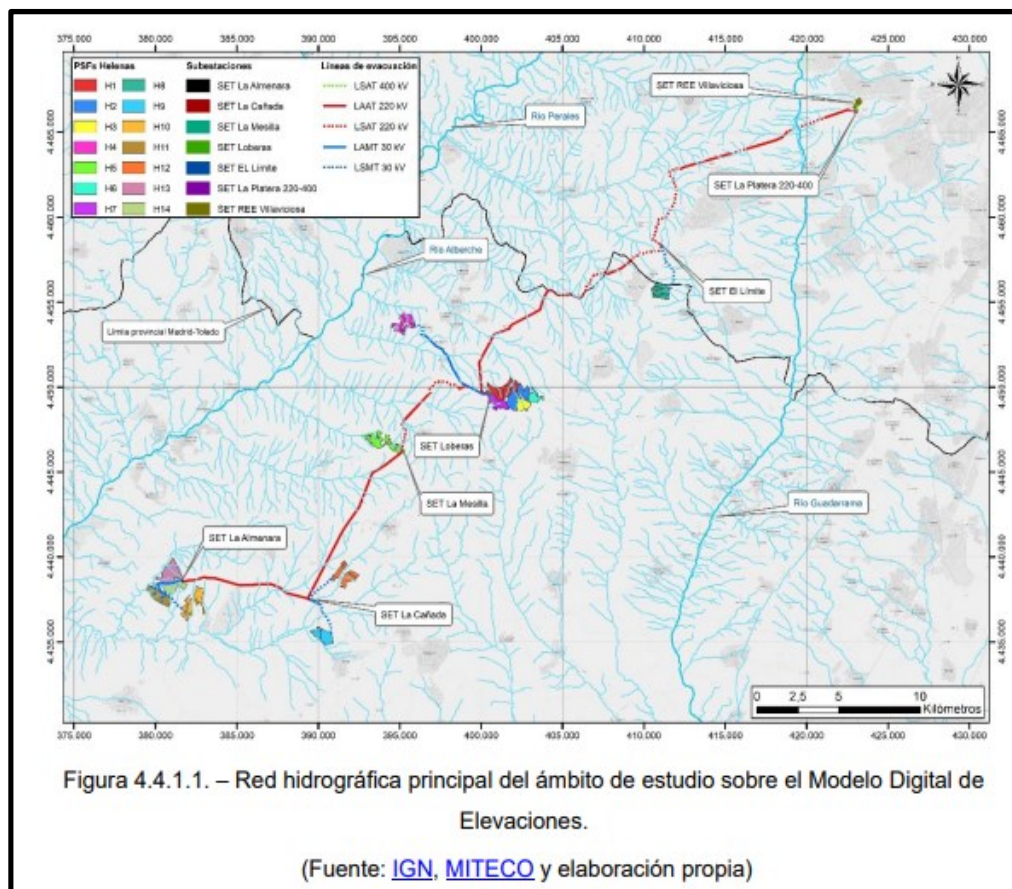
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





Al respecto, en el presente informe se hacen a continuación una serie de indicaciones en el ámbito de las competencias de esta Confederación, en concreto en lo relativo a Dominio Público Hidráulico, Zona de Servidumbre y Zona de Policía, según lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (en adelante TRLA), así como en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (en adelante RDPH):

– **Dominio Público Hidráulico:**

- Toda actuación que se realice en Dominio Público Hidráulico (definido en el artículo 2 y desarrollado en los posteriores artículos del TRLA) deberá contar de la preceptiva autorización por parte de este Organismo.
- Además, también se indica que en ningún caso se autorizarán dentro del Dominio Público Hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51.3. del RDPH.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



- **Zona de Servidumbre y Zona de Policía:**
 - Toda actuación que se realice en Zona de Policía (banda de 100 metros colindante con terrenos de Dominio Público Hidráulico) deberá contar con la preceptiva autorización por parte de este Organismo, y en particular las actividades mencionadas en el artículo 9 del RDPH. Además, se indica que la Zona de Servidumbre (banda de 5 metros colindante con terrenos de Dominio Público Hidráulico) deberá ser respetada, según se establece en el artículo 6 del TRLA y en el artículo 7 del RDPH.
 - Según se establece en el artículo 6.2 del TRLA, estas zonas podrán ampliarse cuando se dé alguna de las causas señaladas en el citado artículo.
- **Autorizaciones y visor SNCZI:**
 - Las solicitudes de autorizaciones de actuaciones en zonas de Dominio Público Hidráulico y en Zonas de Policía pueden obtenerse en el apartado Servicios al Ciudadano → Tramitaciones de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo, cuyo enlace se muestra a continuación, en donde además pueden obtenerse otro tipo de solicitudes, información general, etc.:
<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/default.aspx>
 - Por último, se indica la existencia de un visor que puede ser útil, se trata del visor del *Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables* (SNCZI, <http://sig.mapama.es/snczi/>), que permite la visualización del Dominio Público Hidráulico, Zona de Servidumbre y Zona de Policía (así como la visualización de la cartografía de zonas inundables, mapas de riesgo, mapas de peligrosidad, etc.) en aquellos tramos de cauces en donde se han realizado estudios oficiales por el Ministerio y los aportados por las CC.AA., existiendo otros tramos en donde aún no se han realizado dichos estudios y, por lo tanto, en estos últimos no se puede visualizar lo anterior.

Masas de aguas subterráneas

La zona de proyecto está situada sobre tres Masas de Agua Subterránea (MASb), 030.011 Madrid: Guadarrama-Manzanares, 030.012 Madrid: Aldea del Fresno-Guadarrama y 030.015 Talavera, pertenecientes todas ellas a la Antigua Denominación Unidad Hidrogeológica 03.05 Madrid-Talavera del Plan Hidrológico de cuenca de 1998 (en adelante, PHC), la cual, con una superficie poligonal de más de 6.000 km², se enmarca entre la Comunidad de Madrid (29,3% del total) y la provincia de Toledo (70,7 % del total).

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

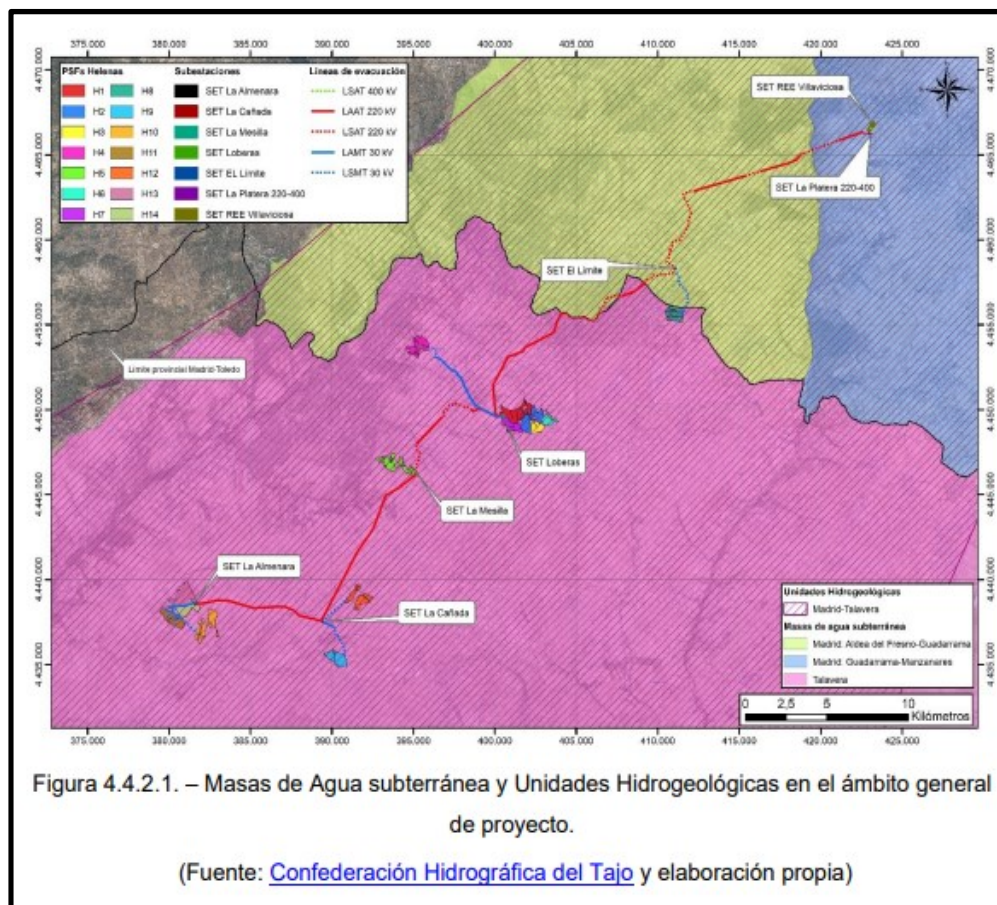
06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



APROVECHAMIENTOS DE AGUA.

Al respecto, en el caso de que se pretendiera en algún momento hacer uso de agua mediante una captación de agua directamente del dominio público hidráulico (aguas superficiales y/o subterráneas), deberá disponer de un título concesional de aguas **previo** al empleo de las mismas, cuyo otorgamiento corresponde a esta Confederación y es a quién también deberá solicitarse. En caso de no disponer del citado título, se estará en situación susceptible de sanción.

SANEAMIENTO Y VERTIDOS.

Esta Confederación realiza a continuación una serie de indicaciones a tenor de lo dispuesto en la legislación vigente:

- Se consideran vertidos los que se realicen directa o indirectamente en las aguas continentales, así como en el resto del dominio público hidráulico, cualquiera que sea el procedimiento o técnica utilizada.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAGO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





- Son vertidos directos la emisión directa de contaminantes a las aguas continentales o a cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, así como la descarga de contaminantes en el agua subterránea mediante inyección sin percolación a través del suelo o del subsuelo.
- Son vertidos indirectos tanto los realizados en aguas superficiales a través de azarbes, redes de colectores de recogida de aguas residuales o de aguas pluviales o por cualquier otro medio de desagüe, o a cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, así como los realizados en aguas subterráneas mediante filtración a través del suelo o del subsuelo.
- Queda prohibido con carácter general el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la **previa** autorización. Dicha autorización corresponde a esta Confederación Hidrográfica del Tajo, salvo en los casos de vertidos efectuados en cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las Administraciones autonómicas o locales o por entidades dependientes de las mismas, en los que la autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente.

En el supuesto de que vaya a emplearse una fosa séptica (o similar) estanca (sin evacuación de ningún tipo al medio exterior), cuyo vaciado periódico se realizase por medio de un gestor autorizado, no se estaría produciendo un vertido al dominio público hidráulico de acuerdo con lo establecido en el artículo 100 del texto refundido de la Ley de Aguas (en adelante TRLA), aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, y en el artículo 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (en adelante RDPH) aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por lo que no sería necesario, por tanto, el otorgamiento por parte de este Organismo de la autorización de vertido que en dicha normativa se establece.

Sin embargo, en el supuesto de que vaya procederse con la realización de un vertido (por ejemplo, el vertido resultante del empleo de fosa séptica (o similar) dotada de un sistema de filtrado/depuración como puede ser filtros biológicos (o cualquier otro sistema), cuyas aguas tratadas son evacuadas al medio exterior) es necesario contar con la autorización de vertido por parte de este Organismo **previo** al mismo, y al respecto se indica:

- Esta Confederación Hidrográfica del Tajo no autoriza vertidos individuales al dominio público hidráulico cuando los mismos puedan formar parte de una comunidad o aglomeración urbana, por lo que, si el vertido de las aguas residuales puede conducirse a una red general de saneamiento, deberá conectar el vertido a dicha red de saneamiento.
- En el caso de que haya imposibilidad de conexión a una red general de saneamiento, se deberán unificar (en la medida de lo posible) todos los flujos de aguas residuales generados en la actividad para su conducción a una única instalación de tratamiento y evacuación en un único punto de vertido final. Además, desde este Organismo se indica que al existir entonces vertido al dominio público hidráulico se deberá:
 - Realizar la Solicitud y Declaración General (o simplificada, en su caso) de Vertido a este Organismo, en donde según sea el caso se deberá proceder en consecuencia y acompañar con la documentación pertinente correspondiente, a tenor de lo dispuesto en la legislación vigente, para la obtención de la autorización de vertido.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**

Nº registro

REGAGE22e00038352464**CSV****GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942****DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN****<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>****FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular****Validez del documento****Copia**

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



Ref.: EIA-0364/2021

-9-

- En el caso de que se tratase de una Autorización Ambiental Integrada (AAI), la tramitación de la autorización de vertido deberá realizarse a través del Órgano Ambiental competente, quien trasladará la documentación y solicitará informe preceptivo y vinculante en materia de vertidos a este Organismo.
- En el caso de que se posea una autorización de vertidos, se indica que el vertido que se pretende dar en la actualidad y en el futuro deberá ajustarse a lo dispuesto en la autorización (o si no se deberá proceder a realizar una revisión de la autorización del vertido vigente, y en función de cómo se resuelva ésta podrá autorizarse o no la modificación pretendida del vertido vigente).

En cualquier caso, las conducciones de las redes de saneamiento deberán ser estancas, para evitar infiltración de las aguas residuales a las aguas subterráneas. Por otro lado, en el caso de que se contemple ejecutar un drenaje de aguas pluviales, esta Confederación Hidrográfica del Tajo indica:

- La red de saneamiento se recomienda que sea separativa (red de saneamiento de aguas residuales separada de la red de drenaje de aguas pluviales). En el supuesto de que vaya a realizarse una red unitaria, se deberá disponer de algún método o dispositivo (por ejemplo, depósito Anti - DSU o tanque de tormentas, etc.) cuya función sea evitar el vertido de contaminantes al medio receptor durante sucesos de lluvia.
- En cualquier caso, se recomienda el empleo de técnicas de drenaje de aguas pluviales sostenible.

Asimismo, se informa que deberá realizarse una adecuada gestión para evitar que las aguas de escorrentía pluvial incorporen contaminación adicional susceptible de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, sin comprometer la consecución de los objetivos medioambientales y el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas en el medio receptor conforme a la legislación de aguas.

Por último, se indica que la reutilización de las aguas procedentes de un aprovechamiento requerirá concesión administrativa tal como establecen los artículos 59.1 y 109 del TRLA. Sin embargo, en caso de que la reutilización fuese solicitada por el titular de una autorización de vertido de aguas ya depuradas, se requerirá solamente una autorización administrativa, en la cual se establecerán las condiciones complementarias de las recogidas en la previa autorización de vertido. Tanto en un caso como en otro, la solicitud pertinente puede descargarse mediante el siguiente enlace de la Confederación Hidrográfica del Tajo, en donde además pueden obtenerse otro tipo de solicitudes (vertidos, aprovechamientos de agua, información, etc.):

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/default.aspx>

OTRAS CUESTIONES.

Al respecto del movimiento de tierras y el drenaje, hay que tener en cuenta que un posible impacto sobre la hidrología puede proceder de la remoción de los materiales durante las fases de construcción y su posterior arrastre pluvial, provocando un incremento del aporte de sólidos a los cauces, por lo que se deben tomar medidas necesarias para evitarlo, por ejemplo, colocando barreras móviles para impedir dicho arrastre.

Si se prevé la ejecución de vallados en las obras, se indica que en el supuesto de que este discurra por cauces y sus zonas de policía, deberá contar con la correspondiente autorización por parte de este Organismo. Además, se realizan las siguientes indicaciones:

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022

La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022

CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

Ref.: EIA-0364/2021
-10-

- Los tramos de cerramiento que discurren sobre terrenos de dominio público hidráulico deberán proyectarse de manera que no se interfiera con el normal drenaje de las aguas, pudiéndose aceptar propuestas diseñadas a base de bandas flexibles, flotantes y basculantes dispuestas sobre un eje horizontal (viga o cable), que se situará a una altura mínima de 1 metro sobre el nivel de la máxima crecida ordinaria (MCO), no permitiéndose la instalación de elementos fijos (apoyos, estribos, etc.) que ocupen terrenos de dominio público hidráulico.
- Los elementos del cerramiento que ocupen terrenos pertenecientes a la zona de servidumbre del cauce (banda de 5 metros de anchura contados a partir de la línea que definen las máximas avenidas ordinarias del citado cauce) deberán ser desmontables, sin encontrarse anclados al terreno, instalándose en cualquier caso sendas puertas de libre acceso en las márgenes afectadas, debiéndose colocar en cada una de ellas un indicador con la leyenda «PUERTA DE ACCESO A ZONA DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO». Se deberán posibilitar en todo momento las funciones establecidas en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico para dicha zona, en concreto el paso público peatonal y para el desarrollo de los servicios de vigilancia.
- Las autorizaciones para instalar los cerramientos serán provisionales. Si el peticionario desea elevar a definitiva la autorización que se le conceda, deberá incoar ante esta Confederación Hidrográfica el oportuno expediente de deslinde.
- La autorización que se otorgue será a título precario, pudiendo ser demolidas las obras cuando esta Confederación Hidrográfica lo considere oportuno por causa de utilidad pública, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna el interesado.
- Una vez finalizadas las obras, la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas.
- La Administración no responderá de cualquier afección que puedan sufrir las obras por causa de crecidas, tanto ordinarias como extraordinarias.

Si se prevén actuaciones relacionadas con la vegetación en Dominio Público Hidráulico, o su Zona de Policía, se indica que deberá disponer de autorización por parte de esta Confederación Hidrográfica del Tajo. Además, se realizan las siguientes indicaciones:

- Si se prevén desbroces se indica que se utilizarán medios manuales. En el caso de que excepcionalmente se utilicen medios mecánicos para realizar alguna de las labores, estas no deberán afectar al dominio público hidráulico ni a su conformación, ni provocar alteraciones en el sistema fluvial. Si estos medios mecánicos incluyeran el uso de maquinaria pesada, se evitará su acceso al dominio público hidráulico, debiendo realizar las actuaciones desde sus márgenes, extremando los cuidados para que no se produzcan erosiones o alteraciones en el terreno que conforma las riberas.
- No se eliminará toda la vegetación del dominio público hidráulico, debiendo ceñirse la actuación a la retirada selectiva de plantas herbáceas o arbustivas anuales que puedan impedir el acceso al dominio público hidráulico o la realización de las obras/actuaciones.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER****Nº registro****REGAGE22e00038352464****CSV****GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942****DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN****<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>****FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular****Validez del documento****Copia**

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



- Para la eliminación o control de la vegetación no está permitido el uso de herbicidas o cualquier otro tipo de sustancias químicas. Tampoco se permite la incorporación al dominio público hidráulico de materiales, estructuras y sustancias distintos a los existentes.
- No se podrán llevar a cabo, en ningún caso, obras de movimientos de tierras que alteren la sección del dominio público hidráulico o su configuración, como serían la retirada de sedimentos o su distribución dentro del propio dominio público hidráulico.
- En este sentido, deberá mantenerse intacta la morfología del dominio público hidráulico, y no provocar cambios en su lecho o en los taludes de sus riberas, no contemplándose por lo tanto ni la apertura de caja ni el perfilado de taludes.
- Una vez finalizadas las actuaciones se deberá dejar el dominio público hidráulico en condiciones normales de desagüe. En este sentido, la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas y los restos vegetales resultantes del desarrollo de los trabajos no se abandonarán en el dominio público hidráulico o en la zona de policía, debiendo retirarse para su adecuada gestión.

En cuanto a las zonas susceptibles de producir impactos, se destaca la zona de depósito y acopio de materiales. En consecuencia, se indica que el suelo de la zona de almacenamiento se recomienda que esté impermeabilizado para evitar riesgos de infiltración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento.

Se recomienda la construcción de un foso de recogida de aceite bajo los transformadores ubicados en las subestaciones transformadoras. Dicho foso estará dimensionado para albergar todo el aceite del transformador en caso de derrame del mismo, y deberá estar impermeabilizado para evitar riesgos de filtración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas.

En relación a los residuos, se indica que es necesario llevar a cabo una gestión adecuada de los mismos, tanto sólidos como líquidos. Para ello, se puede habilitar un "punto verde" en la instalación, en el que recoger los residuos antes de su recogida por parte de un gestor autorizado. Las superficies sobre las que se dispongan los residuos serán totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas.

Además, al respecto de los posibles residuos líquidos peligrosos que se generen con motivo de la actuación, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua, estableciendo áreas específicas acondicionadas, delimitadas e impermeables para las actividades que puedan causar más riesgo, como puede ser el cambio de aceite de la maquinaria o vehículos empleados.

Para concluir, en el caso de que se contemple realizar reforestaciones como medida de restauración que afecten directamente a las riberas, por tratarse de actuaciones que se realizan en dominio público hidráulico deberán contar con la preceptiva autorización de este organismo, quien valorará si las propuestas de especies y tratamientos son los adecuados para una mayor protección y mantenimiento de dicho dominio. En principio, se deberán utilizar especies autóctonas. En el caso que para la puesta en práctica del Plan de Restauración estén previstas actividades de riego y de abonado, como medida de protección se deberá cumplir lo recogido en el Código de Buenas Prácticas Agrarias.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Violat Lara Nerea, firmado el 02/09/2022
La Comisaria Adjunta - Vicente Rangel Ana Isabel, firmado el 05/09/2022
CSV: **MA009192E61C874C4938565BAA1662104797**
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO, O.A.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00038352464

CSV

GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/09/2022 08:05:41 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-cbe2-a8bf-74a0-4e3e-a01e-140e-8bbf-5942



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CASTILLA LA MANCHA

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

PFot-417AC

13 de diciembre de 2021

AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas
fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" e infraestructuras
de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO
FOTOVOLTAICO, S.L.U.

registrogeneral@solariaenergia.com

De conformidad con lo dispuesto en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de Diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, adjunto se remite copia del informe de la **DG Descarbonización**. De lo que se le da el oportuno traslado para que en el plazo de **QUINCE DÍAS** se pronuncie expresamente sobre su conformidad o formule los reparos que estime procedentes.

En el caso de informes o alegaciones medio ambientales, una vez disponga todos los recabados, podrá considerarlos en la redacción, en su caso, de la nueva versión del proyecto y en el estudio de impacto ambiental (Art.38.1 Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental).

El Director del Área de Industria y Energía
Fdo.- Pedro Tauste Ortiz.

Anexo.- El citado.

industria.toledo@correo.gob.es

Pza. de Zocodover 6
45171 TOLEDO
TEL.: 925 98 92 26

CSV : GEN-bd50-39df-5119-3643-6bf3-d6ea-6774-c849

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ILDEFONSO PEDRO TAUSTE ORTIZ | FECHA : 13/12/2021 16:08 | Sin acción específica





Dirección General de Descarbonización
y Transición Energética
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

N/Ref. SEA 9.140/21
S/Ref. PFot-417AC

En relación con los escritos de referencia en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura Nº 10/486848.9/21 y Nº 10/486850.9/21, ambos de fecha 28 de septiembre de 2021, por los que el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo remite los anteproyectos técnicos y el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (782,5 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación», promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltáico, S.L.U. en los términos municipales de Maqueda, Novés, Portillo de Toledo, Quismondo, Santa Cruz del Retamar, La Torre de Esteban Hambrán, Méntrida, Valmojado y Casarrubios del Monte (Toledo), Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), solicitando informe de acuerdo con lo señalado en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, a la vista del informe técnico del Área de Evaluación Ambiental elevado por la Subdirección General de Impacto Ambiental, resuelve lo siguiente:

El proyecto de referencia tiene por objeto la construcción de catorce plantas solares fotovoltaicas denominadas «HELENA SOLAR 1» a «HELENA SOLAR 14», que suponen en total una potencia pico instalada de aproximadamente 782,5 MWp y una superficie de ocupación de 1.308,53 ha, así como seis nuevas subestaciones elevadoras y una longitud aproximada de 73 km de líneas eléctricas aéreas de evacuación de voltajes comprendidos entre 30 y 400 kV hasta conectar con la subestación existente «VILLAVICIOSA». Así, se trata de un proyecto incluido en el Grupo 3, epígrafes g) y j) del Anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, por lo que se debe someter a Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria según lo establecido en el artículo 7.1 a) de dicha normativa.

Por tal motivo y en función de lo establecido en el artículo 37 de la citada Ley 21/2013, el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo, como órgano sustantivo, solicita informe dentro del trámite de consulta a las Administraciones públicas afectadas del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria.

A la vista de la documentación remitida, desde el punto de vista ambiental y dentro de las competencias que tiene atribuidas esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética en el marco de la evaluación de impacto ambiental, cabe informar lo siguiente:

A. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como objeto la ejecución de catorce plantas solares fotovoltaicas en varios municipios de la provincia de Toledo, que supondrán en total una potencia instalada de 782,5 MWp aproximadamente y una superficie de ocupación de 1.308,53 ha, así como sus infraestructuras de evacuación. Las principales características de dichas plantas se resumen en la siguiente tabla:

PLANTA	POTENCIA (MWp)	TÉRMINO MUNICIPAL	SUPERFICIE VALLADA (ha)	LONGITUD VALLADO (m)
Helena Solar 1	99,996	Méntrida	156,62	8.220,78
Helena Solar 2	99,996	Méntrida	136,11	11.150,54
Helena Solar 3	49,998	Méntrida	62,99	4.030,40
Helena Solar 4	47,469	Méntrida	108,95	15.212,91
Helena Solar 5	43,833	La Torre de Esteban Hambrán	98,87	14.337,08
Helena Solar 6	40,989	La Torre de Esteban Hambrán	60,96	4.653,92

Informe de alegaciones al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (782,5 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación». Ref. SEA 9.140/21 1 de 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006307e2104365612

CSV

GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/12/2021 13:59:53 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2



PLANTA	POTENCIA (MWp)	TÉRMINO MUNICIPAL	SUPERFICIE VALLADA (ha)	LONGITUD VALLADO (m)
Helena Solar 7	49,998	Méntrida	64,02	5.717,24
Helena Solar 8	49,998	Casarrubios del Monte	74,06	9.242,64
Helena Solar 9	49,969	Novés	95,23	7.679,01
Helena Solar 10	49,969	Maqueda	100,17	11.090,36
Helena Solar 11	49,969	Maqueda	136,85	9.224,12
Helena Solar 12	49,998	Maqueda	87,46	9.089,28
Helena Solar 13	49,969	Maqueda	114,78	5.596,73
Helena Solar 14	49,969	Maqueda	80,53	6.174,96

Tabla 1. Principales características de las plantas solares fotovoltaicas. Fuente: elaboración propia.

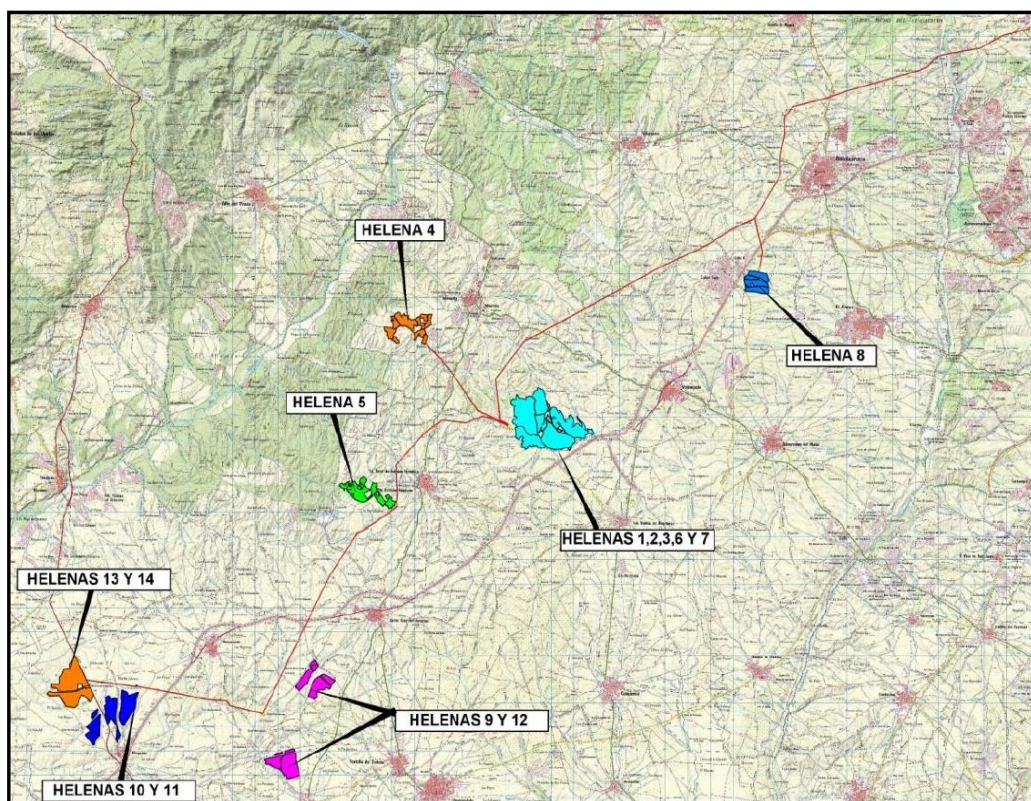


Figura 1. Planta general del proyecto. Fuente: figura 2.1 del Estudio de Impacto Ambiental.

Las plantas dispondrán de módulos fotovoltaicos de 390, 440 o 500 Wp de potencia unitaria, según la instalación de la que se trate. Dichos módulos se instalarán en estructuras de acero galvanizado hincadas directamente en el terreno, bien de tipo fijo biposte inclinada 30° en el caso de las plantas «HELENA SOLAR» 1, 2, 3, 6, 7, 8 y 12, o bien de tipo seguidor horizontal monofila en las plantas «HELENA SOLAR» 4, 5, 9, 10, 11, 13 y 14. En función de su potencia instalada, las plantas tendrán un número variable de inversores para la conversión de la corriente continua generada en corriente alterna y de centros de transformación para su elevación a 30 kV.

Asimismo, se prevé la construcción de seis subestaciones de transformación para la evacuación de las plantas y de varias líneas eléctricas aéreas de evacuación, que conectarán los centros de seccionamiento de varias plantas o las nuevas subestaciones con la subestación existente

Informe de alegaciones al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (782,5 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación». Ref. SEA 9.140/21 2 de 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104365612

CSV

GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/12/2021 13:59:53 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2



«VILLAVICIOSA» de 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, que es el punto de conexión final a la red. Las principales características de tales infraestructuras se resumen en las siguientes tablas:

SUBESTACIÓN	TRANSF. DE POTENCIA (kV)	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD VALLADO (m)
La Almenara	30/220	Maqueda	8.220,78
La Cañada	30/220	Maqueda	11.150,54
La Mesilla	30/220	La Torre de Esteban Hambrán	4.030,40
Las Loberas	30/220	Méntrida	15.212,91
El Límite	30/220	Navalcarnero	14.337,08
La Platera	220/400	Móstoles	6.174,96

Tabla 2. Principales características de las subestaciones transformadoras. Fuente: elaboración propia.

LÍNEAS AÉREAS	POTENCIA (kV)	TÉRMINO MUNICIPAL	LONGITUD (km)
SE Almenara - SE La Cañada	220	Maqueda y Quismondo	9,900
SE La Cañada - SE La Mesilla	220	Maqueda, Santa Cruz del Retamar y La Torre de Esteban Hambrán	10,700
SE La Mesilla - SE Las Loberas	220	La Torre de Esteban Hambrán y Méntrida	7,600
SE Las Loberas - SE El Límite	220	Méntrida, Valmojado, Villamanta, Casarrubios del Monte y Navalcarnero	15,700
SE El Límite - SE La Platera	220	Casarrubios del Monte, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Móstoles	15,981
SE El Límite - SE La Platera (Subt)	220	Villaviciosa de Odón y Móstoles	0,636
SE La Platera - SE Villaviciosa	400	Villaviciosa de Odón	0,553
Centro Sec. H13-14 - SE Almenara	30	Maqueda	2,300
Centro Sec. H9 - SE La Cañada	30	Novés, Maqueda y Portillo de Toledo	1,900
Centro Sec. H4 - SE Las Loberas	30	Méntrida	5,400
Centro Sec. H8 - El Límite	30	Casarrubios del Monte y Navalcarnero	1,900
Centro Sec. H8 - El Límite (Subt)	30	Navalcarnero	0,500
Total			73,07

Tabla 3. Principales características de las líneas eléctricas aéreas de evacuación. Fuente: elaboración propia.

Dentro de la Comunidad de Madrid se ubicarán las subestaciones «EL LÍMITE» y «LA PLATERA». «EL LÍMITE» 30/220 kV se proyecta en la parcela 30 del polígono 25 del Catastro de Rústica del término municipal de Navalcarnero para la evacuación de la planta «HELENA SOLAR 8», ocupando una superficie de 6.302,43 m². Para el sistema de 220 kV dispondrá de dos posiciones de línea, una posición de transformador de potencia y una posición de medida de barras de tipo intemperie, mientras que para el sistema de 30 kV se ha optado por un esquema de simple barra en el interior de un edificio de paneles prefabricados de hormigón, con celdas blindadas de aislamiento en SF₆.

A su vez, la subestación «LA PLATERA» 220/400 kV se proyecta en la parcela 1 del polígono 3 del término municipal de Móstoles, ocupando una superficie de 1,18 ha, para la evacuación a la red de transporte de 400 kV de la producción eléctrica de las plantas «HELENA SOLAR» 1 a 14. Dispondrá para el sistema de 220 kV de tres posiciones de línea, una posición de barras y una posición de transformador, y para el sistema de 400 kV una posición línea-transformador.



Igualmente discurrirán por el territorio madrileño varias líneas eléctricas de evacuación:

- Línea a 30 kV desde el centro de seccionamiento de la planta «HELENA SOLAR 8» (T.M. de Casarrubios del Monte) hasta la nueva subestación «EL LÍMITE» (T.M. de Navalcarnero), de simple circuito a 30 kV. Tendrá un tramo aéreo de 1.900 m de longitud y un tramo subterráneo de 500 m en el cruce con las autopistas A-5/R-5 (preparado para doble circuito).
- Línea a 220 kV desde la nueva subestación «LAS LOBERAS» (T.M. de Méntrida, provincia de Toledo) hasta la nueva subestación «EL LÍMITE» (T.M. de Navalcarnero), de doble circuito, que atraviesa la Comunidad de Madrid en un tramo aéreo aproximado de 2.118 m de longitud.
- Línea a 220 kV desde la nueva subestación «EL LÍMITE» (T.M. de Navalcarnero) hasta la nueva subestación «LA PLATERA» (T.M. de Móstoles), de doble circuito. Tendrá un tramo aéreo de 15.981 m de longitud y un tramo subterráneo de 636 m en las inmediaciones de la subestación de destino, para cuya ejecución se realizará una zanja tipo de 1 m de anchura por 1,6 m de profundidad.
- Línea a 400 kV desde la nueva subestación «LA PLATERA» (T.M. de Móstoles) hasta la subestación existente «VILLAVICIOSA» (T.M. de Villaviciosa de Odón), de doble circuito subterráneo con 553 de longitud y zanja tipo similar a la de la línea a 220 kV descrita.

B. INFORME.

De las instalaciones contempladas en el proyecto, el territorio de la Comunidad de Madrid se verá afectado por las subestaciones «EL LÍMITE» y «LA PLATERA», así como por la línea a 30 kV desde el centro de seccionamiento de la planta «HELENA SOLAR 8» hasta la subestación «EL LÍMITE», las líneas a 220 kV desde la subestación «LAS LOBERAS» (T.M. de Méntrida) hasta la subestación «EL LÍMITE» y desde ésta hasta la subestación «LA PLATERA», y la línea a 400 kV desde la subestación «LA PLATERA» hasta la subestación existente «VILLAVICIOSA», propiedad de Red Eléctrica de España, que suponen una longitud total de líneas aproximada de 21,7 km. Visto lo anterior, el informe que a continuación se expone se refiere únicamente a tales infraestructuras de evacuación.

Respecto a las alternativas del trazado de las líneas eléctricas aéreas de evacuación, poniendo como condicionante que debe pasar por las subestaciones eléctricas y plantas solares de las que consta el proyecto, además de la alternativa cero, el promotor ha analizado las siguientes opciones:

- Alternativa 1, con 65,97 km de longitud. Cruza los espacios protegidos Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y su entorno y Zona Especial de Conservación (ZEC) «Cuenca del río Guadarrama», cuyo territorio coincide en esta zona, en un total de 5.808,05 m, así como diferentes hábitats de interés comunitario en una longitud de 2.563 m.
- Alternativa 2, con 74,22 km de longitud. Atraviesa los citados espacios protegidos a lo largo de 6.098,62, varios hábitats de interés comunitario en un total de 1.225,98 m y, además, afecta al Área Importante para las Aves y la Biodiversidad (IBA) nº 70 «El Escorial – San Martín de Valdeiglesias» en una longitud de 346,44 m.
- Alternativa 3, con 70,53 km de longitud y un recorrido similar a la alternativa 2 en la mayor parte de su trazado, excepto en el tramo final desde la subestación «EL LÍMITE» hasta la subestación «LA PLATERA». Discurre por los citados espacios protegidos a lo largo de 6.404,61 m, atraviesa 1.225,98 m de hábitats de interés comunitario y, además, afecta al Lugar de Interés Geológico (LIG) «Yacimiento paleontológico Arroyo del Soto» en los términos municipales de Arroyomolinos y Móstoles.

Informe de alegaciones al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (782,5 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación». Ref. SEA 9.140/21 4 de 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104365612

CSV

GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/12/2021 13:59:53 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2



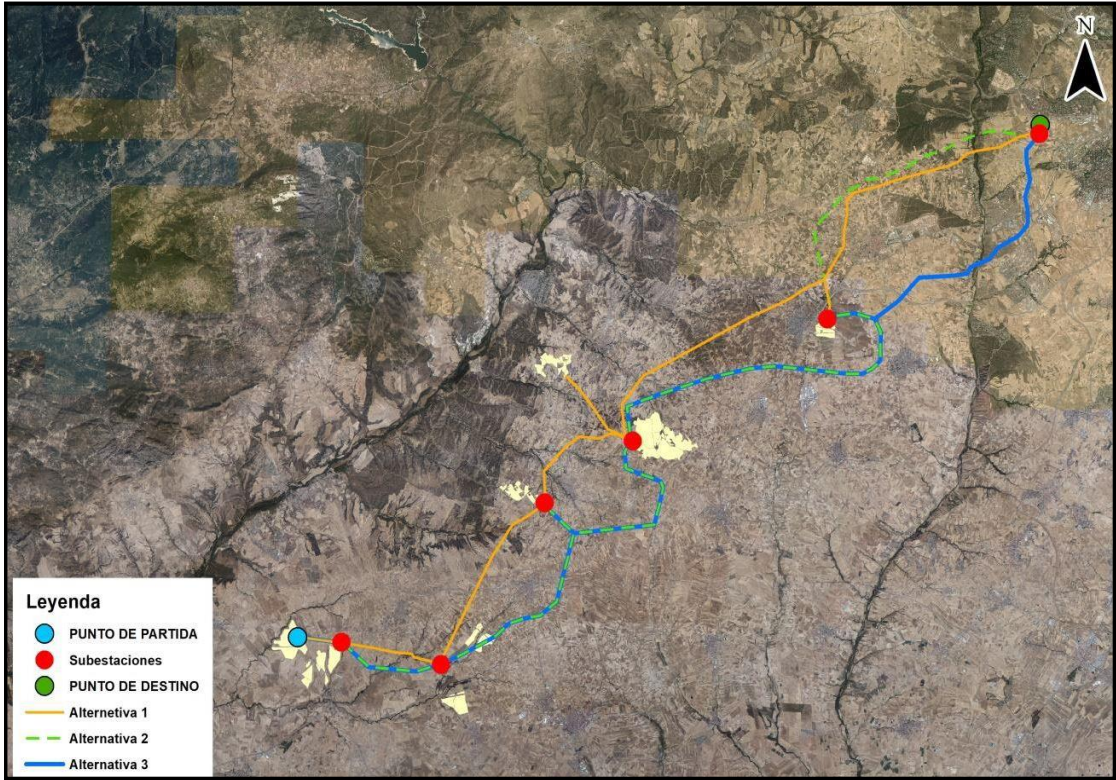


Figura 2. Alternativas de la línea de evacuación. Fuente: figura 3.1.3.1.2 del Estudio de Impacto Ambiental.

Todas ellas afectan a zonas de importancia para el buitre negro y para el águila imperial ibérica, siendo la alternativa 1 la de menor afección por tener la longitud más corta.

El promotor elige la alternativa 1 por ser la más corta, discurrir durante una menor longitud por espacios protegidos y zonas de importancia para la fauna, tener menos cruces con vías pecuarias y no afectar a lugares de interés geológico ni Áreas Importante para las Aves y la Biodiversidad (IBA). Si bien su trazado afecta en un mayor tramo a diferentes hábitats de interés comunitario, señala que la afección que pudiera generar la línea de evacuación sobre los mismos sería mínima y puntual, generada por la base de los propios apoyos.

A este respecto, se observa que la línea de evacuación dentro del territorio madrileño no obtiene paralelismos con infraestructuras viarias existentes, como sería deseable al agrupar los impactos derivados, y atraviesa el Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y su entorno y la ZEC «Cuenca del río Guadarrama» a lo largo de 5.808 m de su trazado. Esta Dirección General considera necesario estudiar una alternativa nueva en la que el trazado de la línea desde la subestación «EL LÍMITE» discurriera en paralelismo con la autovía A5, produciéndose así el cruce con dichos espacios protegidos en una longitud aproximada de 1 km, y posteriormente girase hacia el norte hasta llegar a la subestación de destino, pudiendo conseguirse de esta manera una longitud de línea de evacuación similar a la proyectada. Asimismo, el cruce con el río Guadarrama deberá realizarse de modo subterráneo mediante técnicas de perforación dirigida en una longitud de unos 280 m.



Independientemente de la alternativa que resulte finalmente establecida en la Declaración de Impacto Ambiental, debería considerarse lo siguiente:

- El soterramiento de tramos de línea cuando los cruzamientos con otros tendidos supongan mayores afecciones sobre espacios protegidos.
- El beneficio de paralelismos del trazado con otras infraestructuras existentes, tanto de transporte como líneas eléctricas, aun cuando suponga el incremento de la longitud total del tendido.
- La posibilidad de implantar los apoyos con las distancias entre conductores que permitan una repotenciación futura debido a las futuras mejoras en la eficiencia de la captación fotovoltaica.

El EsIA carece de información sobre las zonas auxiliares de obra para la ejecución de las subestaciones y de las líneas de evacuación: ubicación, dimensiones y características (oficinas, aseos, parque de maquinaria, acopios de materiales, etc.), señalando el modo de abastecimiento de agua y combustible, la gestión de las aguas residuales generadas, la presencia de depósitos de combustible y la previsión de lavado y mantenimiento de maquinaria en dichas zonas. Tal información resulta relevante para evaluar los impactos que producirían, especialmente por la posible contaminación de aguas y suelos.

Respecto a las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, se debe cuantificar la disminución del suelo forestal producida como consecuencia de la ejecución de las líneas de evacuación, así como definir medidas compensatorias de reforestación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.

Asimismo, se debería plantear el establecimiento de medidas compensatorias por la mortalidad de aves y, en su caso, de quirópteros por colisión y electrocución con las líneas eléctricas de evacuación del proyecto, previendo las correspondientes medidas de seguimiento en el programa de vigilancia ambiental para evaluar la efectividad de su aplicación. Igualmente, se considera conveniente que se incluya dentro del plan de restauración ambiental el acometimiento de actuaciones en las bases de los apoyos de las líneas como generar refugios para pequeños mamíferos e invertebrados ejecutados con piedras, así como una plantación arbustiva de especies locales, al objeto de favorecer la presencia de especies y reducir la fragmentación de hábitats, de acuerdo con investigaciones recientes desarrolladas en Andalucía¹.

Igualmente, con el fin de reducir molestias a la fauna, las subestaciones «EL LÍMITE» y «LA PLATERA» reservarán el uso de iluminación nocturna a los episodios en los que sea necesario efectuar trabajos de reparación urgente.

En cuanto a la tierra vegetal, en la ejecución de las líneas de evacuación y las subestaciones se deberán aplicar las mismas medidas para su conservación y acopio que las establecidas para las plantas fotovoltaicas.

Por último, cabe señalar que tanto en el Estudio de Impacto Ambiental como en su correspondiente Declaración de Impacto Ambiental deberá aplicarse la normativa vigente en la Comunidad de Madrid, entre la que se destaca la siguiente:

- Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen normas técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna, y Resolución de 6 de julio de 2017 de la Dirección

¹ Ferrer, M.; De Lucas, M.; Hinojosa, E. & Morandini, V. (2020). Transporting Biodiversity Using Transmission Power Lines as Stepping-Stones?. *Diversity*, 12 (11), 439. <http://doi.org/10.3390/d12110439>.



General del Medio Ambiente, por la que se dispone la delimitación y la publicación de las zonas de protección existentes en la Comunidad de Madrid en las que serán de aplicación las medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en las líneas eléctricas aéreas de alta tensión recogidas en el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, en lo relativo a la implantación de medidas contra la colisión y la electrocución de la avifauna con el tendido eléctrico proyectado.

- Ley 20/1999, de 3 de mayo, del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, y su Plan de Ordenación de los Recursos Naturales, respecto a las afecciones sobre dicho espacio protegido.
- Decreto 105/2014, de 3 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria «Cuenca del río Guadarrama» y se aprueba su Plan de Gestión, respecto a las afecciones sobre la Red Natura 2000.
- Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la protección y regulación de la fauna y flora silvestres en la Comunidad de Madrid, en especial la necesidad de autorización para la realización de podas y talas de vegetación natural, y Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares.
- Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, particularmente en lo relativo a la compensación por pérdida de terreno forestal debida a la construcción de la línea de evacuación y, en su caso, de las subestaciones.
- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, en lo que no se oponga a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados, así como la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024 para la gestión de los residuos. Adicionalmente, la Orden 2726/2009, de 16 julio, que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid y la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron para la gestión de los residuos de construcción y demolición así como de las tierras de excavación.
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, y Decreto 7/2021, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, en lo relativo a las afecciones sobre las vías pecuarias.
- Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, respecto a las afecciones al patrimonio histórico y cultural en la realización de excavaciones durante la ejecución de las obras.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, y Decreto 29/1993, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, en lo relativo a la afección a las carreteras de competencia autonómica.

En el caso de que se necesitara para la habilitación de dicha obra de un instrumento de planeamiento urbanístico, éste deberá tramitarse según lo dispuesto en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y podría precisar de una Evaluación Ambiental

Informe de alegaciones al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (782,5 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación». Ref. SEA 9.140/21 7 de 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104365612

CSV

GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/12/2021 13:59:53 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2





Estratégica dentro del ámbito de aplicación establecido en el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, conforme a lo establecido en dicha Ley y en lo dispuesto en la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

Este informe se emite sin perjuicio de lo que pudiera establecer la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como órgano competente de esta Consejería en biodiversidad, flora y fauna, Red Natura 2000, espacios protegidos, así como terrenos forestales.

Asimismo, se comunica que la solicitud de informe recibida en esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética por parte de esa Subdelegación del Gobierno en Toledo ha sido remitida a las Direcciones Generales de Biodiversidad y Recursos Naturales, de Agricultura, Ganadería y Alimentación, de Economía Circular, de Urbanismo y de Suelo de esta Consejería, así como al Ente Público Canal de Isabel II y al Área de Instalaciones Eléctricas de esta Dirección General, para la emisión, en su caso, de informe sobre las materias de su competencia.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE
DESCARBONIZACIÓN Y
TRANSICIÓN ENERGÉTICA

Firmado digitalmente por: ARLANDIS PÉREZ FERNANDO
Fecha: 2021.12.13 09:12



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1000102038370524278481

SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TOLEDO
ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

Informe de alegaciones al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14»
(782,5 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación». Ref. SEA 9.140/21 8 de 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006307e2104365612

CSV

GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/12/2021 13:59:53 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-6dae-07cd-b53c-45b0-90fc-d613-6a9b-89b2



N/Ref. SEA 9.140/21
S/Ref. Exp. PFot-417AC

En relación con el escrito de referencia en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura N° 10/453333.9/22, de fecha de entrada en el Área de Evaluación Ambiental 19 de julio de 2022, por el que Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha remite nueva documentación relativa al proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (780,8 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación», promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico S.L. en los términos municipales de El Viso de San Juan y Carranque (Toledo) y Serranillos del Valle, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Fuenlabrada, Leganés y Getafe (Madrid), solicitando nuevo informe de acuerdo con lo señalado en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, a la vista del informe técnico del Área de Evaluación Ambiental, señala lo siguiente:

Como antecedente, mediante escritos de referencia de entrada N° 10/486848.9/21 y N° 10/486850.9/21, ambos de fecha 28 de septiembre de 2021, se recibió oficio del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo, por el cual remitió los anteproyectos técnicos y el Estudio de Impacto Ambiental del presente proyecto para su informe dentro del trámite de consulta a las Administraciones públicas afectadas en el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria del citado proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 de la citada Ley 21/2013. A tal respecto, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética remitió a la citada Delegación del Gobierno escrito de referencia N° 10/619574.9/21, de fecha 13 de diciembre de 2021.

Con fecha 19 de julio de 2022, el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha remite nueva documentación del proyecto de referencia, solicitando nuevo informe de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 de la mencionada Ley 21/2013, dadas las modificaciones sustanciales introducidas por el promotor en el proyecto.

A la vista de la documentación remitida, desde el punto de vista ambiental y dentro de las competencias que tiene atribuidas esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética en el marco de la evaluación de impacto ambiental, cabe informar lo siguiente:

El proyecto de referencia en su versión original tenía por objeto la construcción y explotación de 14 plantas solares fotovoltaicas denominadas «HELENA SOLAR 1» a «HELENA SOLAR 14», con una potencia pico instalada total de aproximadamente 782,5 MWp y una ocupación de 1.308,53 ha, así como las infraestructuras de evacuación necesarias para transportar la energía generada hasta la subestación transformadora existente «VILLAVICIOSA» propiedad de Red Eléctrica de España, formadas por 6 nuevas subestaciones elevadoras y una longitud aproximada de 73 km de líneas eléctricas aéreas/subterráneas de evacuación de voltajes comprendidos entre 30 y 400 kV.

Según la documentación recibida, como consecuencia del periodo de información pública y consulta a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, el promotor presenta una modificación del proyecto consistente en la reducción de la superficie ocupada por las plantas fotovoltaicas, que pasa de tener 1.308,53 ha con 116.168,47 m de vallado a tener 1.153,12 ha con 115.962 m de vallado, la modificación de trazados y soterramiento de tramos concretos de las líneas de evacuación para evitar afecciones a la fauna, a corredores ecológicos y a zonas con planes de expansión urbanística, así como la ampliación de información relativa a los valores ambientales del ámbito de estudio, a afección a la fauna e incorporación de medidas compensatorias. Asimismo, las infraestructuras de evacuación se han dimensionado de forma que permite la evacuación compartida de otros promotores del nudo Villaviciosa y del nudo Lucero y se ha ampliado el número de tramos de línea de doble circuito.

Informe al ESIa del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (780,8 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación».
Ref. SEA 9.140/21 1 de 3



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **122548898814660663159**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037767136

CSV

GEISER-f8ca-746d-82f6-4cd6-b38c-bdc5-7cd4-e950

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/09/2022 08:04:32 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f8ca-746d-82f6-4cd6-b38c-bdc5-7cd4-e950

Dentro del territorio de la Comunidad de Madrid, en la zona suroeste (Figura 1) las modificaciones consisten en el soterramiento de la línea eléctrica de evacuación a 220 kV hasta la subestación «EL LÍMITE» y de la línea eléctrica a 30 kV que discurre entre la planta «HELENA SOLAR 8» y la citada subestación, en ambos casos variando su trazado respecto del originalmente propuesto en el proyecto, que pasa de una longitud aproximada de 12,3 km a unos 19,5 km en la modificación propuesta. Asimismo, el tramo de línea a 220 kV comprendido entre las subestaciones «LAS LOBERAS» y «EL LÍMITE» pasa a tener configuración de doble circuito. En esta zona la línea no afecta a espacios con protección ambiental.

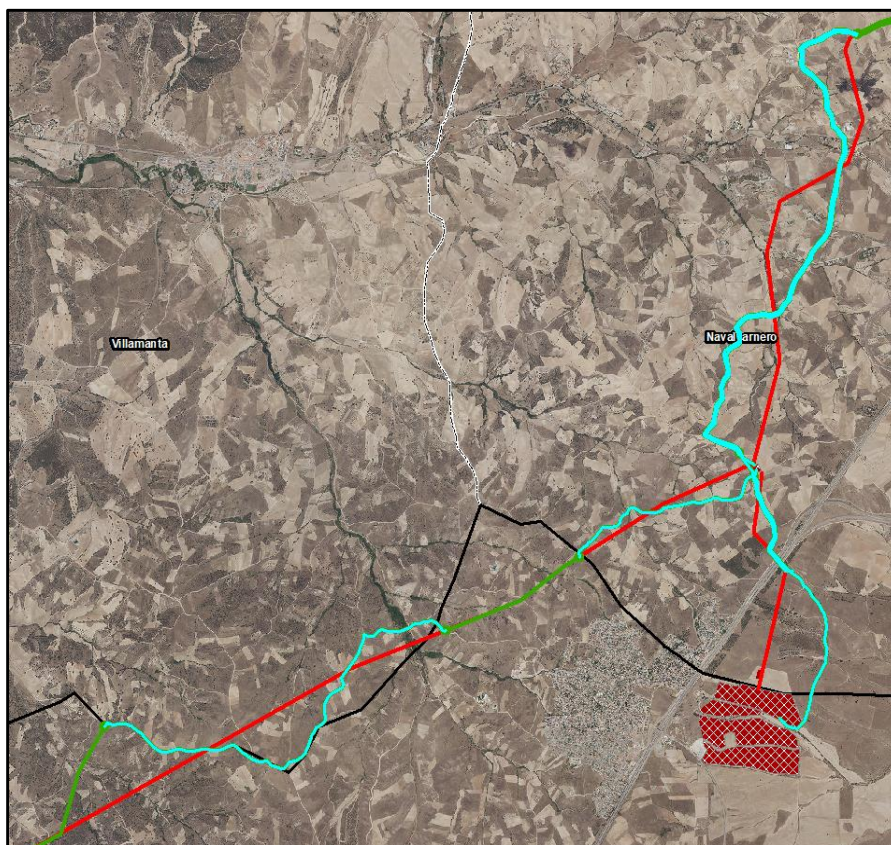


Figura 1. Línea de evacuación original (en rojo) y modificada (tramos aéreos en verde, tramos subterráneos en celeste) en el tramo modificado al suroeste de la Comunidad de Madrid. Fuente: elaboración propia.

Además, en el tramo medio-final de la línea de evacuación (Figura 2), la línea eléctrica a 220 kV se prevé soterrar en una longitud de unos 950 m, colindante con el Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y su entorno y con la Zona Especial de Conservación (ZEC) «Cuenca del río Guadarrama», coincidentes en este ámbito, y ya dentro de dichas figuras de protección se plantea el soterramiento de un tramo de unos 2.300 m en el cruce con el citado río. En las inmediaciones del punto de evacuación, fuera de áreas con protección ambiental, la línea subterránea a 400 kV proyectada originalmente entre las subestaciones «LA PLATERA» y «VILLAVICIOSA» modifica su trazado, pasando de una longitud aproximada de 550 m a unos 475 m.



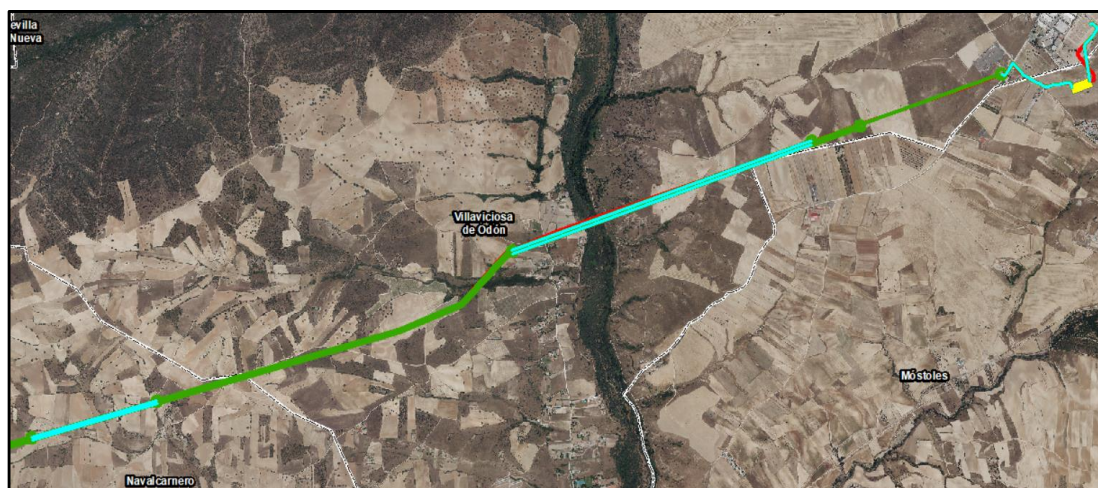


Figura 2. Línea de evacuación original (en rojo) y modificada (tramos aéreos en verde, tramos subterráneos en celeste) en el tramo medio hacia el final en las inmediaciones de la subestación eléctrica «LA PLATERA» (en amarillo). Fuente: elaboración propia.

Examinada la documentación recibida y considerando que las modificaciones que plantea el promotor mantienen los trazados originalmente propuestos para la línea eléctrica de evacuación que discurren por espacios protegidos ambientalmente, sea en aéreo o en subterráneo, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética reitera las observaciones realizadas sobre el proyecto y su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental en su escrito de fecha 13 de diciembre de 2021, no apreciando que de la nueva documentación proceda modificación alguna de tal escrito. En particular, cabe reiterar la necesidad de que se estudie una nueva alternativa en la que el trazado de la línea desde la subestación «EL LÍMITE» discorra en paralelismo por el sur con la autovía A-5, evitando la dispersión de impactos por el territorio, reduciéndose la afección a los espacios protegidos a una longitud aproximada de 1 km, y que se utilicen técnicas de perforación dirigida para el cruce con el río Guadarrama.

Este informe se emite sin perjuicio de lo que pudiera establecer la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como órgano competente de esta Consejería en biodiversidad, flora y fauna, Red Natura 2000, espacios protegidos, así como terrenos forestales.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE
DESCARBONIZACIÓN Y
TRANSICIÓN ENERGÉTICA

Firmado digitalmente por: ARLANDIS PÉREZ FERNANDO
Fecha: 2022.09.01 11:32

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLA-LA MANCHA
ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA EN TOLEDO

Informe al EsIA del proyecto «Plantas fotovoltaicas «HELENA SOLAR 1 a 14» (780,8 MWp totales) y sus infraestructuras de evacuación».
Ref. SEA 9.140/21 3 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037767136

CSV

GEISER-f8ca-746d-82f6-4cd6-b38c-bdc5-7cd4-e950

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

02/09/2022 08:04:32 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f8ca-746d-82f6-4cd6-b38c-bdc5-7cd4-e950





Comunidad
de Madrid

Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

Nº EXPTE.: RES/1055/2021 N/REF. PFot-417AC
Nº REG.: 49/419959.9/22
TIPO: Consulta ambiental
ASUNTO: Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" y sus infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Castilla La Mancha
MUNICIPIOS: Móstoles, Navalcarnero y Villaviciosa de Odón

INFORME

Con fecha 5 de julio de 2022, en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, escrito de la Delegación de Gobierno de Castilla La Mancha por el que se solicita informe preceptivo, en materia de Patrimonio Histórico, en relación con los cambios realizados sobre los proyectos iniciales y sometidos a consulta e Información Pública de "Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" y sus infraestructuras de evacuación", en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid)".

A los efectos de lo preceptuado en el artículo 28 y ss. De la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

Primero.- El ámbito territorial del proyecto de referencia afecta a tres municipios de la Comunidad de Madrid. En todos ellos se localizan Bienes incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, amparados por las distintas figuras de protección que establece la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid: B.I.C., B.I.P. y yacimientos arqueológicos y paleontológicos debidamente documentados.

Segundo.- En esta Dirección General de Patrimonio Cultural obra el expediente RES/1179/2020 relativo a los "Proyectos de ejecución de "Subestación Eléctrica el Límite", "Subestación Eléctrica La Platera", "Línea aérea de Alta Tensión (LAAT) de 220 Kv entre la SE el límite y la SE La Platera" y "Línea de Alta Área Tensión (LAAT) de 400 Kv desde SE La Platera a SE Villaviciosa", en los términos municipales de Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

Las líneas aéreas de alta tensión que coinciden en su recorrido con las estructuras de evacuación de la PSFV "Helena Solar 1-14", han sido objeto de un estudio arqueológico y una prospección arqueológica de cobertura total de las parcelas afectadas por el proyecto y su ámbito de influencia, no habiéndose localizado nuevos yacimientos arqueológicos distintos a los conocidos por la Carta Arqueológica, ni se documentan bienes etnográficos o industriales a lo largo del trazado de las líneas de evacuación. Los yacimientos arqueológicos afectados se localizan todos ellos en el término municipal de Villaviciosa de Odón:

- **Gorastegui (CM/181/0015).** Romano Altoimperial. Afección directa. No se ha podido acceder al área exacta del yacimiento al encontrarse el espacio vallado. Se han localizado fragmentos cerámicos dispersos de cronología indeterminada.
- **Zona Arqueológica Arroyo de la Vega (CM/181/0046).** Afección directa. 1930 metros de la traza discurren por el yacimiento, si bien se desconoce el número de apoyos proyectados y su ubicación exacta.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889065235403810591020**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039065771

CSV

GEISER-2314-da4b-7277-4823-b5a9-f9e0-7324-fb58

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/09/2022 08:14:37 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





Comunidad
de Madrid

Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

Nº EXPTE.: RES/1055/2021 N/REF. PFot-417AC
Nº REG.: 49/419959.9/22
TIPO: Consulta ambiental
ASUNTO: Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" y sus infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid
INTERESADO: Delegación de Gobierno de Castilla La Mancha
MUNICIPIOS: Móstoles, Navalcarnero y Villaviciosa de Odón

- **Zona Arqueológica Margen Derecha del Guadarrama** (CM/181/0047). Afección directa. 1148 metros de la traza discurren por el yacimiento, si bien se desconoce el número de apoyos proyectados y su ubicación exacta.

Se proponen una serie de medidas correctoras con el fin de evitar afecciones directas sobre los bienes existentes en el ámbito del proyecto.

A la vista de dichos resultados, la Dirección General de Patrimonio Cultural emite resolución el 21 de noviembre de 2021, informando favorablemente el *Informe de prospección arqueológica de cobertura total* relativo a "Proyectos de ejecución de "Subestación Eléctrica el Límite", "Subestación Eléctrica La Platera", "Línea aérea de Alta Tensión (LAAT) de 220 Kv entre la SE el límite y la SE La Platera" y "Línea de Alta Área Tensión (LAAT) de 400 Kv desde SE La Platera a SE Villaviciosa. Varios TT.MM", promovido por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

Tercero.- Una vez que se haya definido el trazado final del proyecto definitivo, que podrá incluir una o más alternativas viables, se presentará un documento en el que se deberán especificar de forma concreta y pormenorizada aquellos aspectos de la ejecución de la obra que tengan afecciones en el subsuelo (hincas de las líneas eléctricas, soterramientos). Con el fin de hacer compatible la protección del patrimonio histórico y el desarrollo del proyecto, la Dirección General de Patrimonio Cultural analizará todas las alternativas y señalará las medidas correctoras tendentes a eliminar o aminorar las afecciones sobre el patrimonio cultural.

En Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN,

Firmado digitalmente por: NOGUERAS MONTEAGUDO MARÍA EMILIA
Fecha: 2022.09.07 14:35

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Vº Bº EL SUBDIRECTOR DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: GARCIA GUIRAO LUCAS
Fecha: 2022.09.07 16:00

Fdo.: Lucas García Guirao

Delegación de Gobierno en Castilla La Mancha
Área de Industria y Energía



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889065235403810591020



Nº DE EXPEDIENTE 10-OINF-00218.2/2021
Nº DE DOCUMENTO 10/096764.2/22

AI-TG

ASUNTO:	14 PLANTAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA (HELENA SOLAR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN.
PROMOTOR:	SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.
EXPEDIENTE:	10-OINF-218.2/2021
S/Ref.:	PFot-417AC

En relación con el escrito de la Subdelegación del Gobierno en Toledo - Área Funcional de Industria y Energía del Ministerio de Política Territorial y Función Pública, con número de registro 000006307s2102219633, de fecha 10 de septiembre de 2021 y con referencia de entrada en esta Área número 10/486856.9/21, de fecha 4 de octubre de 2021, mediante el que se solicita el correspondiente informe al proyecto "14 Plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica (Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U., esta Área informó del mismo con fecha 3 de noviembre de 2021 (Ref. 10/112932.6/21).

Posteriormente, mediante escrito de la Subdelegación del Gobierno en Toledo - Área Funcional de Industria y Energía del Ministerio de Política Territorial y Función Pública, con número de registro REGAGE22e00027050527, de fecha 29 de junio de 2022 y con referencia de entrada en esta Área número 10/453334.9/22, de fecha 8 de julio de 2022, se pone en conocimiento la tramitación de la Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental del proyecto modificado "14 Plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica (Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

En relación con lo anterior, según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, se solicita informe por parte del Área Funcional de Industria y Energía sobre los posibles efectos adversos significativos del proyecto.

De acuerdo con las competencias de esta Área, en materia de residuos de construcción y demolición, se informa cuanto sigue:

Alcance del proyecto

El proyecto a ejecutar consiste en la construcción de 14 Plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica y sus infraestructuras de evacuación:

- 14 Plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica:
 - Helena Solar 1, 2, 3, 4, 6, ubicadas en el término municipal de Mérida (Toledo).
 - Helena Solar 5 y 7, ubicadas en el término municipal de La Torre de Esteban Hambrán (Toledo).
 - Helena Solar 8, ubicada en el término municipal de Casarrubios del Monte (Toledo).
 - Helena Solar 9, ubicada en el término municipal de Novés (Toledo).
 - Helena Solar 10, 11, 12, 13 y 14, ubicadas en el término municipal de Maqueda (Toledo).

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

1

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962925104921524625754**



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

-
- 6 subestaciones eléctricas de transformación 220/30Kv:
 - SE La Almenara, ubicada en el término municipal de Maqueda (Toledo).
 - SE La Cañada, ubicada en el término municipal de Maqueda (Toledo).
 - SE La Mesilla, ubicada en el término municipal de La Torre de Esteban Hambrán (Toledo).
 - SE Las Loberas, ubicada en el término municipal de Méntrida (Toledo).
 - SE El Límite, ubicada en el término municipal de Navalcamero (Madrid).
 - SE La Platera, ubicada en el término municipal de Móstoles (Madrid).
- Líneas eléctricas de evacuación aéreo soterradas en 30 kV, 220 kV y 400 kV:
 - LAT aérea en 220 kV desde la SE Almenara hasta la SE La Cañada.
 - LAT aérea en 220 kV desde la SE La Cañada hasta la SE La Mesilla. 220 kV
 - LAT aéreo-soterrada en 220 kV desde la SE La Mesilla hasta la SE Las Loberas.
 - LAT aéreo-soterrada en 220 kV desde la SE Las Loberas hasta la SE El Límite.
 - LAT aéreo-soterrada en 220 kV desde la SE El Límite hasta la SE La Platera.
 - LAT soterrada en 400 kV desde la SE La Platera hasta la SE Villaviciosa de REE.
 - LAT soterrada en 30 kV desde el Centro Seccionamiento H8 hasta la SE El Límite.
 - LAT aéreo-soterrada en 30 kV desde el Centro Seccionamiento H9 hasta la SE La Cañada.
 - LAT aéreo-soterrada en 30 kV desde el Centro Seccionamiento H4 hasta la SE Las Loberas.
 - LAT soterrada en 30 kV desde Centro Seccionamiento H7 hasta la SE Las Loberas.
 - LAT soterrada en 30 kV desde Centro Seccionamiento H12 hasta la SE La Cañada.

Conforme al citado proyecto, a continuación, se detallan las actuaciones que se llevarán a cabo para la implantación de las 14 Plantas de generación de energía eléctrica fotovoltaica y sus infraestructuras de evacuación, que pueden generar residuos de construcción y demolición durante las fases de construcción y desmantelamiento:

FASE DE CONSTRUCCIÓN

Las actuaciones que se llevarán a cabo durante la ejecución del proyecto, son las siguientes:

- Limpieza y desbroce de la parcela.
- Viales.
- Drenaje y control de erosión.
- Cimentaciones.
- Movimiento de tierras.
- Zanjás.
- Vallado perimetral.
- Acceso de vehículos.

Asimismo, la ejecución del proyecto conlleva la construcción de las siguientes infraestructuras que conllevarán la generación de RCD:

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

2



INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS

Previo al inicio de los trabajos es necesario estimar el volumen de residuos que se generarán durante la construcción de las plantas fotovoltaicas, así como organizar las áreas y contenedores de segregación y recogida de residuos, adaptando dicha logística a medida que avanzan los trabajos.

Es conveniente, antes de que se produzcan los residuos, estudiar su posible reducción, reutilización y reciclado.

El terreno donde se instalan las plantas fotovoltaicas tiene una orografía plana, por lo que no es necesario la realización de movimiento de tierras previo para la explanación, minimizando así la gestión de movimiento de tierra.

Los seguidores se instalan directamente hincados sin necesidad de cimentaciones previas, evitando así el uso de hormigones para cimentaciones.

A continuación, se incluye una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra:

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

Helena Solar 1

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	2.893,50	1,50	1.929,00	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	% % de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	937,49	0,6	1.562,49
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	343,75	1,5	229,17
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	52,08	0,9	57,87
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	104,17	0,9	115,74
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	10,42	1,5	6,94
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	10,42	1,2	8,68
TOTAL estimación	0,14	1.458,32		1.980,89
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER:01 04 08 y 01 04 09)	0,06	625,00	1,5	416,66
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	5.624,96	1,5	3.749,98
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	1.041,66	1,5	694,44
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	520,83	1,5	347,22
TOTAL estimación	0,75	7.812,45		5.208,30
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	1041,66	0,9	1.157,40
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	104,166	0,5	208,33
TOTAL estimación	0,11	1.145,83		1.365,73

Helena Solar 2

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn		d	V
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	2.534,75	1,50	1.689,83	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreo				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	821,26	0,6	1.368,77
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	301,13	1,5	200,75
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	45,63	0,9	50,70
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	91,25	0,9	101,39
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	9,13	1,5	6,08
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	9,13	1,2	7,60
TOTAL estimación	0,14	1.277,51		1.735,29
RCD: Naturaleza pétreo				
1. Arena Grava y otros áridos (LER:01 04 08 y 01 04 09)	0,06	547,51	1,5	365,00
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	4.927,55	1,5	3.285,04
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	912,51	1,5	608,34
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	456,26	1,5	304,17
TOTAL estimación	0,75	6.843,83		4.562,55
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	912,51	0,9	1.013,90
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	91,251	0,5	182,50
TOTAL estimación	0,11	1.003,76		1.196,40

Helena Solar 3

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn		d	V
	Toneladas de cada tipo de RDC		Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	1.220,75		1,50	813,83
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreo				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	395,52	0,6	659,21
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	145,03	1,5	96,68
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	21,97	0,9	24,42
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	43,95	0,9	48,83
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	4,39	1,5	2,93
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	4,39	1,2	3,66
TOTAL estimación	0,14	615,26		835,73
RCD: Naturaleza pétreo				
1. Arena Grava y otros áridos (LER:01 04 08 y 01 04 09)	0,06	263,68	1,5	175,79
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	2.373,14	1,5	1.582,09
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	439,47	1,5	292,98
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	219,74	1,5	146,49
TOTAL estimación	0,75	3.296,03		2.197,35
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	439,47	0,9	488,30
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	43,947	0,5	87,89
TOTAL estimación	0,11	483,42		576,19

Helena Solar 4

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn		d	V
	Toneladas de cada tipo de RDC		Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétreos procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	2.073,25		1,50	1.382,17
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreo				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	671,73	0,6	1.119,56
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	246,30	1,5	164,20
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	37,32	0,9	41,47
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	74,64	0,9	82,93
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	7,46	1,5	4,98
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	7,46	1,2	6,22
TOTAL estimación	0,14	1.044,92		1.419,35
RCD: Naturaleza pétreo				
1. Arena Grava y otros áridos (LER:01 04 08 y 01 04 09)	0,06	447,82	1,5	298,55
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	4.030,40	1,5	2.686,93
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	746,37	1,5	497,58
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	373,19	1,5	248,79
TOTAL estimación	0,75	5.597,78		3.731,85
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	746,37	0,9	829,30
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	74,637	0,5	149,27
TOTAL estimación	0,11	821,01		978,57

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

Helena Solar 5

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	2.452,00	1,50	1.634,67	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	794,45	0,6	1.324,08
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	291,30	1,5	194,20
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	44,14	0,9	49,04
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	88,27	0,9	98,08
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	8,83	1,5	5,88
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	8,83	1,2	7,36
TOTAL estimación	0,14	1.235,81		1.678,64
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	529,63	1,5	353,09
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	4.766,69	1,5	3.177,79
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	882,72	1,5	588,48
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	441,36	1,5	294,24
TOTAL estimación	0,75	6.620,40		4.413,60
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	882,72	0,9	980,80
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	88,272	0,5	176,54
TOTAL estimación	0,11	970,99		1.157,34

Helena Solar 6

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	953,50	1,50	635,67	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	308,93	0,6	514,89
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	113,28	1,5	75,52
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	17,16	0,9	19,07
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	34,33	0,9	38,14
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	3,43	1,5	2,29
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	3,43	1,2	2,86
TOTAL estimación	0,14	480,56		652,77
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	205,96	1,5	137,30
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	1.853,60	1,5	1.235,74
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	343,26	1,5	228,84
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	171,63	1,5	114,42
TOTAL estimación	0,75	2.574,45		1.716,30
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	343,26	0,9	381,40
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	34,326	0,5	68,65
TOTAL estimación	0,11	377,59		450,05

Helena Solar 7

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	1.493,75	1,50	995,83	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	483,98	0,6	806,63
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	177,46	1,5	118,31
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	26,89	0,9	29,88
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	53,78	0,9	59,75
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	5,38	1,5	3,59
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	5,38	1,2	4,48
TOTAL estimación	0,14	752,85		1.022,62
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER:01 04 08 y 01 04 09)	0,06	322,65	1,5	215,10
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	2.903,85	1,5	1.935,90
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	537,75	1,5	358,50
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	268,88	1,5	179,25
TOTAL estimación	0,75	4.033,13		2.688,75
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	537,75	0,9	597,50
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	53,775	0,5	107,55
TOTAL estimación	0,11	591,53		705,05

Helena Solar 8

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	1.851,50	1,50	1.234,33	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	599,89	0,6	999,81
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	219,96	1,5	146,64
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	33,33	0,9	37,03
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	66,65	0,9	74,06
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	6,67	1,5	4,44
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	6,67	1,2	5,55
TOTAL estimación	0,14	933,16		1.267,54
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER:01 04 08 y 01 04 09)	0,06	399,92	1,5	266,62
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	3.599,32	1,5	2.399,54
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	666,54	1,5	444,36
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	333,27	1,5	222,18
TOTAL estimación	0,75	4.999,05		3.332,70
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	666,54	0,9	740,60
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	66,654	0,5	133,31
TOTAL estimación	0,11	733,19		873,91

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

Helena Solar 9

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto		1.942,00	1,50	1.294,67
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,00	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	629,21	0,6	1.048,40
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	230,71	1,5	153,81
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	34,96	0,9	38,84
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	69,91	0,9	77,68
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	6,99	1,5	4,66
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	6,99	1,2	5,83
TOTAL estimación	0,14	978,77		1.329,49
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	419,47	1,5	279,65
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	3.775,25	1,5	2.516,83
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	699,12	1,5	466,08
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	349,56	1,5	233,04
TOTAL estimación	0,75	5.243,40		3.495,60
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	699,12	0,9	776,80
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	69,912	0,5	139,82
TOTAL estimación	0,11	769,03		916,62

Helena Solar 10

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto		2.431,00	1,50	1.620,67
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	787,64	0,6	1.312,74
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	288,80	1,5	192,54
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	43,75	0,9	48,62
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	87,52	0,9	97,24
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	8,75	1,5	5,83
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	8,75	1,2	7,29
TOTAL estimación	0,14	1.225,22		1.664,26
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	525,10	1,5	350,06
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	4.725,86	1,5	3.150,58
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	875,16	1,5	583,44
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	437,58	1,5	291,72
TOTAL estimación	0,75	6.563,70		4.375,80
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	875,16	0,9	972,40
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	87,516	0,5	175,03
TOTAL estimación	0,11	962,68		1.147,43

HELENA SOLAR 11

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto		2.033,50	1,50	1.355,67
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	658,85	0,6	1.098,09
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	241,58	1,5	161,05
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	36,60	0,9	40,67
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	73,21	0,9	81,34
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	7,32	1,5	4,88
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	7,32	1,2	6,10
TOTAL estimación	0,14	1.024,88		1.382,13
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	439,24	1,5	292,82
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	3.953,12	1,5	2.635,42
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	732,06	1,5	488,04
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	366,03	1,5	244,02
TOTAL estimación	0,75	5.490,45		3.660,30
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	732,06	0,9	813,40
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	73,206	0,5	146,41
TOTAL estimación	0,11	805,27		959,81

HELENA SOLAR 12

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto		2.067,25	1,50	1.378,17
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreas				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	669,79	0,6	1.116,32
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	245,59	1,5	163,73
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	37,21	0,9	41,35
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	74,42	0,9	82,69
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	7,44	1,5	4,96
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	7,44	1,2	6,20
TOTAL estimación	0,14	1.041,89		1.415,24
RCD: Naturaleza pétreas				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	446,53	1,5	297,68
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	4.018,73	1,5	2.679,16
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	744,21	1,5	496,14
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	372,11	1,5	248,07
TOTAL estimación	0,75	5.581,58		3.721,05
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	744,21	0,9	826,90
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	74,421	0,5	148,84
TOTAL estimación	0,11	818,63		975,74

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

HELENA SOLAR 13					HELENA SOLAR 14				
A.1.: RCDs Nivel II					A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V	Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos			Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN					1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto		2.869,50	1,50	1.913,00	Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto		2.011,75	1,50	1.341,17
A.2.: RCDs Nivel II					A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V	Evaluación teórica del peso por tipología de RDC		Tn	d	V
		Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos			Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreo					RCD: Naturaleza no pétreo				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,00	0,00	1,3	0,00	1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	929,72	0,6	1.549,53	2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	651,81	0,6	1.086,35
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	340,90	1,5	227,26	3. Metales (LER: 17 04)	0,033	239,00	1,5	159,33
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	51,65	0,9	57,39	4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	36,21	0,9	40,24
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	103,30	0,9	114,78	5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	72,42	0,9	80,47
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	10,33	1,5	6,89	6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	7,24	1,5	4,83
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	10,33	1,2	8,61	7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	7,24	1,2	6,04
TOTAL estimación	0,14	1.446,23		1.964,46	TOTAL estimación	0,14	1.013,92		1.377,24
RCD: Naturaleza pétreo					RCD: Naturaleza pétreo				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	619,81	1,5	413,21	1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	434,54	1,5	289,69
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	5.578,31	1,5	3.718,87	2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	3.910,84	1,5	2.607,23
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	1.033,02	1,5	688,68	3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	724,23	1,5	482,82
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	516,51	1,5	344,34	4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	362,12	1,5	241,41
TOTAL estimación	0,75	7.747,65		5.165,10	TOTAL estimación	0,75	5.431,73		3.621,15
RCD: Potencialmente peligrosos y otros					RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	1033,02	0,9	1.147,80	1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	724,23	0,9	804,70
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	103,302	0,5	206,60	2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	72,423	0,5	144,85
TOTAL estimación	0,11	1.136,32		1.354,40	TOTAL estimación	0,11	796,65		949,55

A continuación, se indica del total de la tierra procedente de las excavaciones de las instalaciones solares fotovoltaicas, el volumen estimado de tierra vegetal a mantener, que será debidamente retirado y mantenido para su uso en posteriores labores de restauración:

	Tierra procedente de la excavación (m³)	Volumen de tierra vegetal procedente de las PSFs a reutilizar(m³)
HELENA SOLAR 1	1.929,00	964,50
HELENA SOLAR 2	1.689,83	844,92
HELENA SOLAR 3	813,83	406,92
HELENA SOLAR 4	1.382,17	691,08
HELENA SOLAR 5	1.634,67	817,33
HELENA SOLAR 6	635,67	317,83
HELENA SOLAR 7	995,83	497,92
HELENA SOLAR 8	1.234,33	617,17
HELENA SOLAR 9	1.294,67	647,33
HELENA SOLAR 10	1.620,67	810,33
HELENA SOLAR 11	1.355,67	677,83
HELENA SOLAR 12	1.378,17	689,08
HELENA SOLAR 13	1.913,00	956,50
HELENA SOLAR 14	1.341,00	670,50
TOTAL	19.218	9.609

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

7

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

Los 9.609 m³ de tierra vegetal serán mantenidos durante la fase de obras. El volumen será reutilizado en las labores compensatorias o en la pantalla perimetral. La tierra vegetal retirada será acopiada convenientemente en cordones en las zonas perimetrales de las PSF para reutilizarla en las tareas posteriores de plantación. Los acopios de tierra vegetal se realizarán en forma de cordones con una altura no superior a 1,5 m y se ubicarán en sectores no afectados por el tránsito de la maquinaria para evitar su compactación, preferentemente en el perímetro de las instalaciones.

SUBESTACIONES

En la siguiente tabla, se incluye una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra:

A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROOS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétreos procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	5.947,20	1,50	3.964,80	
A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreo				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,05	2.676,24	1,3	2.058,64
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,04	2.140,99	0,6	3.568,32
3. Metales (LER: 17 04)	0,025	1.338,12	1,5	892,08
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,003	160,57	0,9	178,42
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,018	963,45	0,9	1.070,50
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,002	107,05	1,5	71,37
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,002	107,05	1,2	89,21
TOTAL estimación	0,14	7.493,47		7.928,53
RCD: Naturaleza pétreo				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	3.211,49	1,5	2.140,99
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	28.903,37	1,5	19.268,91
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	5.352,48	1,5	3.568,32
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	2.676,24	1,5	1.784,16
TOTAL estimación	0,75	40.143,57		26.762,38
RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,05	2676,23798	0,9	2.973,60
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,06	3211,48557	0,5	6.422,97
TOTAL estimación	0,11	5.887,72		9.396,57
		53.524,76		44.087,48



LÍNEAS DE EVACUACIÓN

En la siguiente tabla, se incluye una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra:

LAAT					LSAT				
A.1.: RCDs Nivel II					A.1.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V		Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	Tn	d	V	
	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos			Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volumen de Residuos	
1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN					1. TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN				
Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	42,66	1,50	28,44		Tierras y pétros procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	181,50	1,50	121,00	
A.2.: RCDs Nivel II					A.2.: RCDs Nivel II				
Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V	Evaluación teórica del peso por tipología de RDC	%	Tn	d	V
	% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos		% de peso	Toneladas de cada tipo de RDC	Densidad tipo	m³ Volumen de Residuos
RCD: Naturaleza no pétreo					RCD: Naturaleza no pétreo				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00	1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0	0,00	1,3	0,00
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	2.073,28	0,6	3.455,46	2. Madera (LER: 17 02 01)	0,09	8.820,90	0,6	14.701,50
3. Metales (LER: 17 04)	0,033	760,20	1,5	506,80	3. Metales (LER: 17 04)	0,033	3.234,33	1,5	2.156,22
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	115,18	0,9	127,98	4. Papel (LER: 20 01 01)	0,005	490,05	0,9	544,50
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	230,36	0,9	255,96	5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,01	980,10	0,9	1.089,00
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	23,04	1,5	15,36	6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,001	98,01	1,5	65,34
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	23,04	1,2	19,20	7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,001	98,01	1,2	81,68
TOTAL estimación	0,14	3.225,10		4.380,76	TOTAL estimación	0,14	13.721,40		18.638,24
RCD: Naturaleza pétreo					RCD: Naturaleza pétreo				
1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	1.382,18	1,5	921,46	1. Arena Grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,06	5.880,60	1,5	3.920,40
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	12.439,66	1,5	8.293,10	2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,54	52.925,40	1,5	35.283,60
3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	2.303,64	1,5	1.535,76	3. Ladrillos y otros (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,1	9.801,00	1,5	6.534,00
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	1.151,82	1,5	767,88	4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	4.900,50	1,5	3.267,00
TOTAL estimación	0,75	17.277,30		11.518,20	TOTAL estimación	0,75	73.507,50		49.005,00
RCD: Potencialmente peligrosos y otros					RCD: Potencialmente peligrosos y otros				
1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	2303,64	0,9	2.559,60	1. Basuras (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,1	9801	0,9	10.890,00
2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	230,364	0,5	460,73	2. Potencialmente peligrosos y otros	0,01	980,1	0,5	1.960,20
TOTAL estimación	0,11	2.534,00		3.020,33	TOTAL estimación	0,11	10.781,10		12.850,20

Tabla 3.06.4 - Estimación teórica de residuos por fracción de la LSAT

FASE DE DESMANTELAMIENTO

Á continuación, se describen las actuaciones a llevar a cabo durante la fase de desmantelamiento y que conllevará la generación de residuos de construcción y demolición:

- Desconexión de la red aérea de media tensión
- Desmontaje de los módulos: se realizará un acopio de los módulos desmantelados para su posterior entrega a gestor autorizado.
- Desmontaje de las estructuras: se realizará un acopio de los elementos que conforman la misma para su posterior entrega a gestor autorizado
- Extracción de los micropilotes de cimentación: se realizará un acopio de los elementos que conforman la misma para su posterior entrega a gestor autorizado.
- Centros de transformación y seccionamiento: dado que dichos centros son tipo monobloque y son instalados en la obra con toda la maquinaria ya preinstalada en fábrica, para su desmantelamiento se recurrirá al proveedor o gestor autorizado para que realice la retirada de éstos en las mismas condiciones que se implantaron, es decir como un único bloque.
- Casetas para inversores: se procederá a la demolición de las casetas y transporte de escombros a vertedero. Los equipos serán acopiados para su posterior entrega a gestor autorizado.



El destino de los residuos para cada una de las naturalezas será el siguiente:

RCD: Naturaleza no pétreo	Tratamiento	Destino
Mezclas Bituminosas distintas a las del código 17 03 01	Reciclado	Planta de Reciclaje RCD
Madera	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
Metales	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
Papel, plástico, vidrio.	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
RCD: Naturaleza pétreo	Tratamiento	Destino
Residuos pétreos triturados distintos del código 01 04 07	Reciclado	Planta de Reciclaje RCD
Residuos de arena, arcilla, hormigón, etc.	Reciclado	Planta de Reciclaje RCD
Ladrillos, y materiales cerámicos	Reciclado	Planta de Reciclaje RCD
RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03	Reciclado	Planta de Reciclaje RCD
RCD: Potencialmente peligrosos y otros	Tratamiento	Destino
Mezcla materiales con sustancias peligrosas o contaminados	Depósito	Gestor autorizado RPs
RCD que contienen Mercurio	Depósito	Gestor autorizado RPs
RCD que contienen PCB's	Depósito	Gestor autorizado RPs
Otros RCD que contienen SP's	Depósito	Gestor autorizado RPs
Aceites usados (transformadores, etc)	Depósito	Gestor autorizado RPs
Envases vacíos de plástico o metal contaminados	Depósito	Gestor autorizado RPs
Sobrantes de pintura, de barnices, disolventes, etc.	Depósito	Gestor autorizado RPs

Informe a la propuesta

El marco jurídico de la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, lo constituye la siguiente normativa:

- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid.
- El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- La Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Consideraciones generales

Según establece el artículo 8 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, las Administraciones competentes en el desarrollo de las políticas y de la legislación en materia de prevención y gestión de residuos aplicarán, para conseguir el mejor resultado ambiental global, la jerarquía de residuos por el siguiente orden de prioridad: prevención; preparación para la reutilización; reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética, y por último la eliminación.

En base a estos principios, en la ejecución de las actuaciones previstas se dará prioridad a las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados.

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

10

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

También se deberán considerar las alternativas en la fase de proyecto que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra, de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos, incluyendo en los pliegos de prescripciones técnicas particulares, siempre que sea técnicamente viable, la exigencia de un porcentaje mínimo de utilización de árido reciclado.

Otro punto a considerar es la inclusión, en los procedimientos de adjudicación de contratos de obra, de cláusulas que permitan una mayor valoración de las ofertas que supongan menor generación de residuos o que utilicen en las unidades de obra, áridos u otros productos procedentes de valorización de residuos por encima de los mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto.

Por otra parte, se considera necesario que en el procedimiento de evaluación ambiental se garantice el establecimiento de medidas o condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado o valorización, mediante las acciones anteriormente señaladas.

Por todo ello, una vez minimizada la producción de residuos, los residuos finalmente generados deberán entregarse siempre a gestor autorizado no pudiendo ser transportados directamente a vertedero autorizado.

Por lo que respecta a los residuos de construcción y demolición, **constituidos por tierras y piedras que no contienen sustancias peligrosas (materiales naturales excavados, código LER 17 05 04)**, cabe decir:

El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, estableció en su artículo 3.1.a) que las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas utilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, se exceptuaban de su ámbito de aplicación, siempre y cuando pudiera acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

La Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en su artículo 3, excluye de su ámbito de aplicación "los suelos excavados que no superen los criterios y estándares para ser declarados suelos contaminados y otros materiales naturales excavados durante las actividades de construcción, cuando se tenga la certeza de que estos materiales se utilizarán con fines de construcción en su estado natural en el lugar u obra donde fueron extraídos".

Por tanto, la utilización en la propia obra de tierras y material pétreo procedentes de la misma, no requerirá autorización como gestor de residuos de construcción y demolición.

Por otra parte, si las tierras y material pétreo se utilizan en una obra distinta de la que se ha producido, les será de aplicación la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, por la que se establece normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron.

- Según recoge la Orden APM/1007/2017, en su artículo 4, el productor/poseedor de estos materiales está obligado a: gestionarlos por sí mismo, a entregarlos a un gestor de residuos de construcción y demolición autorizado, o a entregarlos a una entidad o empresa registrada según lo establecido en el artículo 5 de la citada Orden.

En el caso de que los materiales naturales excavados se entreguen a una entidad o empresa registrada para la valorización de los mismos, el productor/poseedor de estos materiales deberá asegurar que los materiales naturales excavados cumplen lo establecido en el artículo 2, apartados 1 y 2 mediante una declaración responsable, según el modelo del anexo III.A de la citada Orden APM/1007/2017.

Asimismo, si el productor/poseedor inicial de los materiales naturales excavados, genera más de 1.000 toneladas al año de residuos no peligrosos, deberá presentar una comunicación previa ante el órgano ambiental competente de la comunidad autónoma donde se generaron, conforme al punto 6 del artículo 4 de la citada Orden. Asimismo, deberá disponer del archivo cronológico de conformidad con el artículo 64 de la Ley 7/2022, de 8 de abril.



- Por lo que respecta a la utilización de materiales de obra constituidos por materiales naturales excavados de procedencia externa a la obra, se estará a lo dispuesto en el artículo 5 de la Orden APM/1007/2017.

Las entidades o empresas que realizan la valorización de estos materiales en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en que se generaron, deberán presentar en la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, una comunicación previa al inicio de dicha actividad conforme al modelo del anexo I de la citada Orden. La Comunidad de Madrid para poder realizar la citada comunicación previa, pone a disposición los documentos necesarios en el siguiente enlace: [Comunicación previa al inicio de actividades de valorización de materiales naturales excavados](#).

Con respecto a los **residuos de construcción y demolición (RCD) de nivel II** generados como consecuencia de las actuaciones previstas, se deberá tener en cuenta que: el poseedor de RCD tiene la obligación, siempre que no proceda a gestionarlos por sí mismos, a entregarlos a un gestor autorizado de residuos no peligrosos de construcción y demolición (RCD).

Si se prevé valorizar **los RCD de nivel II en la propia obra en la que se han producido**, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 7 de la Orden 2726/2009, relativa al “registro de actividades de valorización in situ de residuos de construcción y demolición”, quedando obligados a suministrar a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura la información descrita en el citado artículo, para procederse a su inscripción en el registro correspondiente. Además, la planta móvil que se en su caso se empleará en la valorización in situ de los RCD deberá contar con la autorización establecida en el artículo 33.5 de la Ley 7/2022.

Cuando el poseedor entregue estos RCD a un gestor intermedio autorizado o inscrito, para realizar operaciones de gestión que comprenden la recogida, transporte, intermediación (agente o negociante), almacenamiento o transferencia, dicho gestor deberá transmitir al poseedor, o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o eliminación subsiguiente a que fueron destinados dichos residuos.

Si el acondicionamiento de los caminos se realizase con residuos de construcción y demolición procedentes de una planta de gestión de RCD autorizada, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 13.1 del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, siendo necesaria la previa declaración de la operación de valorización por parte de esta Consejería, para procederse al acondicionamiento de los mismos.

Todos los contenedores o sacos industriales, que se utilicen en las obras tendrán que estar identificados según el tipo de residuo o residuos que van a contener. Estos contenedores tendrán que estar marcados con su razón social, además del número de inscripción en el registro de transportistas de residuos.

Las zonas afectadas por la obra y colindantes deberán quedar limpias de escombros y restos de tierras no utilizados en la propia obra.

Según la Orden 2726/2009, se prohíbe el depósito en vertedero de RCD susceptibles de valorizar, que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

Se deberá incluir en el proyecto de ejecución de la obra, un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Este estudio, debe contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y entre ellas las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de residuos generados, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto. También como medida especial de prevención, se establece la obligación, en el caso de obras de construcción, demolición, reparación o reforma de hacer un inventario de los residuos peligrosos que se generen.

Conforme al artículo 30.2 de la citada Ley 7/2022, a partir del 1 de julio de 2022, los residuos de la construcción y demolición no peligrosos deberán ser clasificados en, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, azulejos, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Esta clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

12

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

Asimismo, para dar cumplimiento a la legislación en materia de residuos, y en especial lo referente a residuos peligrosos, el almacenamiento temporal de residuos peligrosos que se puedan generar (filtros de aceites, aceites lubricantes, tierras contaminadas, etc.), se llevará a cabo aplicando las medidas preventivas para garantizar la no contaminación del suelo. El tratamiento y gestión de los residuos peligrosos se realizará mediante gestor y transportista autorizados.

En relación con la calidad de los suelos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, así como en el Anexo I de dicha norma (en redacción dada por la Orden PRA/1080/2017, de 2 de Noviembre, por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados), tanto las subestaciones eléctricas con transformadores de potencia o reactancias, como las plantas de producción de energía fotovoltaica con instalaciones de conversión y transformación, están catalogadas como actividades potencialmente contaminantes del suelo, por lo que tienen obligación de presentar los Informes de Situación del Suelo especificados en el precepto anteriormente citado.

Por último, aquellos residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas, deberán cumplir lo establecido en el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, así como la posible catalogación de estos residuos como peligrosos, ateniéndose en este caso a lo dispuesto en la legislación vigente en esta materia.

EL JEFE DEL AREA DE
INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: MANZANO LÓPEZ ALBERTO
Fecha: 2022.09.12 11:11

C/Alcalá, 16
Madrid 28014

13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00039602371

CSV

GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/09/2022 08:11:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-eb18-8905-3b52-4467-83cd-035f-c13b-cb75

----- Mensaje reenviado -----

Asunto:Modificación de los Anteproyectos de la sol AAP y DIA de 14 plantas fotovoltaicas "Helena Solar 1-14"...

Fecha:Mon, 5 Sep 2022 09:06:26 +0000

De:secretaria.sgipce@cultura.gob.es

Para:industria.toledo@correo.gob.es

Buenos días,

En contestación a su escrito del pasado 28 de junio de 2022, recibido a través de GEISER el 27/07/2022, les comunicamos que esta Subdirección no es competente para emitir informe ni realizar las alegaciones que indican. En adelante deberían enviar su oficio a la Subdirección General de Gestión y Coordinación de Bienes Culturales, perteneciente también a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Bellas Artes.

Saludos cordiales,

Secretaría de la Subdirección General del Instituto de Patrimonio Cultural de España (IPCE)

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y BELLAS ARTES

MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTE

C/ Pintor El Greco, nº 4 – 28040 MADRID

Tlf.: +34 91 550 44 55



Desconfíe de las **llamadas telefónicas sospechosas o inusuales** pidiendo información de usuario u ordenador. **Puede estar sufriendo un ciberataque.**

Desconfíe de los **correos electrónicos sospechosos o inusuales** con enlaces o ficheros adjuntos, pidiendo información de usuario u ordenador. **Puede estar sufriendo un ciberataque.**



MINISTERIO
DE DEFENSA

USO PUBLICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DG. DE INFRAESTRUCTURA

SDG. PATRIMONIO

SDGPAT SUPAT ZONAS

FIRMA ELECTRÓNICA MINISDEF-EC-WPG-PKI:
SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO
José Manuel Gutiérrez del Alamo del Arco
FECHA DE LA FIRMA: 21/09/2022

MINISDEF-DIGENIN

FECHA DE REGISTRO (CET):

SALIDA

21/09/2022 19:01:52

D-OC-SE-340000-S-22-011012

ESCRITO-GEISER

S/REF.

N/REF. 342-UZ/45-S21-014150

FECHA 21/09/2022

ASUNTO INFORME Prot-417AC. Modificación Anteproyectos de la sol AAP y DIA de 14 plantas fotovoltaicas
Helena Solar 1-14 (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

DESTINATARIO DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN CASTILLALA MANCHA, ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA [INTERESADO]

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha solicita informe sobre la modificación de los Anteproyectos de Generación de Energía Eléctrica Fotovoltaica PSFV "Helena Solar 1-14" y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

El Estado Mayor del Ejército del Aire, la Dirección de Acuartelamiento del Ejército de Tierra y el Centro de Sistemas y Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, informan que el proyecto del asunto no afecta sus instalaciones, no poniendo reparos para que se continúe con la tramitación del expediente.

Consecuente con dicha propuesta, de acuerdo con los términos de la misma, y en base a las competencias atribuidas a la Dirección General de Infraestructura y a la Subdirección General de Patrimonio por el Real Decreto 372/2020, de 18 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Defensa (B.O.E. Número 43 de 19 de febrero de 2020), se emite informe **FAVORABLE** en relación con lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y del artículo 127.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

EL GENERAL AUDITOR SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO

- José Manuel Gutiérrez del Alamo del Arco -

Los datos de carácter personal que puedan aparecer en este escrito o sus anexos deberán ser tratados conforme a lo establecido en la legislación vigente en materia de Protección de Datos, debiendo ser empleados únicamente para la finalidad con que fueron comunicados y mantenidos durante no más tiempo del necesario para los fines del tratamiento.

CORREO ELECTRÓNICO:

patrimonioidigenin@oc.mde.es

USO PUBLICO

Pº Castellana 109 planta 9ª
28071 MADRID
TEL: 916020825
FAX: 916020663

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00042545926

CSV

GEISER-166b-d6db-006c-48d5-9453-8b06-5ce6-f480

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

28/09/2022 09:30:17 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-166b-d6db-006c-48d5-9453-8b06-5ce6-f480